

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Ellen Jakobsson

2025-06-04

Dnr SBN 2025-464

Samhällsbyggnadsnämnden

Ändring av detaljplan i Hjulsbro för del av Näringen 1 (Skogsvallen)

Beslut om start

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ändring av detaljplan i Hjulsbro för del av Näringen 1 får påbörjas.

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett planarbete initieras i syfte att ändra del av den nu gällande detaljplanen för Skogsvallen och ta bort kravet på lokal. Detta ger en mer flexibel byggrätt som kan anpassas efter marknadens behov och förutsättningar. Åtgärden bedöms vara nödvändig för att kunna färdigställa utbyggnaden av Skogsvallen.

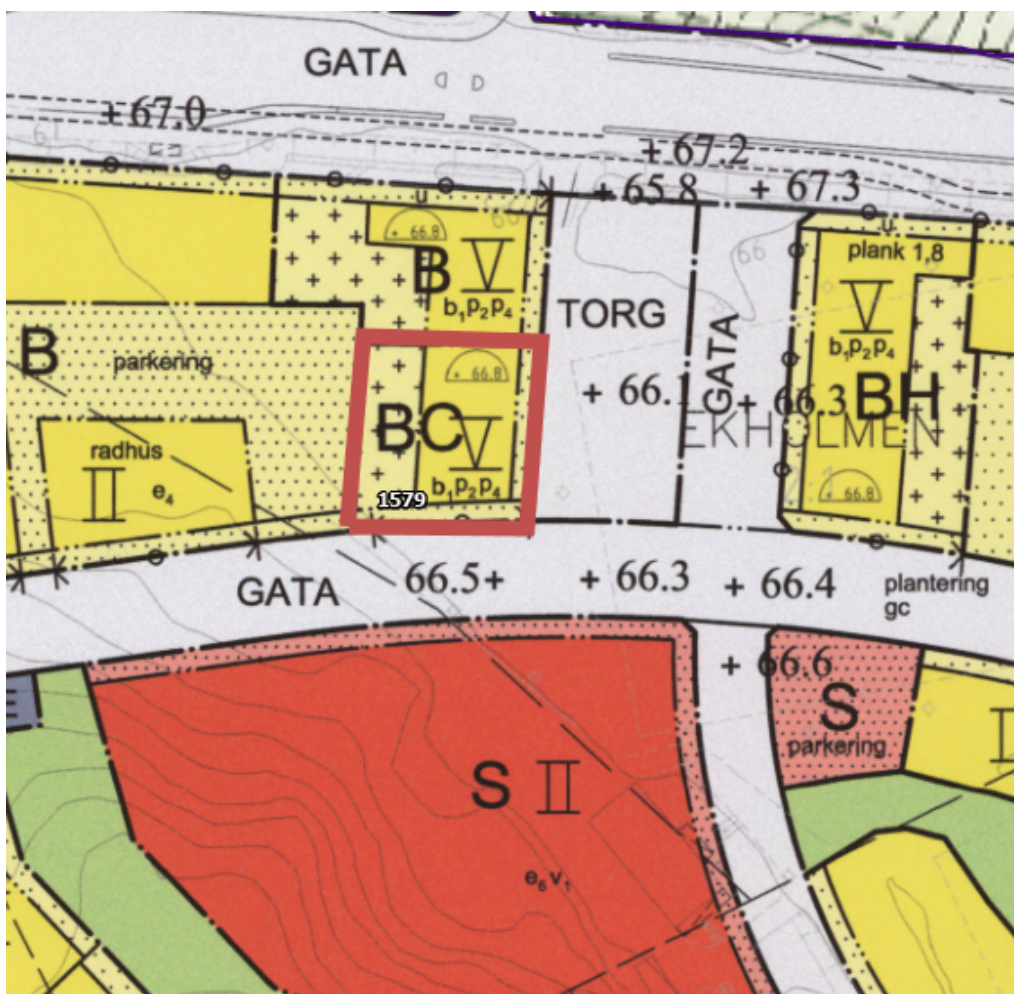
Planändringen är förenlig med intentionerna i gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan del av Näringen 1 - Beslut om start, 2025-06-04

Plankarta – Detaljplan i södra Hjulsbro för del av Ullstämman 5:8 m.fl.

Planbeskrivning – Detaljplan i södra Hjulsbro för del av Ullstämman 5:8 m.fl.



Bilden visar gällande detaljplan. Röd markering visar preliminärt planområde.

Jämställdhet

Planändringen är av redaktionell karaktär och föreslås endast omfatta ett borttagande av planbestämmelse om krav på lokal. Planändringen bedöms därför ha en obetydlig påverkan på jämställdheten.

Barnperspektiv

Planändringen är av redaktionell karaktär och föreslås endast omfatta ett borttagande av planbestämmelse om krav på lokal. Planändringen bedöms därför ha en obetydlig påverkan på barnperspektivet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsplaneringsavdelningen

Andreas Hellström

Beslutet skickas till:

-