

Vård- och omsorgsförvaltningen  
Christina Våleman

2024-08-19

Dnr VÄN 2024-1121

Vård- och äldreomsorgsnämnden

## Ersättning för personalresurs Trygghetsboende Malfors, Bonäsudden

### Förslag till vård- och äldreomsorgsnämndens beslut

1. Bonäsudden Fastighets AB beviljas ersättning för personalresurs för vård/värdinna på Malfors trygghetsboende från och med 2024-07-01 till och med 2025-06-30, under förutsättning att boendet drivs som ett trygghetsboende.
2. Bonäsudden Fastighets AB ska årligen senast 31 januari inkomma med en redogörelse för hur personalresursen har använts och hur planerna ser ut framåt.

### Ärende

Bonäsudden Fastighets AB ansöker om ersättning för personalresurs för vård/värdinna på Malfors trygghetsboende.

Malfors trygghetsboende består av 21 stycken lägenheter. Vård/värdinnan främjar hälsa genom fysiska aktiviteter, samt skapar värdefulla sociala kontakter, möten och gemenskap.

Vård- och omsorgsförvaltningen föreslår att Bonäsudden fastighets AB beviljas ersättning för personalresurs för vård/värdinna på Malfors trygghetsboende för perioden 2024-07-01 – 2025-06-30. Bonäsudden Fastighets AB ska årligen senast 31 januari inkomma med en berättelse om hur personalresursen har använts och hur planerna ser ut framåt.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Ersättning vård/värdinna Malfors trygghetsboende, 2024-08-19

## Bakgrund

Det saknas lagligt stöd för kommuner att utge subventioner till enskilda fastighetsägare för att till exempel bygga trygghetsbostäder för äldre. Däremot har kommunen möjlighet att ge bidrag för att stödja aktiviteter som är riktade till äldre. Fastighetsägaren kan anställa eller köpa in tjänsten av lämplig person eller företag. Personalresursen bör ha utbildning med inriktning mot äldre och omsorgsverksamhet.

## Ansökan

P&E Fastigheter AB ansöker för Bonäsudden Fastighets AB räkning om ersättning för personalresurs för vård/värdinna på Malfors trygghetsboende. P&E Fastigheter AB har ett heltäckande förvaltningsavtal för Malfors trygghetsboende åt Bonäsuddens fastighets AB som äger fastigheten

Malfors trygghetsboende består av 21 lägenheter med god standard. Gemensamhetsutrymmen utgörs bland annat av ett stort kök, bingorum, sällskapsutrymmen, balkonger och ett TV-rum.

Bonäsudden Fastighets AB har tecknat ett avtal med Veteranpoolen AB avseende bemanning med en trygghetsvård/värdinna till trygghetsboendet. Veteranpoolen AB skall bemanna trygghetsboenden med en vård/värdinna helgfri mån-fre 8–12.

Vård/värdinna arbetar klockan 8–12 helgfri måndag-fredag och erbjuder stimulans och innehåll i vardagen för de boende. Vården/värdinnan främjar hälsa genom fysiska aktiviteter samt skapar förutsättningar för värdefulla sociala kontakter, möten och gemenskap. Värdinnan ser även över de gemensamma ytorna, bokar aktiviteter, handlar fika, administratörer bingo och andra aktiviteter. Värdinnan har god lokalkännedom och har kontakt med lokala entreprenörer i närområdet. Värdinnan hjälper även till med att visa lägenheter och anmäler fel i boendets gemensamhetsytor.

Bidrag söks för perioden 2024-07-01 t.o.m. 2025-06-30.

## Ekonomiska konsekvenser

Medel för ersättning till vård/värdinna i trygghetsboende finns avsatta i vård- och äldreomsorgsnämndens budget.

Ersättningen som kan ansökas om är fördelad utifrån hur många lägenheter som ingår i trygghetsboendet enligt nedan:

Upp till **30 lägenheter 218 464 kr** motsvarande 0,5 årsarbetare

31–59 lägenheter 329 195 kr motsvarande 0,75 årsarbetare

Från 60 lägenheter och uppåt 438 929 kr motsvarande 1,0 årsarbetare

Ersättningen ovan gäller 2024. Ersättningen kommer årligen att justeras enligt kommunprisindex.

Företaget skickar, efter beslut i vård- och äldreomsorgsnämnden, faktura till Vård- och omsorgsförvaltningen. Ersättningen betalas ut per månad i efterskott.

### **Kommunala mål**

Lättillgänglig, god och jämlik välfärd

I Linköping är välfärdsuppdraget överordnat. Alla Linköpingsbor kan känna sig trygga i att det finns en väl fungerande välfärd i livets alla skeenden. Kommunalt finansierade tjänster är effektiva och har kvalitet. Linköpings kommun är bra på service. Vård, omsorg och socialtjänst finns nära Linköpingsborna. Inom vård och omsorg finns det flera alternativ som Linköpingsborna själv väljer mellan. Till exempel finns det inom hemtjänsten möjlighet att välja bort utförare och det finns fortsatta möjligheter att byta äldreboende. Äldre har också möjlighet att bo kvar hemma längre och det finns ett aktivt arbete för att minska och bryta ofrivillig ensamhet bland äldre. Det är ordning och reda i äldreomsorgen. Linköpingsborna kan räkna med en likvärdig vård och omsorg med kvalitet, oavsett utförare.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Jämställdhet**

Beslutet berör både män och kvinnor som bor på trygghetsboendet och de har på ett likvärdigt sätt möjlighet att ta del av vårdens/värdinnans stöd.

### **Uppföljning och utvärdering**

Beslutet följs upp genom att redovisning av hur personalresursen använts ska inkomma till förvaltningen senast 31 januari.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information eller förhandling enligt MBL är inte påkallad.

Vård- och omsorgsförvaltningen

Sonja Erlandsson

Beslutet skickas till:  
Michael Nilsson, P&E Fastighets  
AB