

Kommunstyrelsen

2024-04-02

§ 91 Förhyrning av vårbostad Harvestad

Dnr KS 2024-365

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att vård- och äldreomsorgsnämnden får teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år, av en vårbostad i Harvestad.

Ärende

Kommunen ska enligt 5 kap 5 § Socialtjänstlagen, SoL, möjliggöra för äldre att kunna leva och bo självständigt. Kommunen ska även planera och inrätta boendeformer för service och omvårdnad för äldre, genom att vara väl förtrogen med levnadsförhållandena i kommunen och inrätta verksamhet som möter de äldres behov. Vård- och äldreomsorgsnämnden har behov av fler bostäder inom boendeformen vårbostad. Lejonfastigheter har fått i uppdrag att i samverkan med Vård- och omsorgsförvaltningen ta fram två projekt för detta ändamål utifrån framtaget funktionsprogram.

Lejonfastigheter har lämnat en hyreskostnad som innebär en årshyra på max 24 255 000 kronor förutsatt att hyrestiden blir 20 år. Vårdboendet Harvestad kommer att bestå av 80 vårbostäder med start av verksamhet under hösten 2026.

Vård- och äldreomsorgsnämndens beslut 2024-02-15, § 17

1. Vård- och äldreomsorgsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år, av en vårbostad i Harvestad.
2. Uppdrag ges till Vård- och omsorgsdirektören att teckna hyreskontraktet med Lejonfastigheter under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att vård- och äldreomsorgsnämnden får teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år, av en vårbostad i Harvestad.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag vård- och äldreomsorgsnämnden 2024-02-15, § 17

Tjänsteskrivelse – Förhyrning av vårbostad Harvestad

Bilaga Programrapport vårbostad Harvestad

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-04-02

Beslutet skickas till:
Vård- och äldreomsorgsnämnden
Lokalstrateg, Fedja Serhatlic

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--