



## **Korttidsvistelse utanför det egna hemmet och korttidstillsyn för barn och unga, ställningstagande till byte av lokal**

### **Förslag till social- och omsorgsnämndens beslut**

1. Byte av verksamhetslokal från Lantmannagatan 93 till Lantmannagatan 153 godkänns.
2. Social- och omsorgsdirektören ges rätt att teckna ett nytt hyresavtal enligt social- och omsorgsförvaltningens förslag.

### **Ärende**

Fritids- och korttidsverksamhet för barn och unga med LSS-beslut bedrivs för närvarande i lokaler på Lantmannagatan 93. Lokalen är inte ändamålsenlig för målgruppen. Lokalen har dessutom stora renoverings- och anpassningsbehov.

Förvaltningen har erbjudits att byta lokaler till Lantmannagatan 153. Det föreslagna lokalbytet möjliggör ändamålsenliga lokaler för målgruppen och kan även skapa fler platser för fritidsverksamhet och på sikt korttidsverksamhet.

Lokalbytet innebär en ökad hyreskostnad för nämnden och en tillfällig kostnad för dubbla hyror till dess hyreskontraktet för Lantmannagatan 93 går ut eller kan övertas av annan hyresgäst.

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår ett lokalbyte från Lantmannagatan 93 till Lantmannagatan 153.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Ställningstagande till byte av lokal från Lantmannagatan 93 till Lantmannagatan 153, barn och unga, 2021-10-25

## Bakgrund

Leanlink LSS Funktionsstöd har sedan 2019-09-01 ett utvecklingsuppdrag avseende korttidsvistelse utanför det egna hemmet och korttidstillsyn för barn och unga enligt LSS. Syftet är att korttidsvistelsen ska tillgodose den enskildes behov av miljöombyte, rekreation och ge möjlighet till personlig utveckling. Korttidsvistelsen ska även möjliggöra för anhöriga att kunna få avlösning och avkoppling. För närvarande finns det 6 korttidshem med olika inriktningar med 31 platser totalt som omfattas av uppdraget.

Lantmannagatan 93 är en av lokalerna där fritids- och korttidsverksamhet för barn och unga med LSS-beslut bedrivs. Lokalen är både ett tillfälligt hem och en arbetsplats därför ska den fungera såväl utifrån målgruppens behov som utifrån arbetsmiljöperspektiv. Utrymmen på Lantmannagatan 93 är trånga, undermåliga och medför stora svårigheter för att både använda och förvara förflyttningshjälpmedel. Även utifrån belastningsergonomiska faktorer måste utrymmen vara ändamålsenliga för personalen.

Verksamhetens målgrupp består till största delen av barn och unga från 13 år uppåt med autism och beteendeproblem. Målgruppen har behov av en hemlik och trygg miljö med större ytor att vistas på som i sin tur möjliggör enskilda anpassningar och lösningar för att vid behov exempelvis kunna begränsa interaktion med de andra boende.

I nuvarande lokal finns stora renoverings- och anpassningsbehov som bedöms vara temporära lösningar för att kunna fortsätta bedriva verksamheten. Dock även efter genomförda åtgärder anses lokalen inte kunna vara ändamålsenlig och optimal för varken målgruppen eller personalen.

Det föreslagna lokalbytet möjliggör att skapa fler platser för korttids- och fritidsverksamhet. Från nuvarande 5 fritidsplatser till 10 platser. Gällande korttidsplatser är det idag 5 platser som kan utökas med 1-2 platser beroende på hur gemensamma utrymmen används. I skrivande stund finns det 29 ansökningar om korttidsvistelse (9§6 LSS) och en ansökan om korttidstillsyn (9§7), dock sker det högsta inflödet av ansökningar inför höstterminerna varje år vilket gör att kön inte återspeglar det verkliga behovet. Social- och omsorgsförvaltningen bedömer i samverkan med förvaltningens myndighetsdel och den kommunala utföraren LSS Funktionsstöd att efterfrågan på både korttids- och fritidsplatser med stor sannolikhet kommer att fortsätta öka. Det är även en bedömning som görs för särskolan som har givits mer medel för det växande antalet nya elever.

## Ekonomiska konsekvenser

Social- och omsorgsnämnden ska ta ställning till ett byte av lokal från Lantmannagatan 93 till Lantmannagatan 153 som medför en kostnadsökning. Dels en kostnad för dubbelhyran för perioden 2022–2023-06-30 om 335 572 kr

dels en högre hyreskostnad om 374 585 kr/år. Kostnaderna finns inte inräknade i befintlig budget. Hyran för den nya lokalen uppgår till 598 300 kr/år enligt aktuell hyresoffert. Hyran för den nuvarande lokalen uppgår till 223 715 kr/år.

Social- och omsorgsförvaltningen har i samråd med lokalsamordnare och Leanlink LSS Funktionsstöd tagit fram en beräkning på nödvändiga renoveringsbehov och anpassningar i lokalen Lantmannagatan 93. Dessa beräknas uppgå till cirka 650000 kr som engångskostnad och en ny högre hyra utifrån höjd standard på 270000 kr/år.

Tillskott av 5 fritidsplatser och 1-2 korttidsplatser är en positiv konsekvens av det föreslagna bytet. Det går att inom ramen av befintlig bemanning ta emot ytterligare fritidsbarn. Däremot kräver utökningen av korttidsplatser personalförstärkning. I dagsläget finns ingen finansiering för att utöka bemanning permanent. Återbetalda medel från Leanlink Råd och Stöd avseende ej använda optionsplatser på Linköpings ungdomsboende om 800 000kr kan täcka kostnaderna för hyreshöjning och dubbla hyror.

Förslaget innebär att genomföra lokalbytet, för att säkra och kunna erbjuda fritidsbarnen en bättre lokal med utvecklingsmöjligheter. Däremot finns i dagsläget ingen finansiering för utökad bemanning och det behöver därför utredas vidare.

Hyresavtalet av lokalen på Lantmannagatan 93 löper tills 2023-06-30. Lokalsamordnaren kommer vid uppsägning att önska möjlighet till tidigare utträde om ny hyresgäst hittas, varpå beräknade kostnader är det maxpris som blir aktuellt.

Vid beredningen av ärendet har förvaltningens lokalsamordnare deltagit.

## **Kommunala mål**

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

## **Jämställdhet**

Inom ramen för verksamhet som bedrivs på Lantmannagatan ryms delaktighet och tillgänglighet för alla oavsett kön.

## **Barnperspektiv**

Verksamheten grundar sig på att alla barn och ungdomar har samma rättigheter och lika värde. Utvecklingsuppdraget som omfattar korttids- och fritidsverksamhet tydliggör hur barnperspektivet ska omsättas i praktiken. Sedvanliga riskbedömningar sker på verksamhetsnivå med fokus på barnets bästa. Särskild hänsyn har tagits till barn och ungdomar med fysiska, funktionsnedsättningar genom att fokusera på tillgänglighetsaspekterna samt

till barn och ungdomar med autism och beteendeproblem som har stora behov av enskilda lösningar.

Tillskott av nya platser skapar bättre förutsättningar för matchning, ökar flödet i nuvarande kön, förkortar väntetiden för att ett beslut ska verkställas samt möjliggör tillämpning av barnkonventionen genom att ge målgruppen en ändamålsenlig lokal att vistas i.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information har lämnats i anslutning till social- och omsorgsnämndens sammanträde.

Social- och omsorgsförvaltningen

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:  
Affärsområdeschef Lise-Lotte Ardell,  
LSS Funktionsstöd  
Direktör, Sonja Erlandsson  
Leanlink