



Ekhagagatan, ställningstagande till upphandlingsform av verksamhet i bostäder med särskild service för personer med psykiska funktionsnedsättningar

Förslag till beslut

1. Verksamhet i bostäder med särskild service vid Ekhagagatan ges som verksamhetsuppdrag till Leanlink Råd och stöd från och med 2021-11-01 tom 2023-10-31, med möjlighet till förlängning med 2 år.
2. Uppdrag ges till social- och omsorgsförvaltningen att återkomma till social- och omsorgsnämnden med förslag till verksamhetsuppdrag.

Ärende

Social- och omsorgsnämnden har avtal med Nytida sedan 2014 avseende verksamhet för bostäder med särskild service för personer med psykisk funktionsnedsättning vid Ekhagagatan 25 A/B. Verksamheten har tidigare upphandlats enligt lag om offentlig upphandling (LOU).

Social- och omsorgsnämnden förhåller sig positivt till fastigheten vid Ekhagagatan av Lejonfastigheter. En utveckling av bostadsområdet Ekhaga är beslutad vilket innebär att nuvarande fastighet där verksamheten vid Ekhagagatan är lokaliserad kan komma att förändras.

På grund av oklarheter kring förutsättningar för ombyggnad samt antagen utbyggnadsplanen för bostäder med särskild service är det svårt att tydliggöra krav och förhållanden i ett förfrågningsunderlag varför det inte är aktuellt med ny upphandling. Social- och omsorgsförvaltningen förslår att verksamhetsuppdrag ges till Leanlink Råd och stöd för att säkerställa driften av verksamheten. Verksamhetsuppdraget föreslås gälla från och med 2021-11-01 tom 2023-10-31 med möjlighet till förlängning med två år.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Ställningstagande till upphandling/verksamhetsuppdrag avseende bostäder med särskild service vid Ekhagagatan.docx

Bakgrund

Social- och omsorgsnämnden har avtal med Nytida sedan 2014 avseende verksamhet för bostäder med särskild service för personer med psykisk funktionsnedsättning vid Ekthagagatan 25 A/B. Verksamheten har tidigare upphandlats enligt lag om offentlig upphandling (LOU). Nuvarande avtal gäller till och med 2021-10-31 och har förlängts vid två tillfällen vilket är maximal tid för förlängning enligt grundavtalet.

Verksamheten vid Ekthagagatan omfattar 12 lägenheter/platser och är bemannad dygnet runt med vaken nattpersonal. Till verksamheten finns gemensamhetsutrymmen för de boende med gemensamt kök, matrum, allrum samt personalutrymmen.

Målgruppen är personer med psykisk och/eller neuropsykiatrisk funktionsnedsättning. Även andra funktionsnedsättningar och behov av medicinska insatser förekommer. Målgruppen är i åldern mellan 28-68 år.

Social- och omsorgsnämnden förhåller sig positivt till fastigheten vid Ekthagagatan av Lejonfastigheter. En utveckling av bostadsområdet Ekhaga är beslutad vilket innebär att nuvarande fastighet där verksamheten vid Ekthagagatan är lokaliserad kan komma att förändras.

På grund av oklarheter kring förutsättningar för ombyggnad samt utbyggnadsplan är det svårt att tydliggöra krav och förhållanden i ett förfrågningsunderlag varför det inte aktuellt att med ny upphandling. Social- och omsorgsförvaltningen förslår att verksamhetsuppdrag ges till Leanlink Råd och stöd för att säkerställa driften av verksamheten.

Verksamhetsuppdraget föreslås gälla från och med 2021-11-01 tom 2023-10-31 med möjlighet till förlängning med två år.

Ekonomiska konsekvenser

Ersättning för verksamheten finns inom ramen för social- och omsorgsnämndens budget.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

Förhandling enligt 11 § Medbestämmandelagen har genomförts under oktober
månad 2020.

Social- och omsorgsförvaltningen

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:
Nytida
Leanlink Råd och stöd