

Vård- och omsorgsförvaltningen
Lisa Nylund-Kindefors

2024-08-19

Dnr VÄN 2024-174

Vård- och äldreomsorgsnämnden

Skarpans och Harvestads vårdboende – Ställningstagande till upphandling eller uppdrag till egenregin.

Förslag till vård- och äldreomsorgsnämndens beslut

1. Verksamheten vid Skarpan vårdbostad ges som uppdrag till Linköpings kommuns egen regi.
2. Verksamheten vid Harvestad vårdbostad startas upp av egenregin för att sedan upphandlas och övergå i privat regi i samband med att ombyggnationen av Åleryd färdigställs.
3. Förvaltningen ges i uppdrag att återkomma med tidplan och förslag till upphandlingsunderlag inför upphandlingen.

Ärende

Två nya vårdboenden är planerade och kommer att tas i bruk under slutet av 2026 och början av 2027. Skarpan vårdboende kommer ha 90 platser och öppnar i början av 2027, medan Harvestad vårdboende planeras ha 80 platser och öppnar i slutet av 2026. Vård- och äldreomsorgsnämnden har att ta ställning till om dessa vårdboenden ska upphandlas eller drivas i kommunens egen regi.

Nyproduktionen av Skarpan och Harvestad är en del av förvaltningens lokalförsörjningsplan för vårdboenden. Nämnden har beslutat att samlokalisera korttidsplatser på Åleryd vårdboende. För att detta ska ske måste cirka 90 platser avvecklas och de boende flyttas till andra vårdboenden där Skarpan och Harvestad är en central del. Enligt nämndens konkurrensutsättningsplan ska vartannat nytt vårdboende upphandlas och vartannat drivas kommunalt.

Förvaltningens förslag till beslut är att verksamheten vid Skarpans vårdboende ska drivas i kommunens egen regi

Vidare är förvaltningens förslag till beslut att verksamheten vid Harvestad vårdboende ska upphandlas efter att ha drivits av egen regin under perioden

som ombyggnationen av Åleryd färdigställs för att skapa rådighet i samband med samlokaliseringen av korttidsplatser och andra planerade åtgärder utifrån den kommande reviderad lokalförsörjningsplan.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Skarpan och Harvestad, 2024-08-19

Bakgrund

Enligt äldrenämndens lokalförsörjningsplan för 2024 kommer Harvestad och Skarpan vårdboenden att öppna under andra halvan av 2026 och början av 2027. Fler boenden är planerade att öppnas nära årsskiftet 2027-2028.

Planeringen för Skarpan har pågått sedan 2018 och byggnationen förväntas starta 2024. Tillträde enligt hyresöverenskommelse är 2026-12-30. Skarpan rymmer 90 lägenheter fördelade på 9 avdelningar och lokalerna anpassas för både personer med somatiska besvär och demenssjukdom. Fastigheten kommer också att inrymma en förskola och ett tillagningskök som drivs i egen regi.

Harvestad vårdboende, också planerat sedan 2018, kommer att ha 80 platser fördelade på 8 avdelningar över fyra våningar. Byggstarten är planerad till 2024 med tillträde enligt hyresavtal 2026-09-01.

I juni 2023 beslutade Äldrenämnden i konkurrensutsättningsplan att ungefär hälften av Linköpings kommuns vårdboenden ska drivas privat och vartannat ny vårdboende ska upphandlas. Korttidsplatser ska drivas kommunalt.

I juni 2023 gav äldrenämnden social- och omsorgsförvaltningen i uppdrag att arbeta för en samlokalisering av korttidsplatser på Åleryds vårbostad. En samlokalisering på Åleryd kommer bland annat innebära en omfattande renovering samt att cirka 90 vårdboendeplatser behöver flyttas till andra lokaler. Utöver det pågår det ett omfattande renoveringsprojekt på Aspenområdet samt att korttidsplatser i Vikingstad kan komma att påverkas inom samma tidsspann som Skarpan och Harvestad kommer att tas i bruk.

Under 2022 och 2023 har alla kommunens vårdboenden genomgått en genomlysning, resultatet redovisades i nämnden under 2023. Resultatet används som underlag för ny- och ombyggnationer samt andra omställningar. Kartläggningen kommer tillsammans med funktionsprogram samt logistikplan vara ett underlag inför nybyggnation, ombyggnation och andra omställningar såsom att mindre enheter avvecklas till förmån för nya och mer ändamålsenliga lokaler.

Aktuell situation

Planerna för Skarpan vårdboende har tagits fram med utbildningsförvaltningen, och fastigheten kommer att rymma både förskola och ett tillagningskök. Då lokalerna ska delas av tre aktörer ses det som positivt om verksamheterna i fastigheten kan bedrivas av samma huvudman i så stor utsträckning som möjligt. Att de aktörer som delar lokaler i fastigheten skulle drivas i kommunal regi bedöms avsevärt underlätta samverkan mellan verksamheterna och ett resurseffektivt användande av lokalerna.

Förvaltningens förslag till beslut är att verksamheten vid Skarpans vårdboende ska drivas i kommunens egen regi

Vidare är förvaltningens förslag till beslut att verksamheten vid Harvestad vårdboende ska upphandlas efter att ha drivits av egen regin under perioden som ombyggnationen av Åleryd färdigställs för att skapa rådighet i samband med samlokaliseringen av korttidsplatser och andra planerade åtgärder utifrån den kommande reviderad lokalförsörjningsplan

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för Skarpan vårdbostad finns med i årets lokalförsörjningsplan och uppgår till 92 mkr för både drift och hyra. Kostnaden för Harvestad uppgår till 81 mkr för drift och hyra enligt lokalförsörjningsplan. Kostnaderna för de två nya boendena behöver prioriteras in i internbudget för 2027.

Till följd av förändringar i bland annat upphandlingsunderlag och i omvärlden kan eventuella ökade kostnader uppstå vid en upphandling eller vid drift av egenregin.

Kommunala mål

Välfärdstjänster med hög kvalitet, tillgänglighet och individen i centrum.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Äldreomsorgens verksamhet berör både äldre män och kvinnor. Det görs ingen åtskillnad i hur kvinnor och män hanteras utifrån beslutet.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt §19 för Harvestad och Skarpan vårdboende har skett 2024-08-19. Förhandling enligt §38 har skett 2024-09-21.

Vård- och omsorgsförvaltningen

Sonja Erlandsson

Beslutet skickas till:
Lise-Lott Löfgren, avdelningschef