



Uppföljning av lokalförsörjningsplan 2022

Social- och omsorgsnämnden

Uppföljning av lokalförsörjningsplan 2022

Lejonfastigheter har i sitt uppdrag regelbundna diskussioner med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för att diskutera nämndens behov och nya detaljplaner som kan leda till nya objekt enligt det behov som sammanställts i lokalförsörjningsplanen. Möten med Lejonfastigheter har hållits för utveckling och omställning av fastigheter. Lejonfastigheter gör kontinuerligt översyn över egna fastigheter och de byggrätter som bolaget har. Omställning utifrån Social- och omsorgsförvaltningens interna inventering av de lokaler nämnden förhär pågår i syfte att användas till den målgrupp där aktuellt behov är störst.

Resultatet av åtgärderna har och kommer att leda till att få fram fler platser. Nämndens mål är att inga lokaler eller lägenheter ska stå oanvända. De lokaler som vi bedömer inte är ändamålsenliga för någon av våra grupper och inte kan ställas om på ett kostnadseffektivt och ändamålsenligt sätt kommer att avvecklas och sägas upp.

Under 2022 har man påbörjat en rutin för in- och utflytt som ska effektivisera processen från att en individ flyttar ut till att boendet blir renoverat och iordningställt för nästa individ. På så sätt kan vi påskynda de ibland långa ledtider som kan uppstå och få en ökad beläggning av våra platser.

Arbetet med SKR prognosverktyg för en mer träffsäker prognos av invånarnas behov av särskilt boende har påbörjats och kommer att slutföras under 2023.

Harvestad och Sturefors var planerade att sättas i drift under 2022 men har blivit senarelagda eller utgått utifrån olika anledningar som ändrade planeringsförutsättningar och budget.

Harvestad och Sturefors upphandlades av Lejonfastigheter i en och samma upphandling då man såg samverkansvinster vid byggnation. Då projektet i Sturefors blev överklagat fick man pausa båda projekten innan man hittade en lösning för den tilltänkta verksamheten. Lösningen blev en inhyrning i Lingham med start 2023.

I den gemensamma upphandling Lejonfastigheter gjorde utgick projektet Sturefors som senareläggs i väntan på att proceduren med överklagan blir färdig och ersätts istället med ett liknande projekt i Vikingstad. Projektet Hjulsbro/Skogsvallen utgick på grund av Lejonfastigheter inte kan gå vidare med projektet och berörd part med anledning av LOU.

Nyckeltalsredovisning

Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per plats	Energiförbrukning per plats	Nyttjandegrad
Gruppbestäder	79	26*		>95%

Kommentar

Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler 2022 (belopp i tkr)

Typ av lokal	Totalt inhyrd yta	varav externt inhyrd yta (ej Lejonfastigheter)	Total årshyra	varav årshyra externt inhyrd yta (ej Lejonfastigheter)
Gruppbestäder & serviceboenden	71 600	46 300	113 800	71 200

Kommentar

Lokalkostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Lokal	Kapacitet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Prio
Linghem	6	5917	5917	5917	5917	5917	5917	5917	5917	5917	5917	
Harvestad	6		6317	6317	6317	6317	6317	6317	6317	6317	6317	
Vikingstad	6		6317	6317	6317	6317	6317	6317	6317	6317	6317	
Stolplyckan	12			6414	6414	6414	6414	6414	6414	6414	6414	
Sturefors	6			6417	6417	6417	6417	6417	6417	6417	6417	
Ekängen	6				6417	6417	6417	6417	6417	6417	6417	
Ospecificerat	6					6417	6417	6417	6417	6417	6417	
Ospecificerat	6					6417	6417	6417	6417	6417	6417	
Ospecificerat	6						6417	6417	6417	6417	6417	
Ospecificerat	10						6595	6595	6595	6595	6595	
Ospecificerat	6							6417	6417	6417	6417	
Ospecificerat	6								6417	6417	6417	
Ospecificerat	6									6417	6417	
Ospecificerat	6										6417	
Summa kapacitet	94											
Totala kostnader		5917	18551	31382	37799	50633	63645	70062	76479	82896	89313	
Hyresintäkter*		527	1581	3162	3689	4743	6148	6675	7202	7729	8256	
Summa		5390	16970	28220	34110	45890	57497	63387	69277	75167	81057	

*Hyran per kvadratmeter för nybyggda hyreslägenheter 2020 var 1 868 kr/kvm för riket som helhet, SCB. Summan baserad på en gruppbestad på 47 kvm enligt koncept.

Nyckeltalsredovisning – planerade lokalprojekt (beräknade nyckeltal, belopp i tkr)

Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per plats	Energiförbrukning per plats	Nyttjande grad
Gruppbestäder	100	270		>95%

Kommentar

Nyckeltalsredovisning – Egna lokaler jämfört med andra kommuner (belopp i tkr)

Idag finns inte nationella jämförelsetal gällande yta och kostnad per plats.