



Harvestad, ställningstagande till upphandlingsform för bostad med särskild service, med inriktning psykiskt funktionshinder

Förslag till social- och omsorgsnämndens beslut

1. Verksamhet i bostäder med särskild service vid Harvestad för personer med psykiska funktionshinder ska upphandlas.
2. Social- och omsorgsförvaltningen ges i uppdrag att återkomma till social- och omsorgsnämnden med förslag på förfrågningsunderlag senast september 2021.

Ärende

I planen för utbyggnad av bostäder med särskild service för personer med psykiska funktionshinder pågår planeringen för ett nytt boende.

Boendet har sex platser och är på cirka 600 kvadratmeter

Det är ritat utifrån ett konceptarbete tillsammans med Lejonfastigheter och utifrån synpunkter från flera verksamheter.

I boendet kommer kommunens nya funktionsprogram att tillämpas. Planen är att verksamheten ska starta under hösten 2022, verksamheten föreslås upphandlas i konkurrens enligt LOU.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Harvestad, ställningstagande till upphandlingsform avseende verksamhet i bostäder med särskild service för personer med psykiska funktionshinder 2021-04-21

Eventuella bilagor

Bakgrund

För att tillgodose behovet av bostäder med särskild service för personer med psykiska funktionshinder sker en årlig utbyggnad av platser. Som en del av utbyggnaden planeras en ny sammanhållen verksamhet. Boendet kommer innehålla sex lägenheter. Det är Lejonfastigheter som kommer att vara fastighetsägare. Projektering är påbörjad och planen är att verksamheten ska vara klar att tas i drift under hösten 2022. Förfrågningsunderlag kommer att presenteras för social-och omsorgsnämnden innan sommaren.

En synergieffekt som bör tas hänsyn till är att Nybro som i dagsläget drivs av Vis Vitalis ligger geografiskt nära det nya boendet i Harvestad. Det avtalet har nyligen förlängts i tre år. När upphandling av Harvestad sker kan en lämplig plan vara att vi utlöser en option på att den utförare som vinner även ska ta över Nybro när Vis Vitalis avtal löper ut om tre år.

Nybro är en verksamhet som riktar sig till vuxna personer med psykisk och/eller neuropsykiatrisk funktionsnedsättning. Det är sju boendeplatser med lantlig inriktning och tillhörande daglig verksamhet. Båda boendena innefattar samma målgrupp.

Ekonomiska konsekvenser

Medel för verksamheten finns inom ramen för social-och omsorgsnämndens budget.

Kommunala mål

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Förhandling enligt 11 § medbestämmandelagen är genomförd.

Social- och omsorgsförvaltningen

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till: Avdelning för
upphandling och inköp
Enhetschef, Kvalitet och utveckling, avd
Vuxna