

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Elin Hoas

2025-03-12

Dnr SBN 2016-394

Samhällsbyggnadsnämnden

## Detaljplan i Innerstaden för Doppingen 15 m.fl. (Köpmansgränd)

### Beslut om antagande

#### Förslag till beslut

1. Detaljplan i Innerstaden för Doppingen 15 m.fl. (Köpmansgränd) antas.

#### Ärende

Planens syfte är att möjliggöra förtätning inom delar av Doppingen 14, 15 och 16, för kontor, bostäder, centrumbebyggelse samt transformatorstation. Bebyggelsen ska komplettera stadskärnan på ett väl avvägt sätt. Syftet är även att upphäva de tomtindelingsbestämmelser som finns för fastigheterna inom kvarteret Doppingen, säkerställa att befintlig bebyggelse med högt bevarandevärde är planenlig, samt skydda kulturhistorisk värdefull bebyggelse.

Detaljplanen möjliggör ny bebyggelse i 5–7 våningar, genom en påbyggnad på Doppingen 15, vilken länkas samman med byggnader inom Doppingen 14 och 16 längs Köpmansgränd. Detta medför att gårdshuset på Doppingen 14 och delar av gårdshuset på Doppingen 16 rivs.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för staden Linköping samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att detaljplanen kan gå vidare till antagande.

---

#### Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan Doppingen 15 m.fl. – Beslut om antagande.docx, 2025-03-12

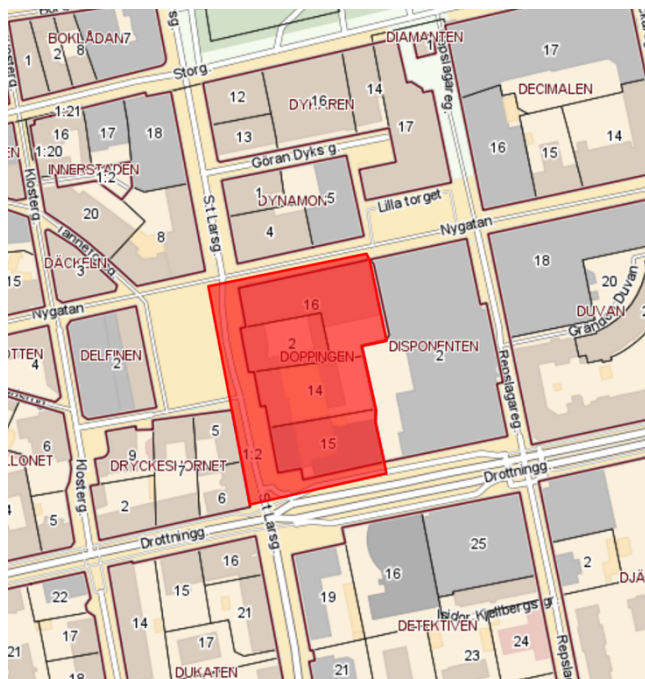
Detaljplan Doppingen 15 m.fl. Plankarta – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Doppingen 15 m.fl. Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Doppingen 15 m.fl. Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

## Bakgrund

Som grund för planarbetet finns tre olika planbesked. Det första, för Doppingen 16, togs 2015. Det andra, för Doppingen 2, 14 och 15, togs 2016. Doppingen 14 och 15 fick startbeslut i maj 2021, medan för Doppingen 2 kunde planförfrågan hanteras direkt i bygglov. Det tredje gällde en ny planansökan för Doppingen 2 och togs 2021. Startbeslutet daterat 2021-05-19 är det startbeslut som ligger till grund för planprövningens början.



*Bilden visar aktuellt planområde markerat med rött.*

Beslut om att gå ut på granskning fattades av samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-20. Granskning genomfördes under tiden 2024-11-27 – 2024-12-20. Inkomna synpunkter från granskningen handlar främst om dagvatten och förtydliganden i genomförandebeskrivningen.

Den nya detaljplanen möjliggör en förtätning av befintlig bebyggelse i ett centralt läge inom Linköpings innerstad och bidrar till att uppnå Linköpings kommuns mål om en tätare och mer sammanhållen stad. Ambitionen är att, genom att skapa en tätare bebyggelsestruktur, kunna skapa en starkt kontinuitet med utgångspunkt i den traditionella kvarterstaden.

Dröttningsgatan öster om S:t Larsgatan har idag få inslag av verksamheter och lokaler i bottenvåningarna, vilket innebär färre innerstadskvaliteter. Genom att förtäta inom planområdet kan planen bidra till mer och bättre innerstad. En varierad användning inom hela kvarteret bedöms leda till att människor vistas inom området under en större del av dygnet, vilket i sin tur kan skapa en ökad upplevd trygghet.

### **Motiv för beslutet**

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts av planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

### **Jämställdhet**

Ambitionen med detaljplanen är att skapa en stadsmiljö som ger likvärdiga förutsättningar för kvinnor och män att ta del av stadens utbud, att vistas och röra sig. Inom ramen för planarbetet har ingen specifik jämställdhetsanalys gjorts, men frågorna kring jämställdhet har behandlats tillsammans med andra förutsättningar i de utredningar och analyser som gjorts. Exempelvis genom att planen möjliggör för en blandad användning såsom kontor, bostäder och centrumverksamheter, vilket är en förutsättning för att få ett kvarter som används över hela dygnet. Även närheten till befintlig service och kollektivtrafik kan anses positivt ur ett jämställdhetsperspektiv.

### **Barnperspektiv**

Planområdet kan inte anses vara särskilt tillgängligt för barn i dagsläget, detta eftersom det inom området är sluten kvartersmark med mycket intern trafik till följd av cityhandeln. Detaljplanen bedöms medföra att barns möjlighet att vistas och röra sig på platsen förbättras, detta då befintliga gårdar inom Doppingen 14 och 15 avses slås ihop. Genom att slå ihop gårdarna kan fler och mer sammanhängande lektytor skapas. Det ges också möjlighet att tillskapa friyta för den tillkommande bebyggelsen inom Doppingen 16. Köpmansgränd avses även rustas upp och förses med gångbana längs den nya bebyggelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Brf Doppingen i Linköping  
D14 Fastighets AB  
D15 Fastighets AB  
Östra Borgaren AB