



# SOF- förvaltningens lokalförsörjningsplan 2023-2032

**Social- och omsorgsnämnden**

## 1. Inledning

Ett av social- och omsorgsnämndens viktigaste mål är att medborgare i Linköpings kommun ska känna sig trygga med att stöd och hjälp finns att få när behov uppstår. En indikator för att mäta måluppfyllelse är att de som beviljas bostad med särskild service ska kunna erbjudas en bostad inom sex månader efter beslut. Social- och omsorgsnämnden följer upp måluppfyllelsen varje månad.

Stöd-, vård- och omsorgsinsatser ska utmärkas av trygghet, hög kvalitet, ökat självbestämmande för den enskilde och goda villkor för personalen.

Planering av nya boenden sker utifrån de behov som finns med fokus på rättvisare livsvillkor för personer med behov av stöd-, vård- och omsorgsinsatser. Man väger in faktorer som tillgänglighet för individen, att boenden blir en naturlig knutpunkt för medborgare i närliggande områden, socialt engagemang och hållbarhet. Med detta verkar vi för en mer sammanhållen stad.

I denna revidering har vi valt att beskriva nuläge och behovsbedömning för Bostadsenheten som numera ingår i Social- och omsorgsförvaltningen samt nuläge och behovsbedömning för lokaler för öppenvård i egen regi, integrerade verksamheter med Regionen.

## 2. Nulägesbeskrivning

### a. Bostad med särskilda service - LSS och socialpsykiatri

Inom Social- och omsorgsnämndens ansvarsområde finns följande särskilda boenden:

- 450 bostäder med särskild service för vuxna personer med funktionsnedsättning enligt LSS
- 9 bostäder med särskild service för barn och ungdomar med funktionsnedsättning enligt LSS
- 5 bostäder med särskild service för vuxna personer med förvärvad hjärnskada enligt LSS
- 212 bostäder med särskild service för personer med psykisk funktionsnedsättning
- 12 korttidsplatser för personer med psykisk funktionsnedsättning
- 60 motivationsbostäder (stödboende) för personer med beroendesproblematik
- 44 personer externt placerade (LSS, SoL samt korttidsplatser/tillfälligt boende)
- Ca 650 andrahandskontrakt

Sammanfattningsvis finns 800 bostäder med särskild service inklusive externa platser.

Utifrån statistik från juni 2022 så har 52 personer har beviljats bostad med särskild service där beslutet ännu inte är verkställt. Totalt är det 52 personer som inte har verkställt beslut om boende.

Därutöver bedöms cirka 20 personer av de 44 personer som idag är externt placerade kunna erbjudas boende i Linköping om det fanns boendalternativ. Boendet för dessa personer är delvis finansierat i nämndens budget. Det pågår för närvarande upphandling för boenden inom LSS och socialpsykiatri, vilket kommer att minska antal särskilda avtal i form av externa placeringar. Kostnaderna för placeringar kommer dock inte att minska.

Under augusti 2022 finns det ett fåtal lediga bostäder i befintliga boende som erbjuds löpande till personer som väntar på verkställighet. Det finns dock ett matchningsproblem som innebär att personer inte kan anvisas till vid varje givet tillfälle ledig bostad. Det för med sig att det skulle kräva omstrukturering av boenden för att kunna nyttja den fulla kapacitet som lediga lägenheter möjliggör. Nuvarande antal lediga lägenheter innebär att beläggningsgraden inom LSS uppgår till 98 procent. Inom socialpsykiatri är beläggningsgraden högre.

Det finns personer på boenden som inte längre har behov av boende och som behöver stöd att få ett ordinärt boende. Det pågår för närvarande ett arbete kring detta.

Ett bekymmer som tillkommit är att det är svårare att belägga platser i Skäggetorp, på grund av oroligheter i området.

Det finns motivationsbostäder som inte längre är ändamålsenliga för målgruppen äldre med beroendeproblematik. Det kommer finnas behov av åtgärder i någon form.

### Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler (belopp i tkr)

Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per plats	Energi-förbrukning per plats	Nyttjande grad
Grupp- och servicebostäder	79	26*		>95%

\*Nettokostnad

#### a. Lokaler för öppenvård i egen regi, integrerade verksamheter med Region Östergötland.

För att kunna planera för behov och ökade kostnader har hyresavtal för verksamheter av den karaktär att de ej föreslås konkurransutsättas då samverkansformerna kräver kontinuitet, successivt under de senaste åren övertagits från Leanlink till social och omsorgsförvaltningen.

Flera av dessa lokaler är inte ändamålsenliga, dels utifrån standard, men även utifrån utrymme. Planeringen för dessa inbegrips numer i lokalförslagsplanen.

Under våren 2022 har Region Östergötland och social och omsorgsförvaltningen kommit överens om nya samordnade lokaler för Minimaria. Planerad inflytt är våren 2023 och lokalen kommer att ligga i anslutning till Ungdomshälsan, en annan verksamhet som sker i samverkan med regionen för ungdomar, Planeringsarbete för ombyggnation av Mini-Marias lokaler pågår.

Det pågår även en planering för flytt till nya lokaler för kommunen och regionens spädbarnsverksamhet Hagadal. Nuvarande lokaler som delas med Barnahus ska rivas i slutet av 2022 och flytt till lokaler med smärre anpassningsbehov sker under hösten 2022. Barnahus och spädbarnsverksamheten Hagadal kommer framöver inte vara lokaliserade på samma adress men har inte heller behov av det.

#### b. Boendeenheten

Många studier och beskrivningar av hemlösa fokuserar på den synliga hemlösheten, det vill säga de personer som saknar tak över huvudet och befinner sig i akut hemlöshet. Begreppet hemlöshet omfattar fler situationer än denna. Det handlar om ett mångfacetterat problem som kan härledas till faktorer på strukturell och individuell nivå. Ansvar och åtgärder för att minska hemlösheten är gemensamt för flera områden och nivåer i samhället. Arbetet med att bekämpa hemlöshet är därmed både en bostadspolitisk och en socialpolitisk fråga, men berör även andra områden som integration, arbetsmarknad samt hälso- och sjukvård.

Socialtjänsten har skyldighet att bedriva förebyggande och uppsökande verksamhet och på olika sätt främja förutsättningarna för goda levnadsförhållanden i kommunen. Det kan till exempel handla om att erbjuda information till särskilt sårbara grupper och att ge stöd till enskilda individer. Det innebär också att samverka med andra myndigheter och samhällsorgan, med olika aktörer inom civilsamhället och den idéburna sektorn.

Reglerna i socialtjänstlagen, SoL, innebär att var och en i första hand är skyldig att försörja sig själv och sin familj inom ramen för sin förmåga. I detta ingår också ansvar för att ordna bostad, vilket innebär att den bostadslöse själv får söka bostad via bostadsförmedling, bostadsföretag, andrahandsförmedlingar eller på annat sätt försöka ordna sin bostadssituation.

Socialtjänstens ansvar kan handla om att bistå med olika former av akuta och mer långsiktiga boendelösningar utifrån individuella behov och efter biståndsbedömning. Rätt till bistånd i form av bostad som uppfyller kraven på skälig levnadsnivå har i rättspraxis rört situationer när en person eller familj är helt bostadslös och har speciella svårigheter att på egen hand skaffa bostad. Bristen på bostäder medför att vissa individer har svårt att på egen hand få en bostad på den öppna bostadsmarknaden. Detta har bidragit till att allt fler bostadslösa vänder sig till socialtjänsten för att få hjälp med bostadsanskaffande. Socialtjänsten har därmed fått en allt viktigare roll som hyresvärd på den s.k. sekundära bostadsmarknaden. Branschorganisationen Fastighetsägarna menar på att användningen av kommunala boenden bör ökas inom ramen för kommunens bosociala arbete. Lyftas bör dock att enbart brist på bostäder är inte ett skäl nog att få bistånd till bostad.

Den sekundära bostadsmarknaden utgörs av förvaltningens utbud av boendelösningar för personer som av olika anledningar inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden och befinner sig i en hemlöshetssituation. Den innebär att kommunen hyr en bostad av ett kommunalt eller privat bostadsföretag och i sin tur hyr ut bostaden i andra hand till personen. Det handlar om boendelösningar där boendet är förenat med tillsyn, särskilda villkor eller regler.

För att erbjuda hemlösa personer olika former av insatser förfogar förvaltningen över ett lägenhets- och lokalbestånd. I vissa fall är syftet att andrahandskontraktet ska kunna övergå i ett vanligt förstahandskontrakt om boendet har fungerat en längre tid. Dessa bostäder benämns olika i olika kommuner, i Linköpings kommun kallas de bosociala stödkontrakt. Utöver det används olika typer av akuta och tidsbegränsade boendelösningar utan möjlighet att ta över hyreskontraktet ex. träningslägenhet, akutlägenhet och stödboende.

I augusti 2022 förfogar förvaltningen 615 lägenheter varav 353 ordinarie bostadslägenheter och 262 lägenheter av tillfällig karaktär. Lägenheter av tillfällig karaktär kan vara ex. blockförhyrda genomgångslägenheter, vanliga bostadslägenheter som nämnden blockförhyr med tidsbegränsade kontrakt, bostadslägenheter eller andra objekt med rivningskontrakt.

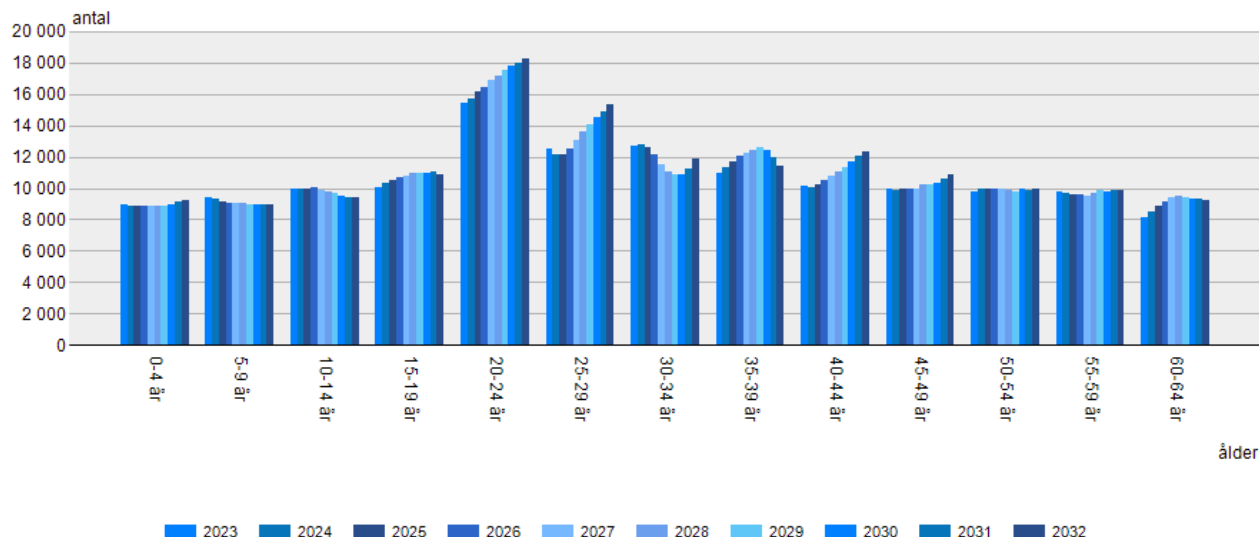
Förvaltningen har under det senaste året sagt upp två blockförhyrda objekt med totalt 21 lägenheter samt sålt tre bostadsrätter som använts för bosociala ändamål. Vakansen i boendebeståndet är främst kopplad till hotell-lägenheterna på Arenan. Övrig vakansgrad avser allmän beredskap i verksamhet.

### 3. Behovsbedömning (10 år framåt)

#### 3.1 Särskilt boende LSS och socialpsykiatri

Social – och omsorgsnämnden omfattas inte av kommunens resursfördelning för demografi när det gäller bostäder med särskild service. Det är ändå viktigt att beakta befolkningsökningen.

Befolkning och befolkningsprognos med utblick efter tid och ålder. Båda könen. 2023-2032



Med utgångspunkt från nuvarande befolkningsprognos från mars 2022 kommer antalet invånare öka med totalt 10 486 personer i åldern 0-64 år fram till år 2032. Förutsatt att behovet av bostäder med särskild service i befolkningen inte förändras i förhållande till nuläge behövs cirka 100 nya bostäder med särskild service till 2032 varav 20 bostäder avser personer som idag är externt placerade och önskar flytta till Linköping.

<b>Befolkning i åldern 0-64 år, 2022*</b>	137 052	<b>Befolkning i åldern 0-64 år, 2032</b>	147 540
<b>Nuvarande antal bostäder inkl. kända behov** (792 plus 52)</b>	844	Behov utifrån befolkningsökning	900
<b>Planeringstal (Nuvarande täckningsgrad)</b>	0,0061	Behov av utbyggnad till följd av befolkningsökningen till och med år 2032	80 bostäder plus hemtagning av 20 personer som idag är externt placerade, totalt cirka 100

\*Kommunprognos 2022-2031

\*\*Statistik från myndighet juni 2022

Det sammanlagda behovet av bostäder med särskild service fram till år 2032 uppgår därmed till cirka 100. (Den demografiska utvecklingen inklusive känt behov, cirka 100 personer samt hemtagning av 20 personer som idag är externt placerade).

## Demografi

Med utgångspunkt från planeringstalet (0,0061) för behovet av bostäder med särskild service i befolkningen beräknas behovsutvecklingen 2023-2032 enligt nedanstående tabell.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
<b>Platser från planeringstal</b>	840	844	851	859	866	900
<b>Summa utbyggnad</b>	6	12	18	6	12	40
<b>Platser efter utbyggnad (batal augusti 2022 =792 pl)</b>	798	810	828	834	846	886
<b>Diff</b>	-42	-34	-23	-23	-20	-14

Mellan 2023 och 2027 visar tabellen på att behovet av platser inte är i balans och att det fortfarande finns ett stort behov av särskilda boenden. För att lyckas täcka behovet under ett tidigare skede så har man kontinuerliga diskussioner om att omfördela lokaler från äldreomsorgen som är bättre lämpade för nämnden. Det förutsätter dock att samtliga platser är belagda. En så hög täckningsgrad bedöms svår att uppnå på grund av matchningsproblem hos de individer som har behov av bostad samt enskildas önskemål. 15-20 platser beräknas behövas för omsättning av platser vilket motsvarar en beläggningsgrad 97-98 procent.

Ett närmande i balans som förväntas bli 2028 möjliggör oss att se över de boenden som inte ändamålsenliga och avveckla/utveckla dessa. Därför kommer förvaltningen att tillsammans med Lejonfastigheter se över samtliga boenden inom Social- och omsorgsnämnden likt den genomlysning man gör inom äldrenämndens lokaler under 2022. Genomlysningen ska vara ett underlag som ger förvaltningen förutsättningar för långsiktig planering och strategiska vägval. Rapporten från genomlysningen behöver innehålla beskrivning och analys av lokalernas förutsättningar ställt i relation till målgruppens förväntade behov. För att nå en balans i framtiden bör vi hålla en takt på en till två boenden per år.

Faktorer som kan minska behovet av nya bostäder är till exempel, rehabiliterande och stödjande insatser i samband med lägre trösklar in på ordinarie bostadsmarknad, eller inrättande av träningsboende. Det pågår även ett offensivt arbete med att ge personer möjlighet att lämna bostad med särskild service.

I bostäder inom socialpsykiatri är omsättningen 5-10 bostäder per år. I bostäder inom LSS, personer med utvecklingsstörning, är omsättningen ca 5 bostäder per år. Denna omsättning är invägd i den demografiska utvecklingen.

Under juni 2021 tog ledningsgruppen på Social- och omsorgsförvaltningen beslutet att inför framtida revidering av lokalförsörjningsplanen använda sig av ett nytt prognosverktyg som är framtaget av SKR. Prognosverktyget består av ett metodstöd som är utformat för att vägleda arbetet med att ta fram prognoser utifrån en strukturerad genomgång av behov, tillgång och förutsättningar i kommunen. Metodstödet ska bidra till en mer träffsäker prognos av invånarnas behov av särskilt boende. Prognosarbetet pågår under 2022 och resultatet av arbetet förväntas att tas med i planeringen av nästkommande lokalförsörjningsplan.

### 3.2 Lokaler för öppenvård i egen regi, integrerade verksamheter med region Östergötland, HVB och stödboende, samt korttids och fritids LSS

Under 2023 kommer en gemensam socialtjänst mellan myndighet och den kommunala utföraren Leanlink Råd och Stöd flytta ut till stadsdelen Skäggetorp. Verksamheten kommer att följas upp och erfarenheter tas med i planeringsarbete för att eventuellt skapa liknande kontor i flera stadsdelar. Dessa kontor behöver då vara fysiskt placerade i dessa stadsdelar och anpassade utifrån det säkerhetskrav som finns för att bedriva myndighetsutövning.

För att möjliggöra kortare placeringar inom HVB och istället möta upp med boende och stöd på hemmaplan (stödboende) finns ett uppdrag att utöka antalet stödboendeplatser för ungdomar med ca 20 st. Det pågår även en utredning av förutsättningarna för ett HVB i egen regi i Linköping. Utredningen ska vara färdig under hösten 2022 och beroende på utredningens utfall kan beslutet om utökningen av antalet stödboendeplatser komma att förändras.

Behovet av stödboendeplatser påverkas också av situationen i Ukraina och hur många HVB och stödboendeplatser det finns behov av för att kunna möta målgruppen ensamkommande flyktingbarn. Behovet är svårt att uppskatta utifrån rådande världsläge, men följs upp kontinuerligt.

Ett annat behov som vi ser har ökat de senaste åren är lokaler som möjliggör enskild och individanpassad frid- och korttidsverksamhet för barn med beslut enligt enligt kap.9 LSS § 6 och § 7. Här skulle lokaler med möjlighet till avgränsning men i anslutning till en ordinär fritids eller korttidsverksamhet vara önskvärt.

### 3.3 Boendeenheten

Bostadsbehovet för utsatta målgrupper är ofta akuta och svåra att överblicka över tid. Samma svårigheter inkluderar även boendeförsörjningen avseende nyanlända som snabbt kan skifta beroende på förändringar i vår omvärld eller nationella politiska beslut. Innevarande år ska Linköpings kommun ta emot 126 kommunanvisade nyanlända av totalt 349 personer som ska anvisas till länet. Migrationsverket har lämnat ett förslag på att 379 personer ska anvisas till länet 2023 vilket är en ökning på ca 11 procentenheter. Beslut om hur många kommunanvisade som kommer att anvisas till kommunen 2023 fattas först under hösten. Bedömningen är att det kommer att bli en motsvarande ökning dvs. att totalt 130-140 nyanlända som kommer att anvisas till kommunen 2023.

Från och med den 1:a juli 2022 trädde en ny lagstiftning i kraft som innebär att även flyktingar från Ukraina får anvisas till kommuner. 2022 ska kommunen ta emot och ordna bostäder för 376 massflyktingar. Någon närmare framtidsprognos finns inte att tillgå för tillfället.

Hemlösheten har i många avseenden ett direkt samband till bostadsmarknadsläget i kommunen. Socialtjänstlagen (SoL) ger socialnämnden ett särskilt ansvar att göra sig väl förtrogen med levnadsförhållandena i kommunen och att medverka i samhällsplaneringen, för att främja goda miljöer i kommunen. Nämnden ska utifrån sina sociala erfarenheter vara med och påverka utformningen av både nya och äldre bostadsområden i kommunen och även främja den enskildes rätt till bostad.

Förvaltningen har medverkat i framtagande av kommunens *Riktlinjer för bostadsförsörjning* antagna av Kommunfullmäktige 2021-10-26, § 417. Riktlinjerna fastställer följande prioriterade aktiviteter/mål kopplade till målområdet tillgodose behovet av bostäder för särskilda grupper där kommunen har ett särskilt ansvar:

- Verka för möjligheten att tillskapa fler kommunala boenden med en jämn fördelning i Linköping
- Se över möjligheten att förkorta individens prövningsperiod för att få ta över förstahandskontrakt
- Avveckla stora kluster av tillfälliga boendelösningar som förhys för att lösa de akuta behoven från 2016
- Se över andelen tillfälliga respektive långsiktiga boendelösningar inom den bosociala sektorn
- Verka för att minska antalet hushåll som bor i någon av kommunens tillfälliga boendelösningar (SOF) genom att skapa utbytesmodeller som ger kommunen tillgång

- till fler bostäder där det går att ta över förstahandskontrakt
- Utveckla samverkan mellan nämnder och bolag inom kommunkoncernen i planering och byggande för att verkställa social- och omsorgsnämndens samt äldrenämndens långsiktiga lokalförsörjningsplan

Förvaltningen har under senaste året arbetat med att ta fram en Handlingsplan mot hemlöshet. Handlingsplanen ansluter till kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning utifrån social- och omsorgsnämndens ansvarsområde. Fokus ligger på målgrupperna personer med skadligt bruk, missbruk eller beroende av alkohol och narkotika, kriminell livsstil och psykiatrisk problematik. Innehållet har tagits fram av social- och omsorgsförvaltningen i dialog med Integrations- och arbetsmarknadsförvaltningen samt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Handlingsplanen kommer att presenteras för Social- och omsorgsnämnden för ställningstagande i september innevarande år.

Eventuellt antagande av handlingsplanen kommer att ställa krav på omställningar och förändringar i lokalbeståndet som möjliggör inrättande av nya insatser och driftsformer för enklare typer lågtröskelboende, fler platser för personer som avslutar behandlingsinsats samt personer med långvarig beroende- och missbruksproblematik kombinerat med psykiatrisk och/eller somatisk sjukdom.

Boendeförsörjningen för svaga målgrupper ska följa ambitionen i relevant lagstiftning och vara kostnadseffektiv. Förvaltningen ska fortsatt utveckla samarbetsformer med Stångåstaden, privata bostadsbolag och branschorganisationer. Samarbeten ska bygga på långsiktighet och ömsesidig affärsmässighet. Dialog avseende krav på kommunala boenden i samband med kommunala markanvisningstävlingar ska föras med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Bostadsbeståndet ska förvaltas på bästa sätt utifrån individernas behov såsom ekonomiskt perspektiv. Samlade kluster av kommunala boenden ska undvikas i möjligaste mån och avvecklas när så är möjligt. Normalisering och spridning av kommunala boenden i ordinarie lägenheter i icke socialt utsatta områden ska eftersträvas.

### 3.4 Övrigt

Inom social- och omsorgsnämndens område har ett nytt funktionsprogram beslutats. Utifrån detta ska det göras en översyn av befintliga lokaler. Med den översyn som grund ska det tas fram en plan för att anpassa och/eller avveckla boenden i enlighet med kraven i funktionsprogrammet.

Åtgärder för minskning av utsläpp av växthusgaser samt anpassningar till ett förändrat klimat bör nämnas som mycket stora utmaningar inom området. Social- och omsorgsnämnden ska kunna bedriva den verksamhet som de skyldiga att bedriva även i ett föränderligt klimat och ska aktivt bidra till kommunens mål om ett Koldioxidneutralt Linköping 2025. Klimatarbetet ställer andra krav på nämndens lokaler för att de ska vara anpassade så att grunduppdraget kan bedrivas även vid t.ex. höga temperaturer, stora regnflöden och vid andra klimatrelaterade utmaningar. Det gäller såväl befintliga fastigheter som vid nybyggnation och för såväl förebyggande insatser som mer akuta insatser. Området kan leda till ökade kostnader för området lokaler för Social- och omsorgsnämnden.

Utredning pågår för att kunna möta behov av korttidsvistelse för både barn och vuxna samt bostäder med särskild service för barn eller unga. Målgruppen med barn och ungdomar inom autismspektrat har ökat och det finns en efterfrågan på fler individuella lösningar.

Nationellt och regionalt intensifieras planeringen med omställning till en nära vård. Intentionerna med omställningen är att personcentrera vård och omsorg och öka tillgängligheten, t e x i att förlägga verksamheter mer områdesnära. Detta kan komma att leda till ökade lokalkostnader under de närmsta tio åren.



#### 4. Lokalförsörjningsplan 10 År

##### Planeringsförutsättningar för utbyggnad 2023-2032

För att kunna möta idag ej kända behov samt behov av alternativ till planerad utbyggnad pga. exempelvis överklaganden har förvaltningen preliminärt anmält behov av bostäder i flera områden. I samband med att samhällsbyggnadsnämnden initierar översiktsplaner alternativt fördjupade översiktsplaner anmäler förvaltningen behov av att mark reserveras för social- och omsorgsnämndens målgrupper vid detaljplaneläggning av områden för bostäder. Under 2020 övertog Social- och omsorgsnämnden en lokal från Äldrenämnden med ambition att öppna ett nytt gruppboende och flytta ur undermåliga lokaler på annan adress som ersättning för annat boende. Planeringen kunde dock inte hållas på grund av ökat behov av korttidsplatser utifrån pandemin. Under 2022 förväntar förvaltningen att återgå till ordinarie planering. Två nya gruppboenden förväntas stå färdiga under 2024 samt en inhyrning av en gruppboende under 2023. Under 2024-2026 finns ett antal omställningar planerade samt nya projekt. Därutöver finns planeringsförutsättningar för att hålla en takt på 1-2 boenden per i form av omställningar, nybyggnation och inhyrning via Lejonfastigheter i enlighet med den process som är beslutad för kommunens övergripande lokalförsörjning.

##### Lokalkostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Lokal	Kapacitet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Prio
Linghem	6	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	
Harvestad	6		1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700	
Vikingstad	6		1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700	
Stolplyckan	12			1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	
Sturefors	6			1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	
Ekängen	6				1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	
Ospecificerat	6					1800	1800	1800	1800	1800	1800	
Ospecificerat	6					1800	1800	1800	1800	1800	1800	
Ospecificerat	6						1800	1500	1500	1800	1800	
Ospecificerat	10						2500	2500	2500	2500	2500	
Ospecificerat	6							1800	1800	1800	1800	
Ospecificerat	6								1800	1800	1800	
Ospecificerat	6										1800	
<b>Summa kapacitet</b>	<b>94</b>											
<b>Summa lokalkostnader*</b>		1300	4700	8000	9800	13400	17700	19500	21300	23100	24900	
<b>Summa driftskostnader**</b>		4617	13851	23382	27999	37233	45945	50562	55179	59796	64413	
<b>Totala kostnader</b>		5917	18551	31382	37799	50633	63645	70062	76479	82896	89313	

\*Lokalkostnaderna har tagits fram utifrån senast kända hyresoffert och hyresnivåer. Indexuppräknning bör ske framöver.

\*\*Summan baserad på dygnskostnad om 2108kr/dygn för gruppboende och 1122kr/dygn för serviceboende, vilket är medianvärdet av nuvarande avtal, samt senast kända avtal.

Driftskostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Lokal	Kapacitet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Prio
Linghem	6	4617	4617	4617	4617	4617	4617	4617	4617	4617	4617	
Harvestad	6		4617	4617	4617	4617	4617	4617	4617	4617	4617	
Vikingstad	6		4617	4617	4617	4617	4617	4617	4617	4617	4617	
Stolplyckan	12			4914	4914	4914	4914	4914	4914	4914	4914	
Sturefors	6			4617	4617	4617	4617	4617	4617	4617	4617	
Ekängen	6				4617	4617	4617	4617	4617	4617	4617	
Ospecificerat	6					4617	4617	4617	4617	4617	4617	
Ospecificerat	6					4617	4617	4617	4617	4617	4617	
Ospecificerat	6						4617	4617	4617	4617	4617	
Ospecificerat	10						4095	4095	4095	4095	4095	
Ospecificerat	6							4617	4617	4617	4617	
Ospecificerat	6								4617	4617	4617	
Ospecificerat	6									4617	4617	
Ospecificerat	6										4617	
<b>Summa kapacitet*</b>	94											
<b>Summa driftskostnader**</b>		4617	13851	23382	27999	37233	45945	50562	55179	59796	64413	
<b>Summa lokalkostnader*</b>		1300	4700	8000	9800	13400	17700	19500	21300	23100	24900	
<b>Totala kostnader</b>		5917	18551	31382	37799	50633	63645	70062	76479	82896	89313	
<b>Summa</b>												

\*Lokalkostnaderna har tagits fram utifrån senast kända hyresoffertter och hyresnivåer. Indexuppräknning bör ske framöver.

\*\*Summan baserad på dygnskostnad om 2108kr/dygn för gruppboende och 1122kr/dygn för serviceboende, vilket är medianvärdet av nuvarande avtal, samt senast kända avtal.

Totala kostnader, hyresintäkter och kapacitet – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Lokal	Kapacitet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Prio
Linghem	6	5917	5917	5917	5917	5917	5917	5917	5917	5917	5917	
Harvestad	6		6317	6317	6317	6317	6317	6317	6317	6317	6317	
Vikingstad	6		6317	6317	6317	6317	6317	6317	6317	6317	6317	
Stolplyckan	12			6414	6414	6414	6414	6414	6414	6414	6414	
Sturefors	6			6417	6417	6417	6417	6417	6417	6417	6417	
Ekängen	6				6417	6417	6417	6417	6417	6417	6417	
Ospecificerat	6					6417	6417	6417	6417	6417	6417	
Ospecificerat	6					6417	6417	6417	6417	6417	6417	
Ospecificerat	6						6417	6417	6417	6417	6417	
Ospecificerat	10						6595	6595	6595	6595	6595	
Ospecificerat	6							6417	6417	6417	6417	
Ospecificerat	6								6417	6417	6417	
Ospecificerat	6									6417	6417	
<b>Summa kapacitet</b>	94											
<b>Totala kostnader</b>		5917	18551	31382	37799	50633	63645	70062	76479	82896	89313	
<b>Hyresintäkter*</b>		527	1581	3162	3689	4743	6148	6675	7202	7729	8256	
<b>Summa</b>		5390	16970	28220	34110	45890	57497	63387	69277	75167	81057	

\*Hyran per kvadratmeter för nybyggda hyreslägenheter 2020 var 1 868 kr/kvm för riket som helhet, SCB. Summan baserad på en gruppboende på 47 kvm enligt koncept.

Utifrån hur aktuellt behov av bostäder med särskild service ser ut fastställer nämnden inriktning i samband med upphandling/verksamhetsuppdrag. Total planerad utbyggnad fram till 2032 är 94 platser.

Nedan beskrivs lokalförsörjning för övriga lokaler såsom öppenvårdsverksamheter, nära socialtjänst i Skäggetorp, flytt av korttidsboende för barn samt övertagande av avtal och därmed kostnader för lokaler från Leanlink Råd & Stöd. I samband med övertagandet av lokaler från Leanlink har man reglerat ersättningen i avtalet som avsåg lokalkostnader. De kostnader som presenteras avser nämndens kostnader för nedanstående lokaler.

Lokal	Kapacitet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Prio
Skäggetorp		800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	
Lantmannagatan 153		600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	
Avveckling		-235	-235	-235	-235	-235	-235	-235	-235	-235	235	
Minimaria		400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	
Hagadal		330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	
Ungdomshälsan/ungdom smottagningen		560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	
LUB - Götgatan 11 A-B		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	
<b>Summa</b>		3555	3555	3555	3555	3555	3555	3555	3555	3555	3555	

\*lokalkostnaderna har tagits fram utifrån senast kända hyresofferter och hyresnivåer. Indexuppräknig bör ske framöver.

