

Vård- och omsorgsförvaltningen
Per-Otto Waern

2024-09-11

Dnr VÅN 2023-21

Vård- och äldreomsorgsnämnden

Verkställande enligt lokalförsörjningsplan

Förslag till vård- och äldreomsorgsnämndens beslut

1. Avveckling av hyreslokal och omlokalisering av verksamhet för Spinnrocken/Gläntan, fastighetsbeteckning Idrottsstjärnan 1.
2. Avveckling av hyreslokal och omlokalisering av verksamhet (demens och korttidsplatser) för Kärna Vårdby, fastighetsbeteckning Valbyrån 5
3. Avveckling av hyreslokal och omlokalisering av verksamhet (demens och korttidsplatser) för Garnisonen, fastighetsbeteckning Eldvakten 2.
4. Vård- och omsorgsdirektören får i uppdrag att följa upp eventuella köeffekter på fattade beslut

Ärende

I Äldrenämndens Lokalförsörjningsplan för 2024-2033 anges att utrymme medges att avveckla mindre kostnadseffektiva enheter och inte ändamålsenliga verksamheter till förmån för planerade lokalprojekt.

Samtliga verksamheter som är berörda av förvaltningens förslag till beslut grundar sig i olämpliga lokaler, antingen utifrån felaktig verksamhetsinriktning eller att lokalerna är uttjänta, ej belagda och att enheterna är små, med begränsade möjligheter att bedriva effektiv vård- och omsorg.

Verksamheterna avseende vårdboende bedrivs i egenregi och omlokalisering kan göras i kontrollerade former utifrån boendes bästa, samt utifrån nuvarande hyreskontrakt, det vill säga liten ekonomisk risk att vi förhyr tomma lokaler under längre tid.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Verkställande enligt lokalförsörjningsplan, 2024-09-11

Bakgrund

Under 2023 och 2024 har inventering gjorts av samtliga lokaler där vi bedriver verksamhet, dels en teknisk inventering av Lejonfastigheter, dels en så kallad "färdplan" där statusen utifrån ett verksamhetsperspektiv är beskriven.

En föredragning av arbetet har tidigare gjorts för nämnden i juni 2023 och oktober 2023.

Inventeringen har verifierat tidigare information.

Spinnrocken/Gläntan (Idrottsstjärnan 1)

- Liten verksamhet (demens) med svaga lokalmässiga förutsättningar
- Hyresavtal löper ut 2027-12-31 och ska sägas upp 2027-03-31
- Verksamheten bedrivs i egen regi. Antal vårdplatser är 13
- Omlokalisering av verksamheten sker och har liten eller ingen effekt på helheten.

Kärna vårdby (Valbyrån 5)

- Två olika verksamheter (demens 10 platser, korttids 22 platser) som sedan länge bedrivits i uttjänta lokaler
- Nuvarande hyresavtal löper till 2027-12-31. Uppsägning ska ske senast 2026-11-30
- Verksamheten bedrivs i egen regi
- Omlokalisering av demensplatser och korttidsplatser sker med viss engångseffekt på kön.

Garnisonen (Eldvakten 2)

- Två olika verksamheter (demens 10 platser, korttids 30 platser) där lokalerna är uttjänta.
- Nuvarande hyresavtal löper till 250131 och är uppsagt. Fortsatt hyresavtal är under omförhandling gällande villkor, avtalstid och uppsägningstid. Planen är att avtalstiden och uppsägningstiden ska synkroniseras så att rådigheten för förvaltningen att genomföra omlokaliseringen av verksamheten på ett säkert sätt kan ske och att risken för att förhyra tomma lokaler ska var så låg som möjligt.

- Verksamheten bedrivs i nuläget av Attendo och kommer tas över av egenregin 260301.
- Omlokalisering av demensplatser och korttidsplatser sker med viss engångseffekt på kön.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska effekterna av omlokalisering av verksamhet och avveckling av lokaler är beaktade i budget.

Kommunala mål

Genom beslutet bidrar vi till att uppfylla följande kommunövergripande mål:

- Lättillgänglig, god och jämlik vård
- En hållbar ekonomi
- En organisation med hög produktivitet och effektivitet
- Linköpings kommun är en attraktiv arbetsgivare med en hållbar kompetensförsörjning

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Uppföljning och utvärdering

Besluten följs upp gentemot internbudget och lokalförsörjningsplan, samt eventuella köeffekter.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt §19 sker 240819 och förhandling enligt §11 sker 240912.

Vård- och omsorgsförvaltningen

Sonja Erlandsson

Beslutet skickas till:
Lise-Lott Löfgren, avdelningschef
Christian Mattson,
lokalförsörjningsstrateg
Micael Antamo Lejonfastigheter
AB