



Ökat träbyggande i Linköpings kommun, synpunkter på policy

Förslag till social- och omsorgsnämndens beslut

1. Synpunkter på policy för ökat träbyggande avges till samhällsbyggnadsnämnden enligt social- och omsorgsförvaltningens förslag.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 23 januari 2018 att en träbyggnadsstrategi ska antas och att strategin ska omfatta allt byggande, inte enbart bostäder. Namnet på styrdokumentet anpassas till *Riktlinjer för politiska styrdokument i Linköpings kommun* där policy är det begrepp som används. Under 2020-2021 genomförs ett arbete för att ta fram förslag till policy.

Tjänstemän från social- och omsorgsförvaltningen har blivit inkluderade i framtagandet av policyn och även lämnat synpunkter.

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår att social- och omsorgsnämnden avger synpunkter på policy för ökat träbyggande till samhällsbyggnadsnämnden enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag:
Tjänsteskrivelse, policy träbyggande synpunkter till SBN.docx
Synpunkterna

Bakgrund

Arbetet med att ta fram policyförslaget bedrivs i en projektgrupp med deltagare från Plankontoret, Bygglövskontoret, AB Stångåstaden, AB Lejonfastigheter och AB Sankt Kors. Dialog och information har även hållits med kommunledningsförvaltningen (Hållbarhetsstaben, Näringsliv och tillväxt), Utbildningskontoret, Social- och omsorgsförvaltningen samt Kultur- och fritidsförvaltningen. Intervjuer har genomförts med ett antal byggtreprenörer och erfarenheter från Växjö och Skellefteå kommuner har inhämtats.

Policyförslaget innehåller bland annat förslag till definition av en träbyggnad, önskade effekter och ställningstaganden. Policyn syftar till att påverka kommunens befintliga verksamhet så att en ökad andel av byggnationen sker med träbyggnadsteknik. Förslaget tar sin utgångspunkt i *Hållbarhetspolicy för Linköpings kommunkoncern* och önskade effekter knyts till samtliga tre hållbarhetsdimensioner.

Målgruppen för policyn är politiker och tjänstepersoner inom kommunkoncernen. Ställningstaganden fokuserar därför på frågor där kommunkoncernen har rådighet. Genom ett förändrat beteende, vid exempelvis upphandling och marköverlåtelse, kan kommunkoncernen påverka den privata marknaden.

Förutom att ta fram ett policyförslag arbetar projektet med att höja kompetensnivån om träbyggande inom kommunkoncernen. En separat kunskapssammanställning tas fram och redovisas i samband med förslag till antagandebeslut.

AB Lejonfastigheter har det övergripande ansvaret för lokalförsörjning i Linköpings kommun och har i uppdrag att införskaffa lokaler enligt nämndens behov. Från och med 1 januari 2022 införs ett nytt lagkrav på klimatdeklaration av nya byggnader. Detta ställer krav på vårt samhällsfastighetsbolag AB Lejonfastigheter på att beräkna och redovisa byggskedets klimatpåverkan vid nybyggnation. Lejonfastigheter har även i sitt ägardirektiv angett att man, utifrån Alliansens samverkansprogram ”Ett nytt ledarskap för Linköping”, ska bidra till ett koldioxidneutralt Linköping och att bygga koldioxidneutralt är en del i det. De senaste nybyggnationerna som AB Lejonfastigheter upplåter till nämnden idag i form av gruppboenden är till största delen byggda av trä.

Social- och omsorgsförvaltningen anser att en policy för ökat träbyggande leder till ett flertal miljöfördelar som bidrar till att uppnå ett koldioxidneutralt Linköping och minska klimatpåverkan. Ökat träbyggande skapar ett hälsosamt inomhusklimat för de boende och personal i våra verksamheter.

Ekonomiska konsekvenser

Det kan inte uteslutas att en ökad andel träbyggnader av nybyggnationsprojekt som genomförs i kommunal regi initialt kan medföra ökade kostnader. Det är mycket svårt att göra direkta kostnadsjämförelser, eftersom två identiska byggnader med olika stomsystem sällan byggs. Med en ökad kompetens och erfarenhet hos både beställare och byggtreprenörer samt ökad konkurrens bland materialleverantörer bedöms kostnader för träbyggnader på sikt kunna pressas.

Kommunala mål

Kommunala mål som berörs är *Ett klimatsmart Linköping* och *Ett attraktivt och tryggt Linköping*.

Samråd

Samråd har skett med AB Lejonfastigheter som har det övergripande ansvaret för Linköpings kommuns lokalförsörjning.

Uppföljning och utvärdering

En policy ska enligt *Riktlinjer för politiska styrdokument i Linköpings kommun* aktualitetsprövas minst en gång per mandatperiod. I samband med aktualitetsprövning föreslås att en redovisning sker av utvecklingen av träbyggandet.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Ej påkallat.

Social- och omsorgsförvaltningen

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden