

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-03-12
Ida Hellman

Dnr SBN 2021-236

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan i Stångebro för Paletten 1 (multihall)

Beslut om antagande

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Stångebro för Paletten 1 (multihall) antas.

Ärende

Fastigheten Paletten 1 ligger i Stångebro och gränsar mot Ottargatan i öster, Gumpekullavägen i väster och Paletten 2 i söder.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en idrotts- och evenemangsanläggning som ska ges en arkitektur som visar dess dignitet som samhällsfunktion och målpunkt. Detaljplanen möjliggör för en vägsträckning i planområdets norra del för att säkerställa en god trafiklösning till området på både kort och lång sikt.

Då detaljplanen är den första inom Stångebro utifrån kommunens långsiktiga inriktning för stadsdelen samt omfattar en yta som begränsats till endast multihallen, innebär planförslaget att vissa temporära lösningar för exempelvis angöring, diken och gång- och cykelvägar kommer att behöva anläggas.

Granskning av detaljplanen genomfördes mellan 27:e november 2024 – 6:e januari 2025. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts av planförslaget.

Detaljplanen stämmer överens med Översiktsplan för staden Linköping (2010) och dess tillägg samt med miljöbalken kapitel 3,4 och 5.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan Paletten 1- Beslut om antagande.docx, 2025-03-12

Detaljplan Paletten 1 Plankarta- beslut om antagande.pdf

Detaljplan Paletten 1 Planbeskrivning- Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Paletten 1 Granskningsutlåtande- Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Paletten 1 Samrådsredogörelse- Beslut om antagande.pdf

Bakgrund

Behovet av multihall i Linköping är stort och kommunen önskar därför att ta fram en detaljplan för att möjliggöra uppförandet av en multihall på Stångebro. Multihallen ska uppföras av Lejonfastigheter som är beställare av detaljplanen.

Fastigheten ingick initialt i en planbeskedsansökan för ett större område med ett antal fastigheter och flera fastighetsägare. Ansökan fick positivt planbesked 2020. Utifrån det stora kommunala behovet av multihall beslutades att bryta ut den del som avsåg multihall och tidigarelägga planläggning av den.

Detaljplanen för Paletten 1 inleddes 2021 med den dåvarande fastighetsägaren Corem Ethel AB. Arbetet pausades under 2023 på grund av att en försäljning av bolaget som äger fastigheten genomfördes från Corem Ethel AB till Resecentrum mark och exploatering i Linköping AB.

Detaljplanearbetet återupptogs efter att försäljning var genomförd och Lejonfastigheter har övertagit projektet från Corem Ethel AB. Multihallen ska slutligen ägas av Lejonfastigheter AB.

Granskning av detaljplanen genomfördes mellan 27:e november 2024 – 6:e januari 2025. Under granskningen inkom 7 yttranden.

Motiv för beslutet

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts av planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

Jämställdhet

Inom planarbetet har ingen jämställdhetsanalys gjorts men frågorna har beaktats i arbetet. Området ska upplevas och vara tryggt för alla att vistas i under dygnets alla timmar. Utformningen av anläggningen har stor inverkan på den upplevda tryggheten när man vistas på omgivande gator och torg vilket har varit viktiga ingångsvärden i gestaltning och utformningsarbetet.

Barnperspektiv

Inom planarbetet har ingen barnkonsekvensanalys gjorts men barnperspektivet har beaktats i planarbetet. Multihallen kommer vara en viktig målpunkt för barn och ungdomar, både boende i kommunen och besökare. Dess funktion kommer att bidra till idrottslivet genom att tillskapa inomhushallar som möjliggör för bättre tillgänglighet och tider för träning och

matcher/cuper, vilket har varit en brist i kommunen. Anläggningen placeras i ett område som i dagsläget har dåliga gång- och cykelförbindelser och är starkt bilorienterat. Gång- och cykelvägar till och från planområdet ska prioriteras som främjar ett trafiksäkert rörelsemönster och trygga skolvägar. I samband med detaljplanen kommer flera temporära lösningar för gång och cykel att iordningställas

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter AB