



Förhyrning av gruppbostad i Slaka för personer med psykisk funktionsnedsättning

Förslag till beslut

1. Hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 15 år, av en gruppbostad vid Slaka för maximalt sex personer med utvecklingsstörning, godkänns enligt förvaltningens förslag.
2. Social- och omsorgsdirektören ges rätt att teckna hyreskontraktet med Lejonfastigheter.

Ärende

Kommunstyrelsen har medgett att omsorgsnämnden ingår hyresavtal med Lejonfastigheter om maximalt sex bostäder med särskild service inklusive gemensamhetslokal, personallokaler för personer med utvecklingsstörning vid Slaka med kontraktstid på 15 år.

Omsorgsnämnden har tidigare beslutat att godkänna lokalprogram med funktionsbeskrivningar för två separata gruppbostäder med tillhörande daglig verksamhet med lantlig inriktning vid Alorp i Tinneröområdet samt i Västerlösa. Lokalprogrammet och funktionsbeskrivningen för Slaka Lilla Åby utgår från dessa då gruppboستaden med lantlig inriktning i Slaka också riktar sig till personer med utvecklingsstörning i kombination med beteendeproblematik.. Stor hänsyn har tagits till utformning av lokalerna för att garantera säkerhet och tåla onormalt slitage.

Lejonfastigheter har lämnat en hyresoffert som innebär en årshyra på 1 500 000 kronor förutsatt att hyrestiden blir 15 år.

Social- och omsorgsnämnden föreslås godkänna hyresofferten.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse, Förhyrning av gruppbofastad i Slaka för personer med utvecklingsstörning.docx

Bakgrund

Kommunstyrelsens beslutade den 17 juni 2014, 236, medge att Omsorgsnämnden ingår hyresavtal med Lejonfastigheter om max sex bostäder med särskild service inklusive gemensamhetslokal, personallokaler för personer med utvecklingsstörning vid Slaka med kontraktstid på 15 år.

Omsorgsnämnden beslutade den 18 november 2015, § 219, att godkänna lokalprogram med funktionsbeskrivning för två separata gruppbofastaäder med tillhörande daglig verksamhet vid Alorp i Tinneröområdet samt i Västerlösa. Lokalprogrammet och funktionsbeskrivningen för Slaka Lilla Åby utgår från dessa. Stor hänsyn har tagits till utformning av lokalerna för att garantera säkerhet och tåla onormalt slitage.

Utifrån kösituation som socialförvaltningen redovisar varje månad har omsorgsnämnden i sin lokalförsörjningsplan 2014 tagit fram förslag till utbyggnadsplan. Socialförvaltningen har identifierat ett behov av gruppbofastad med lantligt läge med tillhörande daglig verksamhet som ett alternativ för de personer som har en extern placering.

Lejonfastigheter har lämnat en hyresoffert som innebär en årshyra på 1 500 000 kronor förutsatt att hyrestiden blir 15 år. Gruppbofastaden med lantlig inriktning riktar sig till personer med utvecklingsstörning i kombination med beteendeproblematik.

Ekonomiska konsekvenser

Hyra och verksamhet är beaktat i omsorgsnämndens internbudget.

Kommunala mål

Alla medborgare med någon form av funktionshinder ska utifrån sina förutsättningar ha möjlighet att leva ett med andra medborgare likvärdigt liv.

Erbjudande om bostad med särskild service ska lämnas inom sex månader.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg som inte har något att erinra mot förslaget.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

Ej påkallat

Social- och omsorgsförvaltningen

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter