

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-03-12  
Ellen Jakobsson

Dnr SBN 2021-647

Samhällsbyggnadsnämnden

## Detaljplan i Örtomta för Örtomta-Kyrkeby 1:2

### Beslut om granskning

#### Förslag till beslut

1. Detaljplan i Örtomta för Örtomta-Kyrkeby 1:2 får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Örtomta för Örtomta-Kyrkeby 1:2.

#### Ärende

Detaljplan i Örtomta för Örtomta-Kyrkeby 1:2 syftar till att ändra befintlig markanvändning allmänt ändamål (A) till markanvändningen bostad (B). Detaljplanen reglerar anpassning till platsen och att bebyggelsens kulturmiljövärden värnas vid ändrad användning av bebyggelsen.

Detaljplanen är förenlig med intentionerna i *Översiktsplan för landsbygden och småorterna* samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan Örtomta-Kyrkeby 1:2 – Beslut om granskning.docx. 2025-03-12

Detaljplan Örtomta-Kyrkeby 1:2 Plankarta – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Örtomta-Kyrkeby 1:2 Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Örtomta-Kyrkeby 1:2 Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Örtomta-Kyrkeby 1:2 Undersökning om betydande miljöpåverkan – Beslut om granskning.pdf

## **Bakgrund**

Åkerbo församling ansökte i juni 2021 om ny detaljplan för att ändra markanvändningen från allmänt ändamål till bostadsändamål. Positivt planbesked gavs i december 2021 och startbeslut togs i februari 2024. Samråd genomfördes 13 november till 11 december 2024. Sammanlagt har fyra yttranden samt en samling kompletterande råd från länsstyrelsen inkommit till kommunen. Endast kompletteringen omfattade synpunkter på planförslaget. Inför granskning har plankartans k-bestämmelse kompletterats med att den exteriöra färgsättningen i sin helhet ska bibehållas då ljus gulvit fasadputs har bedömts vara ett värdebärande karaktärsdrag för byggnaden.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Ingen allmän plats ingår i detaljplanen och inga övriga anläggningar inom allmän plats ska byggas. All kvartersmark inom planområdet är privatägd. Kostnaden för framtagande av detaljplanen betalas till fullo av fastighetsägaren.

## **Jämställdhet**

Detaljplanens ringa omfattning innebär att den inte kan anses ha några allmänna konsekvenser för jämställdheten. Någon jämställdhetsanalys har inte gjorts inom ramen för planarbetet.

## **Barnperspektiv**

Detaljplanen möjliggör bostad med tillhörande friyta där viss lek är möjlig. Lekplats finns i planens relativa närhet. Detaljplanens ringa omfattning innebär att den inte kan anses ha några allmänna konsekvenser för barnperspektivet. Någon barnkonsekvensanalys har inte gjorts inom ramen för planarbetet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
David och Emmy Åhman  
Kyrkebyvägen 13  
585 62 Lingham