

# Planprogram Skäggetorp

Samråd 10 april - 31 maj 2017



Visionsbild på nya Allaktivitetstorget i hjärtat av Skäggetorp. Illustration Nyréns Arkitektkontor.

## Skäggetorp - ut och in!

VISION

**Året är 2035 och Skäggetorp har genomgått en spännande omvandling där stadsdelen nu öppnar sig och knyter band med sin omgivning. Skäggetorp är en attraktiv och hållbar plats i Linköping, där engagerade medborgare tillsammans skapar livskvalitet.**

Skäggetorp pulserar och det andas innovation och nyskapande i form av småskaliga företag som flyttat hit. Skäggetorp har vuxit ihop med Tornby i öster och Gottfridsberg i söder. För många Linköpingsbor är det naturligt att svänga in till de nya kvarteren framför Skäggetorp centrum för att handla, jobba eller besöka en av stadsdelens spännande restauranger. Människor rör sig ut och in ur stadsdelen som lockar genom sin varierande blandning av nya och äldre hus, intressanta kulturella inslag, fina

parkmiljöer, platser för sport, och det välkomnande Allaktivitetshuset i stadsdelens hjärta.

Med utgångspunkt i stadsdelens grundläggande kvaliteter som bilfria miljöer, stora grönytor, läget i staden och mångfalden av människor har stadsdelen utvecklats till en attraktiv stadsdel och det bor ca 16 000 människor här nu. Genom att stadsdelen numera erbjuder många olika boendeformer attraheras barnfamiljer, unga, studenter och äldre till de olika alternativen. Ny modern kollektivtrafik innebär att restiderna har kortats och tillgängligheten blivit ännu bättre. Numera når man stadskärnan, det nya resecentrum, universitetet, Mjärdevi och övriga staden både lätt och smidigt. Det känns som om stadsdelen har vänts ut och in och blivit hopkoppad med övriga staden utan att ha förlorat sin särart.





Visionsbild som visar nytt stråk förbi Skäggetorp centrum. Illustration Nyréns Arkitektkontor.

*”Det viktigaste är att detta arbete leder till integration”*

Citat från medborgardialog.

### **Dina synpunkter och idéer är viktiga!**

En omfattande dialog som pågått mellan 2015-2016 med medborgare och verksamma i stadsdelen ligger till grund för visionen och programförslaget. Nu vill vi fortsätta denna dialog och är nyfikna på vad just du tycker om planerna i programmet. Tillsammans kan vi utveckla Skäggetorp till den skönaste platsen att bo, leva och verka i!

### **Vision och förslag**

De förändringar som föreslås i programmet planeras att ske i etapper och under lång tid.

*”Det är mycket mer levande här än i någon annan stadsdel i Linköping. Det rör sig mycket människor över hela dygnet ...”*

Citat från medborgardialog.

## **PROGRAMFÖRSLAG**

### *Stråk och rörelser*

- Skäggetorp kopplas närmare sin omgivning genom nya gator, gång- och cykelvägar och gemensamma mötesplatser.
- Två samlande stråk genom stadsdelen utvecklas med plats för exempelvis gång- och cykeltrafik, bebyggelse, mötesplatser och eventuellt framtida kollektivtrafik.
- Nygårdsvägen föreslås att omvandlas till en stadsgata och byta namn till Nygårdsgatan.
- Tornbyvägen föreslås att rätas ut i anslutning till Skäggetorp.
- Stadsdelens bilfria inre behålls, men nytt stråk förbi Skäggetorp centrum till bland annat Allaktivitetshuset anläggs. Likaså förlängs Stiglötsgtan österut.
- Ny parkering i form av parkeringshus och markparkering.
- Gång- och cykelvägar utvecklas så att människor känner sig välkomna att använda dem.



Visionsbild som visar Nygårdsvägens omvandling till stadsgata. Illustration Nyréns Arkitektkontor.





Programförslaget visar utvecklingen av stadsdelen Skäggetorp. Illustration Nyréns Arkitektkontor.

### Bebyggelse

- Bostadsutbudet breddas genom att tillföra nya hustyper som det idag finns väldigt lite av exempelvis friliggande villor, radhus med mera.
- Upplåtelseformerna för bostäder blir fler.
- Innehållet i ny bebyggelse blandas, bottenvåningar med lokaler och verksamheter i bostadshus etc.
- Ny bebyggelse föreslås längs viktiga stråk och ytor som stärker kopplingarna till omgivningen.
- Ny bebyggelse anpassas till befintliga höjder på bebyggelse. Lägre mot omgivande landskap. Högre vid noder, mot Linköping centrum och Tornby.
- Entréer placeras mot gaturum och stråk.
- Skäggetorp centrum som fysisk barriär minskar.

*”Bygg i kanten, mer villor och radhus. Alla vill bo i hus”*

*Citat från medborgardialog.*

### Parker, torg och mötesplatser

- Största delen av stadsdelens grönstruktur behålls, men mindre delar används till bebyggelse exempelvis vid Allaktivitetstorget.
- Parker och lekplatser utvecklas och blir mer plats-specifika som kompletterar varandra.
- De gröna stråken och den biologiska mångfalden förstärks både inom stadsdelen, men också ut mot resterande Linköping.
- En helt ny park – Glyttingeparken anläggs i väster mot odlingslandskapet.



## Vad är ett planprogram

Ett planprogram utreder lämplig markanvändning på en plats och behandlar översiktliga frågor som rör bland annat miljö, bebyggelse, trafik samt genomförande. Planprogrammet anger stadens viljeinriktningar för platsens framtid och anger utgångspunkten för kommande detaljplaner inom området. Ett planprogram är inte juridiskt bindande.

## Syfte och mål planprogram Skäggetorp

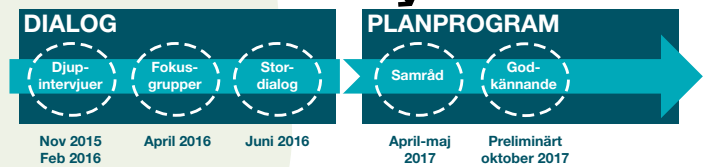
Syftet med planprogrammet är att ge förslag på hur utvecklingen av bebyggelse och gemensamma ytor som torg, parker, gator etc. kan öka stadsdelens sociala integration.

Programmets mål är att den nya föreslagna strukturen ska länka samman Skäggetorp med omgivande stadsdelar, men även förbättra kopplingar inom stadsdelen. Programmet ska genomsyras av god kontakt med medborgare, verksamma (exempelvis näringsliv och fastighetsägare) och berörda kommunala förvaltningar.



Bilder från tidigare medborgardialog i Skäggetorp våren 2016.

Här är vi nu



Planprocessen.

## PROGRAMSAMRÅD

Samrådet pågår mellan 10 april och 31 maj 2017.

Förslaget som helhet finns att läsa på Linköpings kommuns hemsida [www.linkoping.se/detaljplan](http://www.linkoping.se/detaljplan) där du också kan lämna dina synpunkter.



Den tryckta planhandlingen finns hos kundtjänst, Drottninggatan 45, på Medborgarkontor City och Medborgarkontor Skäggetorp.

## Vi vill träffa dig!

**Informationsmöte/Öppet hus** kommer att ske på följande platser under samrådstiden:

- **Skäggetorp centrum** den 18 och 25 april kl. 13-16 samt 2, 9 och 16 maj kl. 15-18.
- **Konsthallen Passagen** vid Stora torget i city den 26 april och 4 maj kl. 15-18.

## Välkommen!

## Vi vill ha dina synpunkter

Märk synpunkterna **Planprogram Skäggetorp** och skicka dem **senast den 31 maj 2017** till:

Linköpings kommun  
Samhällsbyggnadsnämndens diarium  
581 81 Linköping

eller med e-post till:

[samhallsbyggnadsnamnden@linkoping.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnden@linkoping.se)

## Har du frågor?

Kontakta miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kundtjänst 013-20 64 00.

