



## **Pysslingsvägen 7-9 , förhyrning av gruppbo­stad med särskild service för barn och unga**

### **Förslag till social- och omsorgsnämndens beslut**

1. Hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 3 år, med möjlighet till förlängning med 3 år, godkänns enligt social- och omsorgsförvaltningens förslag.
2. Social- och omsorgsdirektören ges rätt att teckna hyreskontraktet.

### **Ärende**

Verksamheten bostad med särskild service för barn och unga med LSS-beslut, är idag förlagd till lokaler på Blästadgatan 113-115. Befintlig lokal anses inte vara ändamålsenlig för verksamheten varför förvaltningen avser att säga upp hyresavtalet.

Social- och omsorgsnämnden föreslås istället ingå hyresavtal med Lejonfastigheter om fastighet på Pysslingsvägen 7-9, med kontraktstid på 3 år med förlängning om 3 år om inte avtalet sägs upp.

Lejonfastigheter har lämnat en hyresoffert som innebär en årshyra på 380 500 kr. Social- och omsorgsnämnden föreslås godkänna hyresofferten.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse, förhyrning av gruppbo­stad på Pysslingsvägen 7-9.docx

Eventuella bilagor

## **Bakgrund**

Verksamheten, bostad med särskild service för barn och unga med LSS-beslut omfattar 4 platser och är idag förlagd på Blästadsgatan 113-115. Social- och omsorgsförvaltningen har identifierat att lokalerna på Blästadsgatan inte är ändamålsenliga för målgruppen. Återkommande fuktskador och andra renoveringsbehov har lett till kostnadsdrivande åtgärder för förvaltningen.

Social- och omsorgsnämnden avser därför att säga upp hyresavtalet på Blästadsgatan 113-115 och föreslår att verksamheten istället flyttas till Pysslingvägen 7-9.

Ny lokal på Pysslingvägen 7-9 motsvarar de krav på standard som verksamheten ställer, dessutom finns möjlighet att vid behov utöka antalet platser.

Planering avseende verksamhetsflytt är genomförd tillsammans med utförare och anhöriga vilka ställer sig positiva till förslaget.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Hyra och verksamhet är beaktat i Social- och omsorgsnämndens internbudget.

## **Kommunala mål**

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

## **Samråd**

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg som inte har något att erinra mot förslaget.

## **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Förhandling enligt 11 § medbestämmandelagen har genomförts.

Social- och omsorgsförvaltningen

Susanna Lundstedt

Beslutet skickas till:  
Klicka här för att ange text.