



Försäljning av bostadsrätter

Förslag till social- och omsorgsnämndens beslut

1. Social- och omsorgsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.
2. Social- och omsorgsdirektören får i uppdrag att, under förutsättning av kommunfullmäktiges medgivande, genomföra försäljningen av förtecknade bostadsrätter.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Social- och omsorgsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Social- och omsorgsnämnden medges genomföra försäljning av följande förtecknade bostadsrätter:
 - Nya Tanneforsvägen 80 A, tillhörande HSB Brf Konstnären 1,
 - Westmansgatan 30, tillhörande HSB Brf Idrottstävlingen 1,
 - Tröskaregatan 96, tillhörande Riksbyggens Brf Linköpingshus 42.
2. Intäkterna från försäljningarna ska tillfalla social- och omsorgsnämnden.

Ärende

Social- och omsorgsförvaltningen har inventerat befintliga bostadsrätter som ägs av social- och omsorgsnämnden. Bostadsrätterna som berörs har tidigare ägts av socialnämnden och har nu tillfallit social- och omsorgsnämnden.

Linköpings kommun har sedan en lång tid försökt att effektivisera sin fastighetsförvaltning genom att sälja av egenägda fastigheter och bostadsrätter.

Anledningen till förslaget att sälja av lägenheterna är för att minska bostadsbeståndet då det inte längre finns ett behov av dessa lägenheter. Att äga lägenheter i bostadsrättsföreningar innebär en försvårad förvaltning samt att det inte är i enlighet med det uppdrag som förvaltningens bostadsenhet och Lejonfastigheter har. En annan anledning är att Social- och omsorgsförvaltningen förfogar inte över kompetens för att förvalta och underhålla egenägda fastigheter och bostadsrätter.

Förutsatt att försäljningen godkänns kommer det att upphandlas en mäklartjänst och uppdrag kommer att ges till mäklare att genomföra försäljning av tre stycken bostadsrätter.

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår social- och omsorgsnämnden inhämta kommunfullmäktiges medgivande att få försälja förtecknade bostadsrätter.

Beslutsunderlag:
Tjänsteskrivelse – Försäljning av bostadsrätter 2021-05-31

Bakgrund

Social- och omsorgsförvaltningen har inventerat befintliga bostadsrätter som ägs av social- och omsorgsnämnden. Bostadsrätterna som berörs har tidigare ägts av socialnämnden och har i samband med sammanslagningen av nämnderna tillfallit social- och omsorgsnämnden.

Bostadsrätterna har för kommunens räkning införskaffats under 1991, 1997 och 1998 och har ett sammanlagt bokfört värde på 157 940 kronor. Lägenheterna är belägna i tre olika stadsdelar i Linköping. En eventuell försäljning skulle innebära att social- och omsorgsnämnden inte längre äger några bostadsrätter.

Linköpings kommun har sedan en lång tid försökt att effektivisera sin fastighetsförvaltning genom att sälja av egenägda fastigheter och bostadsrätter. Anledningen till att man säljer av lägenheterna är för att minska bostadsbeståndet då man inte längre har ett behov av dessa lägenheter. Man har även gjort bedömningen att det inte finns något behov av dessa bostadsrätter inom andra kommunala verksamheter. Att äga fristående lägenheter i bostadsrättsföreningar innebär en försvårad förvaltning samt att det inte är i enlighet med det uppdrag som förvaltningens bostadsenhet och Lejonfastigheter har. En annan anledning är att Social- och omsorgsförvaltningen förfogar inte över kompetens för att förvalta och underhålla fristående bostadsrätter.

Förutsatt att försäljningen godkänns kommer det att upphandlas en mäklartjänst och uppdrag kommer att ges till mäklare att genomföra försäljning av tre stycken bostadsrätter.

Försäljningen av bostadsrätterna kommer, utifrån det behov som finns idag, inte att innebära ett underskott av lägenheter hos Social- och omsorgsförvaltningens enhet för lägenhetsförsörjning.

Ekonomiska konsekvenser

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår att intäkterna från försäljningen tillfaller social- och omsorgsnämnden. Kostnaderna för ersättning till mäklare kommer att täckas av intäkterna från försäljningen.

Kommunala mål

Kostnadseffektiv verksamhet

Effektiv organisation med goda resultat

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg på Kommunledningsförvaltningen som inte har något att erinra mot förslagen.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Social- och omsorgsförvaltningen

Paul Håkansson

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen