

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-03-12
Ellen Jakobsson

Dnr SBN 2023-876

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan i Bankekind för Svinstad 1:10 och del av 1:9

Beslut om granskning

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Bankekind för Svinstad 1:10 och del av 1:9 får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Bankekind för Svinstad 1:10 och del av 1:9.

Ärende

Detaljplan i Bankekind för Svinstad 1:10 och del av 1:9 syftar till att ändra befintlig markanvändning allmänt ändamål (A) till markanvändningen bostad (B), kontor (K) samt centrumändamål (C). Detaljplanen reglerar anpassning till platsen och att bebyggelsens kulturmiljövärden värnas vid ändrad användning av bebyggelsen.

Detaljplanen är förenlig med intentionerna i Översiktsplan för landsbygden och småorterna samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan Svinstad 1_10 och del av 1_9 – Beslut om granskning.docx, 2025-03-12

Detaljplan Svinstad 1_10 och del av 1_9 Plankarta – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Svinstad 1_10 och del av 1_9 Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Svinstad 1_10 och del av 1_9 Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Svinstad 1_10 och del av 1_9 Undersökning om betydande miljöpåverkan – Beslut om granskning.pdf

Bakgrund

Åkerbo församling ansökte i juni 2021 om ny detaljplan för att ändra markanvändningen från allmänt ändamål till bostadsändamål. Positivt planbesked gavs i december 2021 och startbeslut togs i februari 2024. Samråd genomfördes 18 oktober till 8 november 2024. Yttranden har inkommit från sex olika parter, varav tre av dessa har haft synpunkter på förslaget. De ändringar som gjorts i detaljplanen inför granskning handlar i huvudsak om förtydliganden och kompletteringar av bestämmelser gällande varsamhet, placering samt bygglovsplikt.

Ekonomiska konsekvenser

Ingen allmän plats ingår i detaljplanen och inga övriga anläggningar inom allmän plats ska byggas. All kvartersmark inom planområdet är privatägd. Kostnaden för framtagande av detaljplanen betalas till fullo av fastighetsägaren.

Jämställdhet

Detaljplanens ringa omfattning innebär att den inte kan anses ha några allmänna konsekvenser för jämställdheten. Någon jämställdhetsanalys har inte gjorts inom ramen för planarbetet.

Barnperspektiv

Detaljplanen möjliggör bostad med tillhörande friyta där viss lek är möjlig. I planens relativa närhet finns lekplats, parker och större grönområden. Detaljplanens ringa omfattning innebär att den inte kan anses ha några allmänna konsekvenser för barnperspektivet. Någon barnkonsekvensanalys har inte gjorts inom ramen för planarbetet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Åkerbo församling
Svaltingvägen 1
585 64 Lingham