

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Ellen Jakobsson

2025-06-04

Dnr SBN 2023-876

Samhällsbyggnadsnämnden

## Detaljplan i Bankekind för Svinstad 1:10 och del av 1:9

### Beslut om antagande

#### Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Bankekind för Svinstad 1:10 och del av 1:9 antas.

#### Ärende

Detaljplan i Bankekind för Svinstad 1:10 och del av 1:9 syftar till att ändra befintlig markanvändning allmänt ändamål (A) till markanvändningen bostad (B), kontor (K) samt centrumändamål (C). Detaljplanen reglerar anpassning till platsen och att bebyggelsens kulturmiljövärden värnas vid ändrad användning av bebyggelsen.

Detaljplanen är förenlig med intentionerna i Översiktsplan för landsbygden och småorterna samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan Svinstad 1.10 och del av 1.9 – Beslut om antagande.docx, 2025-06-04

Detaljplan Svinstad 1.10 och del av 1.9 Plankarta – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Svinstad 1.10 och del av 1.9 Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Svinstad 1.10 och del av 1.9 Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Svinstad 1.10 och del av 1.9 Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Svinstad 1.10 och del av 1.9 Undersökning om betydande miljöpåverkan – Beslut om antagande.pdf

## Bakgrund

Åkerbo församling ansökte i juni 2021 om ny detaljplan för att ändra markanvändningen från allmänt ändamål till bostadsändamål. Positivt planbesked gavs i december 2021 och startbeslut togs i februari 2024. Samråd genomfördes 18 oktober till 8 november 2024. Granskning pågick 2 april till 23 april 2025. Yttranden har inkommit från sex olika parter, varav tre av dessa har haft synpunkter på förslaget. De ändringar som gjorts i detaljplanen inför antagande handlar i huvudsak om förtydliganden och kompletteringar av bestämmelser gällande placering och nockhöjd.

## Motiv för beslutet

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts av planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

## Jämställdhet

Detaljplanens ringa omfattning innebär att den inte kan anses ha några allmänna konsekvenser för jämställdheten. Någon jämställdhetsanalys har inte gjorts inom ramen för planarbetet.

## Barnperspektiv

Detaljplanen möjliggör bostad med tillhörande friyta där viss lek är möjlig. I planens relativa närhet finns lekplats, parker och större grönområden. Detaljplanens ringa omfattning innebär att den inte kan anses ha några allmänna konsekvenser för barnperspektivet. Någon barnkonsekvensanalys har inte gjorts inom ramen för planarbetet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Åkerbo församling  
Svaltingvägen 1  
585 64 Lingham