



§ 324 Ungdomsbostadskö, svar på motion (S)

Dnr KS 2019-767

Kommunfullmäktiges beslut

1. Ärendet bordläggs till kommunfullmäktiges sammanträde 2021-08-31.

Ärende

Mari Hultgren (S), Lisa Nåbo (S) och Christoffer Olsson (S) föreslår i en motion inkommen till kommunen 2019-10-17 att kommunfullmäktige beslutar att:

- Linköpings kommun ska skapa en ungdomsbostadskö med hyresrätter reserverade för ungdomar mellan 18 och 25 år som inte är berättigade köplats i Studentbostädernas system.
- Bostäderna i ungdomsbostadskön ska fördelas i enlighet med motionens intentioner så att högre ålder inte blir en gynnande faktor inom kön.

Kommunfullmäktige avslog 2021-01-26 § 36 en motion från vänsterpartiet med förslag att införa en bostadsförmedling i Linköping. En ungdomsbostadskö är att jämföra med en bostadsförmedling och bygger på samma princip. Lägenheter från olika bostadsbolag ska förmedlas till målgruppen via en förmedling utifrån ett givet fördelningssystem. I svaret på motionen som avslogs 2021-01-26 § 36 konstateras att de privata bostadsbolagen inte har något intresse för en kommunal bostadsförmedling utan sätter istället stor vikt till att fritt få välja hyresgäster utefter egna parametrar och kösystem.

En förutsättning för att kunna införa en ungdomsbostadskö är att bostadsbolagen vill erbjuda sina lägenheter till ungdomsbostadskön.

Den största aktören på Linköpings bostadsmarknad är AB Stångåstaden. Inom deras fastighetsbestånd erbjuds i vissa fall lägenheter till olika målgrupper. En sådan målgrupp är "Ungdom (18-25)". Lägenheterna riktar sig till målgruppen men kösystemet bygger på köpoäng och den med högst köpoäng erbjuds lägenheten först.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås med hänvisning till bristande intresse hos kommunens privata bostadsbolag. Kommunens egna bostadsbolag, AB Stångåstaden, förmedlar inte andras lägenheter. En förändring av Stångåstadens bostadskö kräver ändring av bolagets ägardirektiv.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunfullmäktige

2021-06-15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-05-26, § 117

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Kommunstyrelsens beslut 2021-06-08, § 197

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut den 2021-06-15

1. Motionen avslås med hänvisning till tidigare besvarad motion om införande av bostadsförmedling. Där konstateras ett bristande intresse hos kommunens bostadsbolag och privata bostadsbolag för ett gemensamt kösystem.

Yrkanden

Lars Vikinge (C) yrkar att ärendet ska bordläggas till kommunfullmäktiges sammanträde 2021-08-31.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande om att ärendet ska bordläggas till kommunfullmäktiges sammanträde 2021-08-31 mot att ärendet ska avgöras idag och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska bordläggas.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsens 2021-06-08, § 197 ojusterat
Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2021-05-26, § 117 ojusterat
Tjänsteskrivelse - Ungdomsbostadskö, svar på motion (S) 2020-04-29

Beslutet skickas till:
Kommunkansliet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--