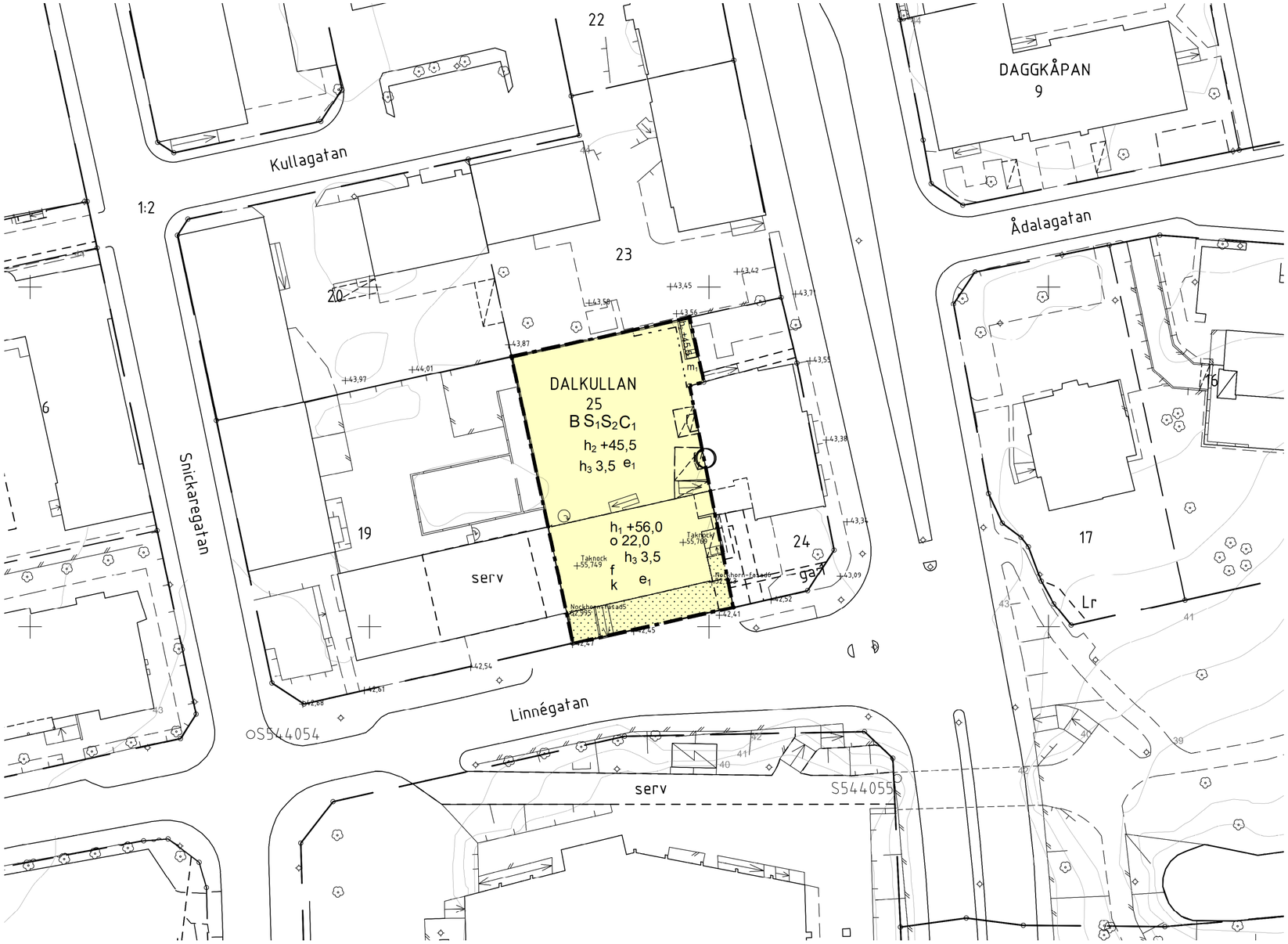
Detaljplan i Innerstaden för Dalkullan 25



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
S_1	Gymnasium
S_2	Vuxenutbildning
C_1	Centrum, med undantag av vårdcentral

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 +56,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h_2 +45,5 Högsta nockhöjd på gårdsbjälklagets ovansida är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h_3 3,5 Högsta nockhöjd på skärmtak, uthus och förråd utöver gårdsbjälklagets ovansida är angivet värde i meter.

Takvinkel

o 22,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Skydd mot störningar

m_1 Vid bostadsändamål ska bullerskärm med en höjd av 1,6 meter över gårdsbjälklaget finnas vid fastighetsgräns inom aktuellt egenskapsområde. Bullerskärmen ska ansluta till fasad på byggnad på fastigheten Dalkullan 24.

Utformning

f Takkupor får inte finnas på takets södra sida.

Varsamhet

k Byggnadens exteriöra karaktärsdrag och arkitektoniska stil ska bibehållas avseende volym, indelning och proportioner.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea för skärmtak, uthus och förråd på innergård är 60 kvadratmeter.

Villkor för lov

Marklov får inte ges för schaktning förrän marken uppfyller Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM).

Byggnaders användning

Byggnadens källarvåningar får inte användas för bostadslägenhet.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostadsändamål förrän bullerskydd är uppfört enligt planbestämmelse m1.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Kartan är upprättad och
kontrollerad i fält 2024-04-26
reviderad 2025-01-20

Emilie Rietz	Claes Andersson	Djamshid Djuraboev
Kartingenjör	Mätningsingenjör	Förrättningslantmätare

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33.075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Geodataenheten Linköpings kommun

TECKENFÖRKLARING

Traktgräns
Fastighetsgräns
Gränspunkt
serv Servitut
Lr Ledningsrätt
ga:1 Gemensamhetsanläggning
DALKULLAN 25 Fastighetsbeteckning
Byggnad karterad efter huslivet
Inbyggd altan, skärmtak
Transformator
Trappa
Kantsten
Vägkant
Gångkant
Staket
Strandlinje
Stenmur
Stödmur
Häck
Slänt
Nivåkurvor
Träd
Belysningsstolpe
Stomnät i plan
+00.00 Höjdpunkt RH 2000
Rutnätspunkt

Skala 1:500 (A2)

0 12,5 25 50 75 100 Meter

ANTAGANDEHANDLING

Linköping

Detaljplan i Innerstaden
för Dalkullan 25

Malin Eriksson
planarkitekt

Diarienummer: SBN 2023-271	
Upprättad: 2025-05-07	
Samrådstid: 2024-10-15 - 2024-11-04	Granskningstid: 2025-02-19 - 2025-03-12
Antagen av:	
Laga kraft:	Plan nr: