



Social- och omsorgsförvaltningen
Karin Granath

2020-10-02

Dnr SON 2019-881

Social- och omsorgsnämnden

Asplunden, Hunnebergsgården och Gottfridsberg, ställningstagande till upphandlingsform av verksamhet i bostäder med särskild service för personer med psykiska funktionsnedsättningar

Förslag till beslut

1. Verksamhet i bostäder med särskild service vid Asplunden, Hunnebergsgården och Gottfridsberg ges som verksamhetsuppdrag till Leanlink Råd och stöd från och med 2021-11-01 tom 2023-10-31
2. Uppdrag ges till social- och omsorgsförvaltningen att återkomma till social- och omsorgsnämnden med förslag till verksamhetsuppdrag.

Ärende

Social- och omsorgsnämnden har avtal med Attendo LSS AB avseende verksamhet för bostäder med särskild service vid Asplunden, Hunnebergsgården och Gottfridsberg. Avtalet gäller till och med 2021-10-31. Verksamheten har tidigare upphandlats enligt lag om offentlig upphandling (LOU).

Social- och omsorgsnämnden förhyr fastigheterna vid Asplunden, Hunnebergsgården och Gottfridsberg av Stångåstaden AB. Fastighetsägaren kommer under perioden 2020-2022 genomföra renovering av Asplunden och Hunneberggården. Ytterligare kommer ett flertal åtgärder genomföras utifrån gällande brandskyddsbestämmelser. En brandskyddsöversyn gjordes under 2019 vilket har resulterat ett föreläggande av åtgärder som är åliggande både hyresvärden, hyresgästen och utföraren.

Social- och omsorgsförvaltningen planerar också att genomföra en översyn av lokalerna och lokaliseringen för att säkerställa om de uppfyller kraven för bostäder med särskild service utifrån utformningen utifrån IVO och Socialstyrelsen. Delar av verksamhetens lokaler är Q-märkta vilket har utgjort ett hinder när det gäller anpassningar till de krav som är gällande.

På grund av oklarheter kring förutsättningar för fastigheterna gällande renovering, brandskydd och utformning är det svårt att tydliggöra krav och

förhållanden i ett förfrågningsunderlag varför det inte aktuellt att med ny upphandling. Social- och omsorgsförvaltningen förslår att verksamhetsuppdrag ges till Leanlink Råd och stöd för att säkerställa driften av verksamheten och målgruppens behov. Verksamhetsuppdraget föreslås gälla från och med 2021-11-01 tom 2023-10-31.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Ställningstagande till upphandlingsform avseende Asplunden, Hunnebergsgården och Gottfridsberg.docx

Bakgrund

Social- och omsorgsnämnden har avtal med Attendo LSS AB avseende verksamhet för bostäder med särskild service för personer med psykisk funktionsnedsättning vid Asplunden, Hunnebergsgården och Gottfridsberg. Verksamheten omfattar totalt 17 platser/lägenheter varav 8 lägenheter/platser är belägna på Asplunden, 5 lägenheter/platser på Hunnebergsgården samt 4 lägenheter/platser på Gottfridsberg. Avtalet gäller till och med 2021-10-31 och har förlängts vid två tillfällen vilket är maximal tid för förlängning enligt grundavtalet.

Verksamheten vid Asplunden, Hunnebergsgården och Gottfridsberg är bemannad dygnet runt med vaken nattpersonal. Till verksamheten finns gemensamhetsutrymmen för de boende med gemensamt kök, matrum, allrum samt personalutrymmen lokaliserad vid Asplunden och Hunnebergsgården. Platserna/lägenheterna vid Gottfridsberg ligger i nära anslutning till Asplunden och Hunnebergsgården men är samlokaliserade med äldreomsorgens verksamhet vid Gottfridsberg. Platserna/lägenheterna är dock avskilda i ett eget våningsplan.

Målgruppen i verksamheten är personer med psykisk och/eller neuropsykiatrisk funktionsnedsättning. Även andra funktionsnedsättningar och behov av medicinska insatser förekommer. Målgruppen är i åldern mellan 40-85 år.

Social- och omsorgsnämnden förhyr fastigheterna vid Asplunden, Hunnebergsgården och Gottfridsberg av Stångåstaden AB. Fastighetsägaren kommer under perioden 2020-2022 genomföra renovering av Asplunden och Hunneberggården. Ytterligare kommer ett flertal åtgärder genomföras utifrån gällande brandskyddsbestämmelser. En brandskyddsöversyn gjordes under 2019 vilket har resulterat i ett föreläggande av åtgärder som är åliggande både hyresvärden, hyresgästen och utföraren.

Social- och omsorgsförvaltningen planerar också att genomföra en översyn av lokalerna och lokaliseringen för att säkerställa om de uppfyller kraven för bostäder med särskild service utifrån utformningen utifrån IVO och Socialstyrelsen. Delar av verksamhetens lokaler är Q-märkta vilket har utgjort ett hinder när det gäller anpassningar till de krav som är gällande.

På grund av oklarheter kring förutsättningar för fastigheterna på Asplunden, Hunnebergsgården och Gottfridsberg gällande renovering, brandskydd och utformning utifrån gällande lagstiftning är det svårt att tydliggöra krav och förhållanden i ett förfrågningsunderlag varför det inte aktuellt att med ny upphandling. Social- och omsorgsförvaltningen förslår att verksamhetsuppdrag ges till Leanlink Råd och stöd för att säkerställa driften av verksamheten och målgruppens behov. Verksamhetsuppdraget föreslås gälla från och med 2021-11-01 till 2023-10-31.

Ekonomiska konsekvenser

Ersättning för verksamheten finns inom ramen för social- och omsorgsnämndens budget.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Förhandling enligt 11§ Medbestämmandelagen har genomförts under oktober månad 2020.

Social- och omsorgsförvaltningen

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:
Attendo AB
Leanlink Råd och stöd