



2022-05-04

Dnr ÄN 2019-822

Äldrenämnden

Ställningstagande till förlängning av avtal med Norlandia avseende vårdbostäderna Gåsen, Skräddaregården och Stiglötsgatan

Förslag till äldrenämndens beslut

1. Avtalet med Norlandia gällande vårdbostäderna Gåsen, Skräddaregården och Stiglötsgatan förlängs från och med 2023-10-01 till och med 2025-09-30.

Ärende

Äldrenämnden har att ta ställning till förlängning av avtalet med Norlandia avseende vårdbostäderna Gåsen, Skräddaregården och Stiglötsgatan.

Nuvarande avtal tecknades med Norlandia från och med 2020-10-01 till och med 2023-09-30. Beställaren har rätt, men inte skyldighet, att förlänga avtalet med maximalt två (2) år vid två tillfällen.

Social- och omsorgsförvaltningens sammantagna bedömning är att det inte föreligger hinder för förlängning av avtalet.

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår att avtalet med Norlandia förlängs från och med 2023-10-01 till och med 2025-09-30.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Ställningstagande till förlängning av avtal Gåsen Skräddaregården
Stiglötsgatan.docx

Bakgrund

Norlandia driver idag verksamheten på vårbostäderna Gåsen, Skräddaregården och Stiglötsgatan. Nuvarande avtalstid är 2020-10-01 – 2023-09-30 med möjlighet till förlängning av avtalet med två (2) år vid två tillfällen, som längst till och med 2027-09-30.

På Gåsen finns det två avdelningar. Totalt finns det nio (9) vårbostadsplatser och tio (10) vårbostadsplatser för personer med demenssjukdom.

På Skräddaregården finns det fyra avdelningar. Totalt finns det tjugoen (21) vårbostadsplatser och tio (10) vårbostadsplatser för personer med demenssjukdom.

På Stiglötsgatan finns det fem avdelningar. Totalt finns det nio (9) vårbostadsplatser och trettiosex (36) vårbostadsplatser för personer med demenssjukdom.

Ekonomiska konsekvenser

Ersättningen ligger för vårbostadsplatserna enligt följande:

	Vårbostad, somatik	Vårbostad, demens	Vårbostad, demens
Gåsen	1486 kr/vårddygn	1675 kr/vårddygn	
Stiglötsgatan	1485 kr/vårddygn	1642 kr/vårddygn (9 platser)	1797 kr/vårddygn (18 platser)
Skräddaregården	1485 kr/vårddygn	1643 kr/vårddygn	

Norlandia är garanterad 95 %-ig beläggning.

Finansieringen sker inom Äldrenämndens budget.

Kommunala mål

Välfärdstjänster med hög kvalitet, tillgänglighet och individen i centrum

I Linköping ges snabb, tillgänglig och korrekt service genom digitala lösningar. Företagens situation underlättas genom effektiva och förutsebara regler. Vård- och omsorgstjänster ges utifrån en helhetssyn på den enskilde. Alla Linköpingsbor kan åldras med värdighet där kommunen tillgodoser dem med störst behov. I Linköping finns många alternativ som individen själv väljer

mellan. Det civila samhället är en naturlig samarbetspartner i att skapa fler kontaktytor och ge ett bättre stöd till individen med fokus på närhet och gemenskap. Kommunens välfärdstjänster kännetecknas av trygghet, värdighet och delaktighet oavsett utförare.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Äldreomsorgens verksamhet berör både äldre män och kvinnor. Det görs ingen åtskillnad i hur kvinnor och män hanteras utifrån beslutet. Samma förutsättningar gäller för både kvinnor och män.

Uppföljning och utvärdering

Äldreombudsmannen har under 2020 fått in två (2) synpunkter/klagomål på Skräddaregården, under 2021 har det inte inkommit några synpunkter/klagomål. Under 2022 har det inkommit en (1) synpunkt/klagomål på Gåsen.

Social- och omsorgsförvaltningen har gjort bedömningen att Norlandia har hanterat och vidtagit åtgärder de åtgärder som krävs utifrån synpunkterna/klagomålen. Inget av klagomålen/synpunkterna har föranlett vidare åtgärder.

I Socialstyrelsens brukarundersökning *Vad tycker de äldre om äldreomsorgen?* visar att den sammantagna nöjdheten på Skräddaregården på 78 % 2018, 89 % 2019 och 78 % 2020.

Då Norlandia tog över driften av Stiglötsgatan och Gåsen i oktober 2020 finns inga resultat för Norlandia i Socialstyrelsens brukarundersökning *Vad tycker de äldre om äldreomsorgen?* för åren 2018 och 2019.

För 2021 finns ännu inget resultat. Äldrenämndens målvärde för vårbostad är 85 %.

MAS, MAR och har inga invändningar mot att avtalet med Norlandia förlängs.

Social- och omsorgsförvaltningens sammantagna bedömning är att det inte föreligger hinder för förlängning av avtalet.

Social- och omsorgsförvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att avtalet med Norlandia förlängs med två år, från och med 2023-10-01 till och med 2025-09-30.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt § 19 MBL har skett i ärendet.

Social- och omsorgsförvaltningen

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:
Lena Andersson, regionchef Norlandia
Nima Willander, upphandlare,
Upphandling och inköp