



# SOF- förvaltningens lokalförserjningsplan 2024-2033

**Äldrenämnden**

## 1. Inledning

Ett av äldrenämndens viktigaste uppdrag är att se till att det finns insatser som bidrar till att äldre personer känner sig trygga i sin vardag. De äldre ska även kunna erbjudas stöd och hjälp i särskilda boenden som är utformade efter deras behov när behov uppstår.

Rådande samhällsutvecklingen och demografiutvecklingen med fler äldre leder till att allt fler vårdas i hemmet. Vilket i sin tur medför stora utmaningar vad gäller olika boendeformer och stödsatser för målgruppen. I vilken utsträckning vi kan möta behov i ordinärt boende, den fysiska tillgängligheten samt digitalisering kommer ha en stor påverkan på behovet av särskilt boende.

Vid planering av nya boenden är viktiga frågor att väga in tillgänglighet för individen, att boenden blir en naturlig knutpunkt för medborgare i närliggande områden, socialt engagemang och hållbarhet. Med detta verkar vi för en mer sammanhållen stad.

Stort fokus sker även utifrån de behov som kan bedömas vid varje given tidpunkt samt rättvisare livsvillkor för den äldre populationen.

Lokalernas utformning, både i nuvarande och kommande bestånd, är dessutom viktig utifrån ett arbetsmiljöperspektiv och för att kommunen ska vara en attraktiv arbetsgivare även i framtiden. Flexibilitet behöver även finns för att kunna införa ny teknik, nya arbetssätt och möta framtida utmaningar.

## 2. Nulägesbeskrivning

Under de senaste åren har flera stora omställningar skett inom äldreomsorgen för att möjliggöra en verksamhet som på bästa sätt möter medborgarnas behov. Den demografiska utvecklingen och ändrad lagstiftning har lett till ändring av riktlinjer och inriktning i verksamheterna. Dessutom har nya behov uppkommit som en följd av pandemin för att tillhandahålla basala hygienrutiner samt och viljan att tillhandahålla attraktiva boenden.

Första maj 2023 genomfördes en stor omställning inom äldreomsorgen då den områdesbaserade vård och omsorgen genomfördes. En omställning som ställer stora krav på verksamheterna men även lokalernas tillgänglighet och utformning.

I samband med omställningen synliggörs utmaningar kring lokalernas utformning så som att de inte är anpassade för att fullt ut möta kommunens miljökrav, nämndens viljeinriktning om matlagning på plats samt kommande behov av teamsamverkan där även legitimerad personal ingår inom hälso och sjukvård, varför det finns tydliga utvecklingsbehov i lokalerna.

Från 2020 har ca 80 vårdbostadsplatser ställts om från i huvudsak vårdbostad med inriktning mot somatisk för att möta det ökade behovet av särskilt boende för personer med demenssjukdom. Utvecklingen följs kontinuerligt av social- och omsorgsförvaltningen för att kunna möta medborgarnas behov och möjligheten att ställa om ytterligare platser pågår löpande, vilket kommer påverka verksamheterna under kommande år.

Under 2024 finns följande boendeformer för äldre i Linköpings kommun:

- 720 biståndsbedömda trygghetsboenden
- 1 396 vårdbostäder
  - varav drygt 650 platser för personer med demenssjukdom
  - ca 120 som nyttjas som korttidsplatser och/eller växelvård

I genomsnitt blir varje månad cirka 50 lägenheter inom särskilt boende vårdbostad lediga för inflyttning. En utmaning är behovet av ökad skyndsamhet av renovering av lägenheter för att tillgängliggöra dem för nya hyresgäster.

I nyckeltalsredovisningen nedan redovisas samtliga vårdbostäders platskostnad för lokaler. Det finns stora variationer i kostnaden per kvadratmeter för olika boenden. Skillnaderna beror bland annat på när hyreskontrakten tecknades, förhållandet mellan lägenheter där nämnden får in hyra och övriga lokaler. En faktor som utöver byggnadsår, läge, standard med mera har betydelse för kvadratmeterkostnaden är om boendet byggs som korttidsboende eller permanentboende.

Totalt sett är 50 % av lokalytan i vårdbostadsobjekten lägenheter för vilka kommunen får in hyresintäkter. Vid korttidsboende får kommunen inte in någon hyresintäkt, utan endast ersättning för kost och omvårdnad. Övriga lokaler är gemensamhetslokaler för brukarna, korridorer, personalutrymmen mm. Det är stora skillnader mellan objekten med en variation mellan 35 % -75 %. När en lägenhet i ett permanent boende används som tillfällig korttidsplats utblir hyresintäkter även här. Tillfälliga korttidsplatser används för att avlasta när utskrivningarna från slutenvården är höga och ordinarie korttidsplatser inte räcker till för att möta behoven.

Möjligheterna för att bygga kostnadseffektiva verksamheter, såsom yta, lokalutformningar för tillsyn etc., påverkas även av de markanvisningar som ges. Kostnaden varierar var i kommunen man bygger och även hur stor hyreskostnad för den enskilde blir. Dessutom påverkas äldrenämndens budget av de driftkostnaderna för verksamheten som tillkommer och påverkas både av utformning av lokaler, krav från tillsynsmyndigheter och storlek.

### **Planeringsprocesser**

Lokalanpassningar sker kontinuerligt i samverkan mellan lokalsamordnare, utvecklingsledare, Lejonfastigheter och berörda fastighetsägare.

Det finns kontinuerliga behov av lokalanpassningar för att möta utförarens behov av anpassade lokaler. I samband med att alltfler vårdboenden lagar mat i verksamheten har behovet av ombyggnation ökat och underhåll uppstått i de gemensamma köken/allrummen eftersom det uppstår ett ökat slitage. Även behov av förråd tillkommer när mer mat ska lagas på plats. Den höga omsättningen av hyresgäster som flyttar in och ut vid vårdbostäder (ca 40 % årligen) innebär behov av underhåll i högre grad än för vanliga hyreslägenheter. Bedömning av behov av underhåll ska ske i samband med byte av hyresgäster.

I brukarundersökningar samt i dialog med utförare, framkommer ofta lokalernas skick som en faktor som påverkar trivsel för de boende och arbetsmiljön för personal. Det finns behov av att göra en översyn av lokaler för att kunna ta ställning till vilka som behöver renoveras, bytas ut eller uppdateras.

December 2021 skickade Social- och omsorgsförvaltningen en omfattande beställning av genomlysning av lokaler till Lejonfastigheter. Genomlysningens syfte är att ge Social- och omsorgsförvaltningen en sammantagen bild av samtliga lokaler som underlag för beslut kring prioriteringar, budgetarbete och lokalförsörjningsplanering.

Genomlysningen ska vara ett underlag som ger förvaltningen förutsättningar för långsiktig planering och strategiska vägval. Rapporten från genomlysningen behöver innehålla beskrivning och analys av lokalernas förutsättningar ställt i relation till målgruppens förväntade behov. Rapportering kommer att ske under hösten 2023. Projektet har avgränsats till att initialt genomlysa vårdbostäder. En genomlysning av biståndsbedömda trygghetsboenden återstår att genomföra i ett kommande skede.

Utifrån beslut om samlokaliserat korttidsboende pågår under hösten ett arbete kopplat till omställning av Åleryd. Syftet med uppdraget är att ta fram en visuell logistik- och tidsplan för samlokalisering av korttidsplatser på Åleryds vårdboende som tydliggör beroenden. Denna plan kommer att ha en påverkan på lokalförsörjningsplanen.

Funktionsprogram för särskilt boende i form av vårdbostad har tagits fram, och beslut har tagits i äldrenämnden juni 2021, för att säkerställa de krav som Social- och omsorgsförvaltningen bedömt vara viktiga för att kunna ha ändamålsenliga lokaler för framtida verksamhet. Funktionsprogrammet har även använts som referens i samband med genomlysningen där man pekat ut prioriterade funktioner och punkter som man tittat på.

Utkast till funktionsprogram för korttidsboende och biståndsbedömda trygghetsboenden finns framtaget för att kunna ha ändamålsenlig verksamhet framåt och möta de behov som finns i vardagen.

## Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler (belopp i tkr)

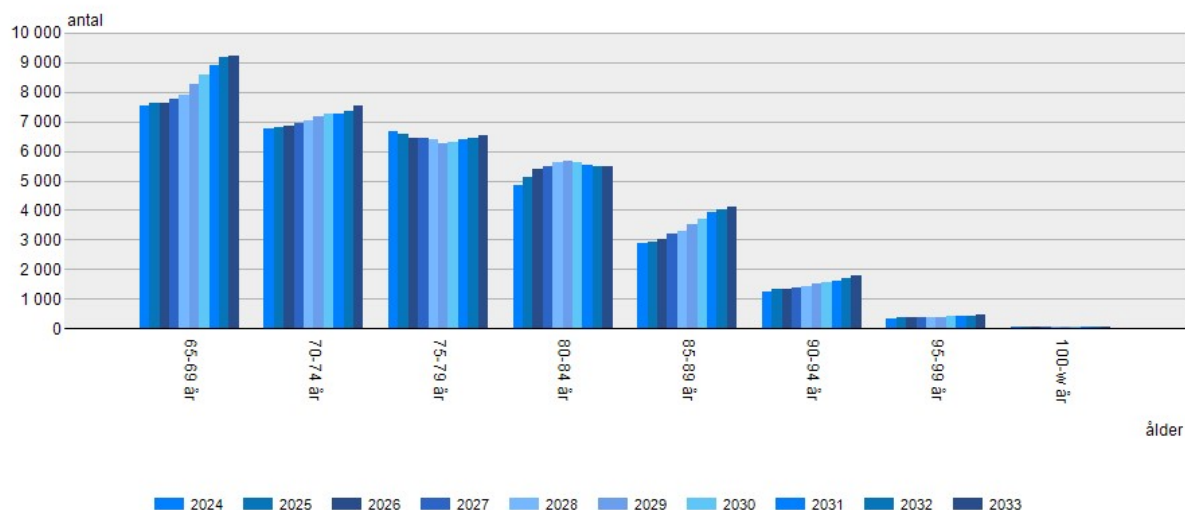
Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per plats	Energi-förbrukning per plats	Nyttjandegrad
Vårdbostäder	73	92		Minst 95%*

\* Äldrenämnden avtalar om garanterad ersättning för beläggning med 95 %.

### 3. Behovsbedömning (10 år framåt)

I diagrammet och tabellen nedan redovisas befolkningsutvecklingen för personer över 65 år. Åldersgruppen 65-69 förväntas öka markant från 2027-2032. För personer 80-84 år sker en kraftig ökning redan 2023-2027 och för personer 85-89 år ser vi en stadig ökning fram till dess under hela perioden.

Befolkning och befolkningsprognos med utblick efter tid och ålder. Båda könen.



## Befolkning och befolkningsprognos med utblick efter tid, kön och ålder. 2024-2033

	Båda könen							
	65-69 år	70-74 år	75-79 år	80-84 år	85-89 år	90-94 år	95-99 år	100-w år
2024	7 530	6 772	6 642	4 858	2 863	1 244	353	53
2025	7 619	6 796	6 575	5 108	2 910	1 328	358	53
2026	7 638	6 866	6 456	5 390	3 017	1 338	367	59
2027	7 742	6 926	6 419	5 501	3 181	1 394	370	61
2028	7 896	7 026	6 389	5 607	3 311	1 449	391	60
2029	8 241	7 148	6 259	5 642	3 522	1 518	392	62
2030	8 588	7 238	6 293	5 598	3 717	1 553	423	62
2031	8 896	7 261	6 369	5 513	3 932	1 615	426	65
2032	9 186	7 369	6 437	5 496	4 024	1 717	444	65
2033	9 212	7 524	6 540	5 485	4 109	1 798	467	69

Beräkningstal - behov, andelar av respektive åldersgrupp

För att beräkna behovet av särskilda boendeplatser använder äldrenämnden olika nyckeltal för respektive åldersgrupp. Genomsnittsåldern för de som bor i en vårdbostad är 86 år.

Vårdbostad	Planeringstal- beräknat behov i olika åldersgrupper bokslut
65-79 år	1,3 %
80-89 år	9 %
90- år	31 %

## Åldersgrupp och behov utifrån demografi

Åldersgrupp	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
65-79 år	271	273	272	274	277	281	303
80-89 år	695	722	757	781	803	825	863
90- år	512	539	547	566	589	611	725
<b>Totalt behov</b>	1479	1534	1576	1621	1669	1717	1891

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
<b>Platser från planeringstal</b>	1479	1534	1576	1621	1669	1717	1835
<b>Summa utbyggnad</b>	0	0	170	50	90	40	150
<b>Platser efter utbyggnad (bastal augusti 2023 =1396* pl)</b>	1396	1396	1566	1616	1706	1746	1896
<b>Diff</b>	-83	-138	-10	-5	37	29	61
<b>Inrapporterade lediga lägenheter snitt/mån</b>	50						

\*Från delårsrapport ekonomi augusti 2023

### Kommentar

Mellan 2024-2025 visar tabellen på ett större behov av vårdbostäder utifrån befolkningsprognosen. En balans år 2026 ger nämnden möjlighet att avveckla mindre kostnadseffektiva enheter och inte ändamålsenliga verksamheter till förmån för de planerade lokalprojekt som finns i planen. Planeringsförutsättningar och underlag för sådana beslut kommer att finnas i genomlysningen som blir färdigställd under 2023.

### Framtidens utmaningar

Utveckling av kommunens verksamhet för att kunna möta framtidens utmaningar ställer krav på utformningen av lokaler där vård- och omsorg ska bedrivas. Inför kommande år identifieras fem fokusområden som får konsekvenser på utformningen av lokaler.

Det första fokusområdet utgår från att allt fler äldre och även svårt sjuka äldre väljer att bo kvar i det egna hemmet vilket ställer stora krav på hemtjänst, hemsjukvård och rehabilitering.

Social- och omsorgsförvaltningen har tagit fram en ny modell för att möta framtidens vård och omsorg i hemmet som startade första maj 2023. En av målsättningarna var att ha en organisation på plats som kan möta det nationella arbetet med Nära vård 2030.

Omställningen ställer andra krav på lokalerna eftersom det behöver finnas lokaler i varje område som kan säkerställa god och säker arbetsmiljö för fler personalkategorier än tidigare. Även teamarbete och det förebyggande arbetet som är viljeinriktningen i den nya modellen ställer andra krav på ändamålsenliga lokaler för dokumentation, samtal och samverkan än tidigare.

Ett andra fokusområde är de målgrupper som vi kommer att skapa boende för i framtiden är framför allt personer med omfattande omvårdnadsbehov och personer med demenssjukdom inom särskilt boende. Det ställer krav på lokalernas utformning både när det gäller att skapa förutsättningar för att bedriva en effektiv verksamhet och anpassningar utifrån de behov som målgrupperna har vad gäller till exempel, patientsäkerhet, utevistelse, utrustning, tillgänglighet osv. Detta är också en av lärdomarna efter pandemin då det i vissa lokaler var svårt att tillgodose basala hygienrutiner till följd av lokalernas utformning.

I framtidens boenden ska det finnas goda förutsättningar för digitalisering, som är det tredje fokusområdet. Om samma grundstandard finns i samtliga vårdbostäder möjliggör detta att omställning utifrån behov kan ske mer skyndsamt än idag. Arbetet med breddinförande av behovsanpassad tillsyn fortgår och kommer att innebära viss anpassning eller komplettering av brandskydd. Test inför leverans av digitala medicinskåp pågår under hösten 2023.

Säkerheten i fastigheterna är det fjärde fokusområdet som i takt med utvecklingen av bland annat digitalisering i hemtjänst ökar kraven på säkerhet gällande fastigheter för att förebygga inbrott, skadegörelse och även personalens säkerhet och arbetsmiljö. Säkerheten/skalskyddet på våra boenden är en viktig fråga som är eftersatt och som fått pausas under pandemin. Det behöver göras ett övergripande arbete med säkerhetszoner och genomgång av låssystem utifrån kommunövergripande uppdrag. Utifrån funktionsprogram för vårdboenden ser man, i varje enskilt projekt, över beredskap och möjligheten att ha reservkraft i byggnaden.

Utmaningar kopplat till behov av minskning av utsläpp av växthusgaser samt anpassningar till ett förändrat klimat bör nämnas som ett femte fokusområde. Äldrenämnden ska kunna bedriva den verksamhet som de är skyldiga att bedriva även i ett föränderligt klimat och aktivt bidra till kommunens mål om ett Koldioxidneutralt Linköping 2025. Klimatarbetet ställer andra krav på nämndens lokaler för att de ska vara anpassade så att grunduppdraget kan bedrivas även vid till exempel höga temperaturer, stora regnflöden och andra klimatrelaterade utmaningar. Det gäller för såväl befintliga fastigheter som vid nybyggnation och för såväl förebyggande insatser som akuta insatser. Området leder troligtvis till ökade kostnader för området lokaler för Äldrenämnden

Sammantaget bör en genomlysning ske i samtliga lokaler. Detta för att kunna ta fram en tydlig plan för befintliga verksamheter, dvs. vilka kan bli ändamålsenliga genom att byggas om/byggas till, och vilka behöver på sikt avvecklas i takt med om- och nybyggnation. Här har även erfarenheter från pandemin påvisat brister och behov som tidigare inte varit lika tydliga.

Social- och omsorgsförvaltningen ser löpande över befintliga lokaler och äldrenämndens verksamheter samt utreder möjligheter att hitta samordningsvinster och utvecklingsbehov för att ha så ändamålsenlig verksamhet som möjligt. För närvarande pågår därför utredning kring förändrade lokaler avseende dagverksamhet för att bättre samla den verksamhet som idag finns på Aspenområdet. Även utredning och översyn kring samlokaliserat korttids är aktuellt och lyfts som behov från olika håll för att möta framtidens utmaningar med fler svårt sjuka äldre i kommunal verksamhet. Utredning planeras att vara klar under hösten 2023.

Framtida byggnationer bedöms byggas för 90-120 vårdbostäder, samlokaliserat korttids uppemot 150 platser. Fastigheter som möter dessa behov är fortsatt ett behov för utveckling av verksamheten. Behov av revidering eller ändring av nuvarande riktlinjer kommer också kunna påverka behov av ändrade lokalförhållanden.

Under senare år har flera privata fastighetsägare genomfört eller planerar att genomföra nybyggnation med inriktning mot trygghetsboende för äldre personer i kommunen. Äldrenämnden beslutade 2012 att fastighetsägare som uppför trygghetsboende kan ansöka om ersättning för vård/vårdinnefunktion.

Nybyggnation inom området kan medföra att ställningstagande behöver göras av äldrenämnden av nuvarande bestånd av trygghetsboenden. De biståndsbedömda trygghetsboenden som finns i kommunen har tillkommit i en annan tid därför finns det behov av genomlysning av dessa och närmare analys för att fastställa strategi inför framtiden. I och med ny riktlinje från mars 2023 och omställningen maj 2023 är det ännu för tidigt att dra långtgående slutsatser.

Social- och omsorgsförvaltningen följer utvecklingen och dialog pågår om omstrukturering och/eller avveckling av objekt i samband med att hyresavtal löper ut. För närvarande ligger vakansgraden i bostadsbedömda trygghetsboenden på cirka 10%.

#### 4. Lokalförsörjning 10 År

Nämnden redovisar följande förslag till nybyggnation av boende för äldre 2024-2033. Vilken form av boende avgörs inför respektive byggnation. Inför ställningstagande om inriktning på boende tas bland annat hänsyn till hur stort boende som det är möjligt att bygga på den anvisade tomten. Inriktningen för vårdboenden är 90-120 platser förutsatt att stadsplaneringen och tomtens förutsättningar medger detta. Kostnader för hyrorna bedöms över åren rymmas inom ram, med demografimodellen som finansiering.

Lokalkostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Lokal	Kapacitet	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Prio
Harvestad	60			26700	26700	26700	26700	26700	26700	26700	26700	
Berga (Skarpan)	90			28800	28800	28800	28800	28800	28800	28800	28800	
Avveckling pga renovering	-20				-1400	-1400	-1400	-1400	-1400	-1400	-1400	
Ospecificerat	60-90				28800	28800	28800	28800	28800	28800	28800	
Linghem	60				19200	19200	19200	19200	19200	19200	19200	
Avveckling ospecificerat	-80				-9000	-9000	-9000	-9000	-9000	-9000	-9000	
Ospecificerat	90					28800	28800	28800	28800	28800	28800	
Ospecificerat	120						38400	38400	38400	38400	38400	
Avveckling ospecificerat	-80						-9000	-9000	-9000	-9000	-9000	
Älgvägen/Vistvägen	50-60							16000	16000	16000	16000	
Ospecificerat	90									28800	28800	
Summa kapacitet	440-500											
Summa lokalkostnader*				55500	93100	121900	151300	167300	167300	196100	196100	
Summa driftskostnader**				115723	149869	211134	238363	279207	279207	340472	340472	
<b>Totala kostnader</b>				172774	245158	336044	393038	425038	425038	482638	482638	

\*Lokalkostnaderna har tagits fram utifrån senast kända hyresofferter och hyresnivåer samt uppskattade framtida lokalkostnader som Lejonfastigheter tagit fram. Indexuppräknning bör ske framöver.

\*\*Summan baserad på dygnskostnad om 1 890 kr/dygn samt senast kända avtal

#### Kommentar:

En mer detaljerad utredning gjord av Lejonfastigheter gällande ombyggnationen av Tunvallaskolan visade att vissa moment i ombyggnationen var komplexa att utföra under pågående verksamhet, ombyggnationen skulle dragit ut på tiden och inte bli klart under hösten 2023 utan först 2026-2027 samt till en hög kostnad. Förvaltningens bedömning är att ombyggnationen inte går att genomföra på det sätt som var tänkt, att det visade sig omöjligt.



Driftskostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Lokal	Kapacitet	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Prio
Harvestad	60-80			54458	54458	54458	54458	54458	54458	54458	54458	
Berga (Skarpan)	90			61265	61265	61265	61265	61265	61265	61265	61265	
Avveckling pga renovering	-20				-13505	-13505	-13505	-13505	-13505	-13505	-13505	
Ospecificerat	60-90			61265	61265	61265	61265	61265	61265	61265	61265	
Linghem	60			40844	40844	40844	40844	40844	40844	40844	40844	
Avveckling ospecificerat	-80				-54458	-54458	-54458	-54458	-54458	-54458	-54458	
Ospecificerat	90				61265	61265	61265	61265	61265	61265	61265	
Ospecificerat	120					81687	81687	81687	81687	81687	81687	
Avveckling ospecificerat	-80						-54458	-54458	-54458	-54458	-54458	
Älgvägen/Vistvägen	50-60							40844	40844	40844	40844	
Ospecificerat	90									61265	61265	
Summa kapacitet	440-500											
Summa driftskostnader**				115723	149869	211134	238363	279207	279207	340472	340472	
Summa lokalkostnader*				55500	93100	121900	151300	167300	167300	196100	196100	
<b>Totala kostnader</b>				171223	242969	333034	389663	446507	446507	536572	536572	

\*Lokalkostnaderna har tagits fram utifrån senast kända hyresofferter och hyresnivåer samt uppskattade framtida lokalkostnader som Lejonfastigheter tagit fram. Indexuppräknning bör ske framöver.

\*\*Summan baserad på dygnskostnad om 1 865kr/dygn samt senast kända avtal

Totala kostnader, demografiersättning, hyresintäkter, intäkter för omsorg och kost samt kapacitet – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Lokal	Kapacitet	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Prio
Harvestad***	60-80			81158	81158	81158	81158	81158	81158	81158	81158	
Berga (Skarpan)***	90			90065	90065	90065	90065	90065	90065	90065	90065	
Avveckling pga renovering	-20				-14905	-14905	-14905	-14905	-14905	-14905	-14905	
Ospecificerat	60-90			90065	90065	90065	90065	90065	90065	90065	90065	
Linghem	60			60044	60044	60044	60044	60044	60044	60044	60044	
Avveckling ospecificerat	-80				-63458	-63458	-63458	-63458	-63458	-63458	-63458	
Ospecificerat	90				90065	90065	90065	90065	90065	90065	90065	
Ospecificerat	120						120087	120087	120087	120087	120087	
Avveckling ospecificerat	-80						-63458	-63458	-63458	-63458	-63458	
Älgvägen/Vistvägen	50-60							56844	56844	56844	56844	
Ospecificerat	90									90065	90065	
Summa kapacitet	440-500											
Demografiersättning		94000	155000	218000	275000	334000	345000	402000	452000	506000	550000	
Hyresintäkter*				9781	14345	20213	22821	26733	26733	32601	32601	
Intäkt omsorg och kost**				8887	13035	18367	20741	24296	24296	29628	29628	
Summa kostnader				171223	242969	333034	389663	446507	446507	536572	536572	
<b>Övriga satsningar</b>		94000	155000	65445	59411	39546	-1101	6522	56522	31657	75657	

\*Hyran per kvadratmeter för nybyggda hyreslägenheter 2021 var 1 863 kr/kvm för riket som helhet, SCB. Summan baserad på en vårbostad på 35 kvm.

\*\*Snittet för 2022 på intäkt/plats och år låg på 59 248 kr.

\*\*\* Beslutade av nämnd, övriga i planeringsfas

Förvaltningslokaler (administrativa lokaler) – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Lokal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Prio
Skäggetorp	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	
Ryd		1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	
Berga			1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	
Drottninggatan 45		17750	17750	17750	17750	17750	17750	17750	17750	17750	
Repslagaregatan 6			-2050	-2050	-2050	-2050	-2050	-2050	-2050	-2050	
Barnhemsgatan 2			-4900	-4900	-4900	-4900	-4900	-4900	-4900	-4900	
Hertig Karlsgatan 4			-11250	-11250	-11250	-11250	-11250	-11250	-11250	-11250	
Emriks gata 36	-220	-220	-220	-220	-220	-220	-220	-220	-220	-220	
Drottninggatan 46	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	
Nämndemansgården 10	-135	-135	-135	-135	-135	-135	-135	-135	-135	-135	
Ågatan 31			-2500	-2500	-2500	-2500	-2500	-2500	-2500	-2500	
Hertig Karlsgatan 2			-1300	-1300	-1300	-1300	-1300	-1300	-1300	-1300	
Klostergatan 5A			-2750	-2750	-2750	-2750	-2750	-2750	-2750	-2750	
<b>Summa</b>	945	20195	-3055	-3055	-3055	-3055	-3055	-3055	-3055	-3055	

De tillkommande hyreskostnaderna för lokalerna i ovanstående tabell kommer att fördelas mellan ett flertal nämnder. Kostnaden för Drottninggatan 45 tillkommer andra halvåret 2025. Ytterligare avveckling av lokaler kan tillkomma.

Nyckeltalsredovisning – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per plats	Nyttjandegrad
Vårdbostäder	80	392	Minst 95%*

\*Äldrenämnden avtalar om garanterad ersättning för beläggning med 95 %.

