



Social- och omsorgsförvaltningen  
Carin Gustafsson  
Ann-Britt Olofsson

2022-08-15

Dnr SON 2021-1352

Social- och omsorgsnämnden

## **Lokalförändring av gruppboende samt tillägg/justering av verksamhetsavtal med Attendo LSS AB**

### **Förslag till social- och omsorgsnämndens beslut**

1. Lokaler för planerad verksamhet i bostäder med särskild service enligt LSS vid Morellvägen 7 ersätts med lokaler på Törnsångarevägen 1.
2. Lokalisering av verksamhet i bostäder med särskild service enligt LSS vid Törnsångarevägen 1, genomförs under förutsättning att den aktuella lokalen godkänns av inspektionen för vård och omsorg (IVO).
3. Tilläggsavtal/justering av verksamhetsavtal med Attendo LSS AB godkänns enligt social- och omsorgsförvaltningens förslag.
4. Social- och omsorgsdirektören ges rätt att justera tidpunkten för verksamhetsavtalets ikraftträdande, beroende på när Inspektionen för vård och omsorg ger utföraren tillstånd att starta verksamheten i lokalerna.

### **Ärende**

Social och omsorgsnämnden ska ta ställning till byte av lokal att bedriva ett boende enligt särskild service enligt LSS. Lokalbytet föreslås utifrån att bygglov på planerad adress för verksamheten har överklagats och byggnationen kommer försenas betydligt.

Likvärdiga ersättningslokaler kan erbjudas på Törnsångarevägen 1 i Lingham, vilket Attendo LSS som tilldelats avtalet har accepterat.

Förutsättningarna i avtalet kommer i övrigt att vara oförändrade.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Avtal med Attendo LSS avseende gruppboende Morellvägen 1 Sturefors – byte av lokal 2022-08-15

Bilaga: Justering av avtal Morellvägen

## **Bakgrund**

Upphandling har skett av ett nyproducerat boende enligt särskild service enligt LSS på Morellvägen 7 i Sturefors. Attendo LSS tilldelades avtalet och starten av verksamheten beräknades till omkring 2022-10-01. Utifrån att bygglovet har överklagats har byggnationen av boendet försenats.

Efter samråd med Juridikfunktionen har Social- och Omsorgsförvaltningen erbjudit Attendo LSS en lokal på Törnsångarevägen 1 i Lingham för att driva verksamheten i. Lokalen bedöms som likvärdig och kan ersätta lokalen på Morellvägen 7 under hela avtalstiden. Förutom ändrad adress kan verksamhet bedrivas utifrån samtliga förutsättningar som reglerats i förfrågningsunderlag och bilagor för Morellvägen 7.

Under förutsättning av nämndens beslut kommer tilläggsavtal med justering av adress att upprättas med Attendo LSS. Byte av lokal förutsätter också att Inspektionen för Vård och Omsorg godkänner lokalen och ger tillstånd till Attendo LSS att driva verksamheten på Törnsångarevägen 1.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Byte av lokal för verksamheten sker med oförändrad ersättning, och får ingen påverkan på ekonomin.

## **Kommunala mål**

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

## **Jämställdhet**

Bostäder med särskild service enligt LSS erbjuds till både kvinnor och män utifrån respektive persons behov. Någon jämställdhetsanalys har i det här fallet inte bedömts aktuellt, varför det inte gjorts i detta ärende.

## **Samråd**

Samråd har skett med kommunens juridikfunktion.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om  
medbestämmande i arbetslivet**

Förhandling enligt MBL § 11 genomförd inför nämndens beslut.

Social- och omsorgsförvaltningen

Linda Ljungqvist  
Social- och omsorgsdirektör

Beslutet skickas till:  
Attendo LSS