



Detaljplan i Slaka för Slaka 3:1 m.fl. (Slaka skola)

Beslut om granskning

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Slaka för Slaka 3:1 m.fl. (Slaka skola) får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Slaka för Slaka 3:1 m.fl. (Slaka skola).

Ärende

Planområdet är beläget i Slaka cirka 6 kilometer från Linköpings centrum. Detaljplanen innebär att nya byggnader för skol- och idrottsändamål möjliggörs samt att yta för idrottsändamål, i form av befintlig isbana, säkerställs. Planen möjliggör även en ändrad användning av Slaka församlingshem till bostäder i kombination med befintlig användning som samlingslokal och kontor.

Planområdet ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården. Inom hela planområdet har bevarandevården utretts och bestämmelser om skydd, varsamhet och utformning har införts. Syftet är även att skydda hela bebyggelsemiljön som skolområde och sockencentrum.

Detaljplanen är förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken och bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att planförslaget kan bli föremål för granskning.

Beslutsunderlag:

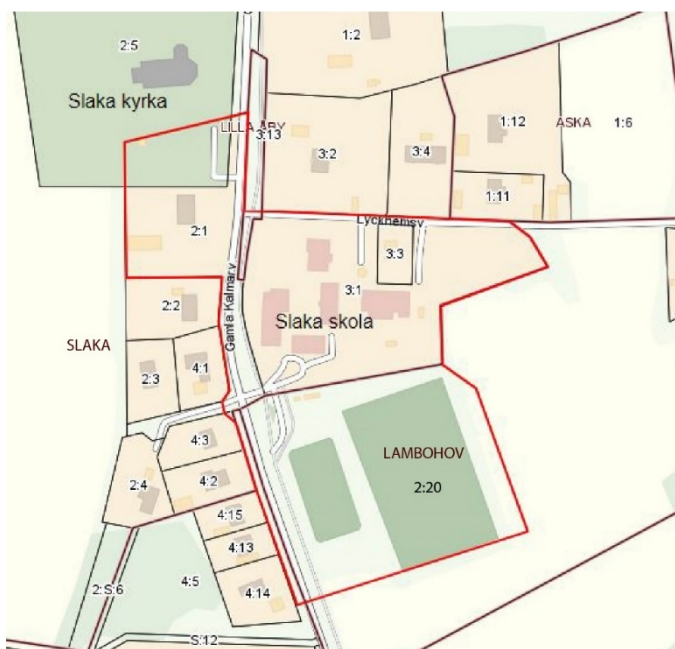
Tjänsteskrivelse för detaljplan för Slaka 3:1 m.fl. (Slaka skola)_beslut om granskning
Detaljplan för Slaka 3:1 m.fl. (Slaka skola)_planbeskrivning_granskning
Detaljplan för Slaka 3:1 m.fl. (Slaka skola)_plankarta_granskning
Detaljplan för Slaka 3:1 m.fl. (Slaka skola)_samrådsredogörelse

Bakgrund

Ansökan om planläggning inkom 2017-06-27 från Lejonfastigheter AB, och avsåg planläggning för en ny F-6 skola i Slaka. Befintliga skolor i Slaka och Skeda kan inte tillgodose dagens eller framtidens behov av skolplatser. De nya skolbyggnaderna i Slaka kommer att komplettera den befintliga skolan i Slaka och denna skola kommer sedan att ersätta skolan i Skeda.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-09-20, § 166, om positivt planbesked, startbeslut och samrådsbeslut. Slaka Nykils pastorat inkom sedan 2017-10-19 med förslag om att fastigheten Slaka 2:1 ska inkluderas i den nya detaljplanen som tas fram för Slaka 3:1 m.fl. Ansökan avsåg ändrad användning av fastigheten till bostäder och kontor. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-01-17 att planarbetet för Slaka 2:1 skulle samordnas med intilliggande fastighet Slaka 3:1 m.fl. genom att prövningen görs i en gemensam detaljplan.

Detaljplanen anses gå i linje med översiktsplanen för landsbygden och småorterna, antagen 2014.



Samråd har skett under september och oktober 2019. Under samrådstiden har 14 yttranden inkommit varav 2 yttranden är från föreningar och 5 yttranden från privatpersoner bosatta i området. Yttrandena berörde huvudsakligen kulturmiljö, scouternas behov av lokal och trafik. Handlingarna har efter samrådet bland annat justerats gällande bebyggelseförslaget och planområdesgränsen. Sedan har flera utredningar tagits fram för geoteknik, markföroreningar, dagvatten, trafik och parkering.

Jämställdhet

Slaka skola är viktig att bevara som lokal samlingspunkt i Slaka. Skolan och idrottshallen är viktiga samhällsfunktioner som vänder sig till flickor och pojkar på ett likvärdigt sätt. Den planerade idrottshallen och bevarandet av isbanan kommer att kunna användas av flera olika målgrupper.

Både män och kvinnor har varit representerade i projekt- och referensgrupp.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter AB
Slaka församling