



Förhyrning av lokal för verksamhet Hagadal

Förslag till social- och omsorgsnämndens beslut

1. Uppdrag ges till Social- och omsorgsdirektören att teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter.

Ärende

Hagadal är en förebyggande verksamhet som vänder sig till gravida och nyblivna föräldrar som är i behov av extra stöd. Utförare är Leanlink Råd & Stöd i samverkan med Region Östergötland.

Enligt förvaltningens strategi för lokaler som benämns i lokalförsörjningsplanen så ska Social- och omsorgsförvaltningen succesivt ta över hyresavtalen för öppenvårdsverksamheter. Detta för att kunna planera för behov och ökade kostnader inom öppenvårdsverksamheter.

Via uppdrag till Lejonfastigheter samt dialog med Leanlink och Region Östergötland har man hittat ändamålsenlig lokal som uppfyller verksamhetens behov.

Hyresförslaget som presenterats innebär en årshyra om cirka 600 000 kr inklusive anpassningar. Fördelning av hyran kommer att ske mellan social- och omsorgsnämnden och Region Östergötland. Kontraktstiden är på fem år, med automatisk förlängning om tre år vid utebliven uppsägning.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Rubriken på tjänsteskrivelse, ÅÅÅÅ-MM-DD

Eventuella bilagor

Bakgrund

Hagadal är en förebyggande verksamhet som vänder sig till gravida och nyblivna föräldrar som är i behov av extra stöd. Utförare är Leanlink Råd & Stöd i samverkan med Region Östergötland.

Anledningen till att verksamheten måste flytta är för att de lokaler som Hagadal befinner sig i idag skall rivas och verksamheten har idag ett rivningskontrakt som gäller till och med hösten 2022. Enligt förvaltningens strategi för lokaler som benämns i lokalförsörjningsplanen så ska Social- och omsorgsförvaltningen succesivt ta över hyresavtalen för öppenvårdsverksamheter. Detta för att kunna planera för behov och ökade kostnader inom öppenvårdsverksamheter.

Via uppdrag till Lejonfastigheter samt dialog med Leanlink och Region Östergötland har man hittat ändamålsenlig lokal som uppfyller verksamhetens behov.

Ekonomiska konsekvenser

Inhyrning av ny lokal innebär ett nytt hyresavtal för Social- och omsorgsnämnden. Tidigare har kostnaden för Leanlinks lokaler inkluderats i ersättning för verksamhetsuppdrag. För Social- och omsorgsnämnden innebär denna inhyrning ökade kostnader om ca 110 000kr/år efter fördelningen av lokalerna.

Kommunala mål

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg som inte har något att erinra mot förslaget.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Social- och omsorgsförvaltningen

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:
Klicka här för att ange text.