



Social- och omsorgsförvaltningen  
Anders Petersson Irmin Oglecevac Malin  
Boivie

2022-12-12

Dnr SON 2022-1548

Social- och omsorgsnämnden

## **Landerydsbassängen - förlängt hyreskontrakt med Lejonfastigheter och förlängt avtal med Hammarlyck Rehab AB**

### **Förslag till social- och omsorgsnämndens beslut**

1. Kontraktet med Lejonfastigheter avseende förhyrning av Landerydsbassängen förlängs under perioden 2023-01-01 till och med 2023-06-30.
2. Avtalet med Hammarlyck Rehab AB avseende ersättning för administration och bokning av tider i bassängen samt hyra av hjälpmedel förlängs under perioden 2023-01-01 till och med 2023-06-30.

### **Ärende**

Social- och omsorgsnämndens kontrakt med Lejonfastigheter avseende förhyrning av en bassäng för hälsofrämjande/rehabiliterande bad och sinnesstimulering vid Landeryds vårdbostäder upphör den 1 januari 2023.

Ett avtal med Hammarlyck Rehab AB om ersättning för administration av bokning av tider i bassängen samt hyra av hjälpmedel går också ut vid årsskiftet.

I den nya simhall som skulle ha tagits i bruk i år finns en rehab-bassäng som är avsedd att ersätta den så kallade landerydsbassängen. Med hänsyn till att färdigställandet av den nya simhallen blivit fördröjd och förväntas stå färdig först under våren 2023 riskerar personer i behov av hälsofrämjande/rehabiliterande bad och sinnesstimulering stå utan bassäng från årsskiftet.

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår därför nämnden att förlänga kontraktet avseende förhyrning av bassängen med Lejonfastigheter respektive avtalet med Hammarlyck Rehab AB om ersättning för administration av bokning av tider och ersättning för hjälpmedel under första halvåret 2023.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Landerydsbassängen, förlängt hyreskontrakt och avtal om bokning av tider, 2022-12-12

Eventuella bilagor

## Bakgrund

Social- och omsorgsnämnden hyr sedan många år tillbaka en bassäng i Landeryds vårdbostäder. Bassängen används för hälsofrämjande/rehabiliterande bad och sinnesstimulering för personer med funktionsnedsättning. Förhyrning av bassängen har omprövats i omgångar inte minst beroende på dess behov av renovering. I samband med att kommunen påbörjade planering av ny simhall tog dåvarande omsorgsnämnden ställning för att fortsätta förhyra bassängen till dess simhallen stod färdig.

Enligt tidplanen skulle simhallen ha invigts i september i år. Hyreskontraktet avseende landerydsbassängen sades därför upp från och med den 1 januari 2023. Färdigställande av simhallen har försenats och slutbesiktning planeras nu till månadskiftet januari/februari 2023. Beroende på resultatet av slutbesiktningen beräknas invigning kunna ske tidigast i mitten på mars eller vart fall under våren 2023.

Därmed riskerar personer i behov av hälsofrämjande/rehabiliterande bad och sinnesstimulering att stå utan bassäng från årsskiftet.

För administration av bokning av tider i bassängen och tillhandahållande av hjälpmedel svarar Hammarlyck Rehab AB på uppdrag av nämnden. Även det avtalet är uppsagt med upphörande 1 januari 2023.

Social- och omsorgsnämnden föreslås förlänga kontraktet med Lejonfastigheter avseende förhyrning av bassängen och avtalet med Hammarlyck Rehab AB under första halvåret 2023.

## Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för förhyrning av landerydsbassängen med Lejonfastigheter uppgår till 1 045 000 kronor per kalenderår i 2022 års pris. Med uppräknings KPI med 10,85 % blir årskostnaden för hyra 2023 cirka 1 160 000 kronor. Därtill kommer ett drifttillägg med 5 000 kronor per månad. Den totala hyreskostnaden för första halvåret 2023 inklusive drifttillägg blir cirka 595 000 kronor brutto.

Social- och omsorgsnämnden tar ut avgifter för bad i bassängen. Dessa intäkter beräknas till cirka 250 000 kronor för 2022.

Ersättning utges enligt gällande avtal till Hammarlyck Rehab AB med 62 724 kronor per kalenderår plus 1 445 kronor per månad i hyra av hjälpmedel. Skulle nämnden förlänga avtalet med Hammarlyck Rehab AB under första halvåret 2023 blir den totala kostnaden för hela förlängningsperioden 40 032 kronor.

Nettokostnaden för nämnden 2023 för förlängning av hyreskontrakt och avtal under första halvåret beräknas till 510 000 kronor netto. Kostnaderna finns upptagna i social- och omsorgsnämndens internbudget.

### **Kommunala mål**

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Samråd**

Behov av rehab-bassäng har framförts av Funktionsrätt Linköping vid möten i Rådet för funktionshinder och delaktighet.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information eller förhandling enligt medbestämmandelagen är inte påkallat.

Social- och omsorgsförvaltningen

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter  
Hammarlyck  
Funktionsrätt Linköping