



Uppföljning lokalförsörjningsplan, årsboks slut 2020

I lokalförsörjningsplanen framgick det att kommande projekt inte kommer att tillgodose behovet.

För att lyckas att tillgodose behovet och få ned antalet ej verkställda beslut har en del åtgärder genomförts. Lejonfastigheter har i sitt nya uppdrag inlett regelbundna diskussioner med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för att diskutera nämndens behov och nya detaljplaner som kan leda till nya objekt enligt det behov som sammanställts i lokalförsörjningsplanen. Möten med Lejonfastigheter har hållits för utveckling och omställning av fastigheter. Lejonfastigheter kommer att göra en översyn över egna fastigheter och de byggrätter som bolaget har. Inventeringar och analyser av de lokaler nämnden förhär idag har genomförts internt i syfte att se om några lokaler kan ställas om och användas till den målgrupp där aktuellt behov är störst.

I en intern kartläggning identifierade förvaltningen enheter som kunde ställas om inom äldreomsorgen samt tidigare lokaler och lägenheter som använts som boende för ensamkommande barn för att möta behovet av boende med särskild service inom Social- och omsorgsnämnden. Detta är ett arbete som kontinuerligt pågår inom förvaltningen. Omställningarna har lett till mindre anpassningar av lokalerna för att kunna möta behovet hos målgruppen.

Resultatet av åtgärderna har och kommer att leda till att få fram fler platser. Omställningar innebär att lokaler som idag inte nyttjas på grund av avvecklade verksamheter kommer att nyttjas av andra målgrupper. Nämndens mål är att inga lokaler eller lägenheter ska stå oanvända. De lokaler som vi bedömer inte är ändamålsenliga för någon av våra grupper och inte kan ställas om på ett kostnadseffektivt och ändamålsenligt sätt kommer att avvecklas och sägas upp. En lokal som var planerad till gruppboende har ställts om till covidenheter.

Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler

Typ av lokal Belopp tkr	Yta per plats	Lokalkostnad per plats	Nyttjande grad
Grupp- & servicebostäder	79	30	>95%

Lokalprojekt 2020

Kommentarer

Projekten i Alorp och Lilla Åby/Slaka blev klara för inflyttning under våren 2020. Under hösten 2020 kommer WiFi-projekt inom Social- och omsorgsnämnden vilket innebär att samtliga boenden kommer att få tillgång till trådlöst internet i gemensamhets- och personalutrymmen.

Nyckeltalsredovisning – Egna lokaler jämfört med andra kommuner

Kommentar

Idag finns inte nationella jämförelsetal gällande yta och kostnad per plats.