



Framtidens stadskärna, beslut om nytt uppdrag

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommundirektören får i uppdrag att genomföra projektet Framtidens stadskärna.
2. Kommunstyrelsen beviljas tilläggsanslag med maximalt 2 900 000 kr för att genomföra projekt Framtidens stadskärna som finansieras med kommunstyrelsens resursmedel
3. Finansiering av projektet för 2022 överlämnas till Budgetberedningen för hantering.
4. Uppföljning av projektet redovisas till kommunstyrelsen.

Ärende

Stadskärnan har stor betydelse för stadens utveckling och innerstadskvaliteter är ett viktigt konkurrensmedel. Pågående coronapandemi visar att förändringstakten är snabb och att stadskärnan behöver kunna hantera effekter av det oförutsägbara.

Linköping står idag inför att ta nästa steg i stadskärnans utveckling för att möta framtiden. För att ta detta steg föreslås att ett övergripande projekt startas kring framtidens stadskärna. Hela projektet föreslås omfatta tre delar; en avsiktsförklaring, ett arbete för att stärka platsvarumärket Linköpings stadskärna samt ett parallellt pågående pilotprojekt för utveckling av Lilla torget och flera omkringliggande fastigheter. Delprojekten avsiktsförklaring och utveckling av platsvarumärke föreslås ansvarsmässigt ligga hos Kommunstyrelsen medan pilotprojektet, som är ett exploateringsprojekt inklusive planarbete, bedrivs inom ramen för Samhällsbyggnadsnämndens ansvar.

Projektet innebär att kommunstyrelsens budget för översiktsplanering behöver utökas med 4 900 tkr fördelat på år 2021 och 2022.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Framtidens stadskärna, beslut om nytt uppdrag, 2021-02-11

Bakgrund

Stadskärnan har stor betydelse för stadens utveckling och innerstadskvaliteter är ett viktigt konkurrensmedel. Linköping har idag en relativt välmående innerstad samtidigt visar den pågående corona-kris att förändringstakten är snabb och att stadskärnan behöver kunna hantera effekter av det oförutsägbara. Några av de krafter som påverkar stadskärnans utveckling är: strukturomvandling inom handel; tjänstefiering; småskalighet i näringslivet; ändrad livsstil; säkerhetspolitiskt läge; digitalisering; platsberoende; teknisk utveckling och att det blir vanligare med extremväder.

Utbyggnaden av Ostlänken och nytt resecentrum kräver att vi förbereder staden och utvecklar stadskärnan i fortsatt riktning mot Stångån. Utvecklingsplan för Linköpings innerstad antogs av kommunfullmäktige 2016, Arkitekturprogram för Linköpings innerstad antogs 2017 och Linköpings mötesplatser – innerstadens torg och parker antogs 2019. Tillsammans pekar dessa övergripande dokument på en ambitiös utveckling av innerstaden och dess stadskärna och de är brett förankrade.

Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget för den kommande tioårsperioden visar på omfattande anläggningsarbeten vad gäller stadskärnans gator samt i torg och parker. Investeringsviljan från fastighetsägare och andra näringsidkare är även den fortsatt stor. Planbesked och tidiga dialoger om fastighetsutvecklingsprojekt pågår i flera delar stadskärnan. Dialogerna visar ett stort intresse att pröva högre byggnadshöjder och större volymer än vad dagens stadskärna rymmer. Därav finns ett behov av en fördjupad helhetssyn kring stadskärnans volymer och gestaltning med utgångspunkt i Linköpings arkitekturprogram.

Sammantaget innebär detta att vi står inför att ta nästa steg i stadskärnans utveckling och att vi behöver lyfta Linköpings stadskärna och möta framtiden. För att ta detta steg föreslås att ett övergripande projekt startas kring framtidens stadskärna. Projektet föreslås omfatta två delar; en avsiktsförklaring samt att stärka platsvarumärket Linköpings stadskärna.

Avsiktsförklaringen syftar till att:

- Genomföra en dialogprocess med stadskärnans nyckelaktörer.
- Ta fram och teckna en gemensam avsiktsförklaring med stadskärnans fastighetsägare.
- Ta fram ett fördjupat kunskapsunderlag kring bland annat kulturmiljö samt en volymstudie för byggnadshöjd.

Platsvarumärket Linköpings stadskärna syftar till att:

- Stärka den framtida stadskärnans platsvarumärke genom kommunikations- och marknadsföringsaktiviteter.
- Skapa en gemensam kommunikationsplattform för samtliga aktörer.
- Skapa kunskap om och förståelse för stadskärnans utveckling.

Geografiskt föreslås projektet avgränsas till dagens stadskärna, det vill säga söder om Vasavägen, öster om Östgötagatan, norr om Drottninggatan och väster om Stångån. Numera utgör även några kvarter på Stångåns östra sida en del av stadskärnan men då det är fråga om nybyggda kvarter eller kvarter med oklara förutsättningar med anledning av Ostlänkens dragning så ingår dessa inte i projektet.

Parallellt med det övergripande projektet kring Framtiden stadskärna föreslås ett exploateringsprojekt, ett pilotprojekt, att prövas av Samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsnämnden har 2020-10-21 beslutat om positivt planbesked för Dynamon 5 och 2021-02-17 beslutat om positivt planbesked för Lilla Torget Dykaren 17, Disponenten 2 och Decimalen 16. Dessa två planbesked kring Lilla Torget kommer att prövas inom ett gemensamt exploateringsprojekt som utgör pilotprojekt för Framtidens stadskärna.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet ska genomföras av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. För Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens arbete med projektet utökas Kommunstyrelsens budgetram för översiktsplanering med 2 900 tkr för år 2021 samt med 2 000 tkr för år 2022. Medlen avser att täcka kommunens arbete med avsiktsförklaringen, utvecklingen av platsvarumärket samt samordningen av hela projektet Framtidens stadskärna under de berörda åren.

Löpande uppföljning av projektet redovisas till kommunstyrelsen.

Eventuellt tillkommande kostnader under åren 2021-2022 liksom projektkostnaden för åren 2023-2026 hanteras inom Samhällsbyggnadsnämndens ordinarie ram som ett led i att ett mer aktivt arbete med stadskärnans utveckling.

Exploateringsprojektet finansieras via avtal med berörda fastighetsägare, investering i allmän platsmark finansieras via samhällsbyggnadsnämnden samt via exploateringsbidrag från fastighetsägare.

Kommunala mål

Ärendet kan relateras målområde Samhälle:

- Ett attraktivt och tryggt Linköping
- Ett klimatsmart Linköping
- Ett företagsamt Linköping
- Ett Linköping med rikt kultur-, fritids- och idrottsliv

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

En jämställdhetsanalys bedöms inte vara relevant i ärendet. Inom delprojekten kommer jämställdhetsfrågorna in som en grundläggande förutsättning för att främja en mångfald i stadskärnan såväl vad avser kön och ålder som etnicitet.

Samråd

Samråd har skett med Linköpings City Samverkan AB vilka är positiva till projektet. Samråd har även skett med ekonomidirektören avseende finansiering av projektet som tillstyrker förslag till beslut.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:
Plankontoret, Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen