



Förhyrning av lokal för verksamhet Minimaria

Förslag till social- och omsorgsnämndens beslut

1. Uppdrag ges till Social- och omsorgsdirektören att teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter.

Ärende

Minimaria bygger på samverkande resurser från sjukvård, socialtjänst och skola. Syftet med verksamheten är att erbjuda samordnade insatser från kommunen och Regionen i form av information, rådgivning, stöd, vård och behandling. Utförare är Leanlink Råd & Stöd i samverkan med Region Östergötland.

Enligt förvaltningens strategi för lokaler som benämns i lokalförsörjningsplanen så ska Social- och omsorgsförvaltningen succesivt ta över hyresavtalen för öppenvårdsverksamheter. Detta för att kunna planera för behov och ökade kostnader inom öppenvårdsverksamheter.

Via uppdrag till Lejonfastigheter samt dialog med Leanlink och Region Östergötland har man hittat ändamålsenlig lokal för att återigen flytta ihop så att verksamheten kan bedrivas enligt uppdrag.

Lokalen som presenterats och godkänts av verksamheterna befinner sig på Gasverksgränd 2, i samma fastighet som Ungdomshälsan befinner sig i. Den kommer att anpassas efter ritning samt rumsfunktionsprogram som tagits fram. Hyresförslaget som presenterats innebär en årshyra om 638 400 kr inklusive anpassningar. Fördelning av hyran kommer att ske mellan Social- och omsorgsnämnden, Region Östergötland och Bildningsnämnden. Kontraktstiden är på fem år, med automatisk förlängning om tre år vid utebliven uppsägning.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Förhyrning av lokal för verksamhet MiniMaria, ÅÅÅÅ-MM-DD
Eventuella bilagor

Bakgrund

Minimaria bygger på samverkande resurser från sjukvård, socialtjänst och skola. Syftet med verksamheten är att erbjuda samordnade insatser från kommunen och Regionen i form av information, rådgivning, stöd, vård och behandling för ungdomar som befinner sig i risk- eller missbruk av alkohol och droger. Utförare är Leanlink Råd i samverkan med Region Östergötland.

Målsättningen med en integrerad verksamhet är att åstadkomma ett bra samutnyttjande av kommunens och landstingets resurser för att minska risk- och missbruk hos unga. Minimaria arbetar aktivt för att kunna ta emot ungdomar akut.

Idag står Leanlink för hyresavtalet för verksamheten, som hyresgäst i första hand. I samband med en fuktskada i verksamheten beslutade man för en akut evakuering och uppsägning av hyresavtal. Detta ledde till att Leanlink Råd & Stöd och Region Östergötland fick evakueras till separata adresser i väntan på ny lokal. Enligt förvaltningens strategi för lokaler som benämns i lokalförsörjningsplanen så ska Social- och omsorgsförvaltningen succesivt ta över hyresavtalen för öppenvårdsverksamheter. Detta för att kunna planera för behov och ökade kostnader inom öppenvårdsverksamheter.

Via uppdrag till Lejonfastigheter samt dialog med Leanlink och Region Östergötland har man hittat ändamålsenlig lokal för att återigen flytta ihop så att verksamheten kan bedrivas enligt uppdrag.

Ekonomiska konsekvenser

Inhyrning av ny lokal innebär ett nytt hyresavtal för Social- och omsorgsnämnden. Tidigare har kostnaden för Leanlinks lokaler inkluderats i ersättning för verksamhetsuppdrag. För Social- och omsorgsnämnden innebär inte denna inhyrning några ökade kostnader då kommunens kostnader efter fördelning hamnar på ca 60% av hyreskostnaderna vilket blir ca 380 tkr/år. I föregående avtal som Leanlink haft på S:t Larsgatan 21 uppgick kommunens kostnader till ca 435 tkr/år.

Kommunala mål

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg som inte har något att erinra mot förslaget.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

Ej påkallat.

Social- och omsorgsförvaltningen

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:
[Klicka här för att ange text.](#)