



## **Förhyrning av gruppbofastad i Lingham**

### **Förslag till social- och omsorgsnämndens beslut**

1. Social- och omsorgsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter, för en tid på minst 13 år med möjlighet till förlängning, av en gruppbofastad i Lingham.
2. Uppdrag ges till social- och omsorgsdirektören att teckna hyreskontraktet med Lejonfastigheter under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen medger att social- och omsorgsnämnden får teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på minst 13 år med möjlighet till förlängning, av en gruppbofastad på i Lingham.

### **Ärende**

Social- och omsorgsnämnden har behov av fler LSS- och SoL-bostäder. Lejonfastigheter har av Social- och omsorgsförvaltningen fått i uppdrag att ta kontakt med fastighetsägaren till denna gruppbofastad som stått oanvänd sedan 2020. Lejonfastigheter har i dialog med fastighetsägaren möjlighet att hyra denna fastighet för Social- och omsorgsförvaltningens ändamål. Nuvarande hyresavtal gäller till och med 2035 med möjlighet till förlängning.

---

Beslutsunderlag:  
Tjänsteskrivelse – Förhyrning av gruppbofastad i Lingham, 2022-05-17  
Eventuella bilagor

## **Bakgrund**

Utifrån kösituation som Social- och omsorgsförvaltningen redovisar varje kvartal har social- och omsorgsnämnden i sin lokalförsörjningsplan tagit fram förslag till utbyggnadsplan där detta objekt ingår som en inhyrning. På grund av överklagat bygglov på annan adress där tilltänkt verksamhet har upphandlats, ersätter denna inhyrning den tilltänkta gruppboenden som inte kan bli färdig till utsatt tid för start av verksamhet.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Årshyran för gruppboenden uppgår till max 1 300 000 kr beroende på eventuella anpassningar som kan tillkomma.

## **Samråd**

Samråd har skett med lokalstrateg på Kommunledningsförvaltningen som inte har något att erinra mot förslaget.

## **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Social- och omsorgsförvaltningen

Paul Håkansson

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:  
Klicka här för att ange text.