



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 5.5 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Träd får endast fällas av naturvårds- eller säkerhetsskäl. Åtgärder som kan skada träd inklusive krona och rotsystem får inte vidtas. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivras. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

Skydd av kulturvärden

- q_1 Fönster från 1930-talet ska bevaras. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.
- q_2 Dörr från 1700-talet på vindsvåningen ska bevaras. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

Utformning

- f_1 Takutformning ska vara sadeltak med rött lertegel. Fasad ska vara träpanel i faluröd slamfärg.
- f_2 Byggnadens långsida ska ligga parallellt med plangräns i nordväst. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 150 kvm.

Varsamhet

- k Byggnadens exteriör vad gäller volym och proportioner ska bibehållas och husgrund, fasad, tegeltak, murade skorstenar samt fönster i trä ska bibehållas avseende utformning, material och kulör. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

Ändrad lovplikt

- a_1 Bygglov krävs även för friggebod och attefallshus.
- a_2 Marklov krävs även för fällning av träd och för andra åtgärder som kan skada träd med en stamdiameter som överstigen 0,7 meter mätt från 1,3 meter ovan mark. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.
- a_3 Bygglov krävs även för samtliga bygglovsbefriade åtgärder.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2024-04-02

Michaela Brynhildsen Kartingenjör
Gustav Kransberg Mätningingenjör
Jacob Farrow Förrättningslantmätare

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33.075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen Fornlämningar är skyddade med stöd av lag (1988:950) om kulturminnen m.m

Geodata Linköpings kommun



TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Lr — Ledningsrätt
- SVINSTAD 1:10 Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- ▨ Inbyggd altan, skärmtak
- ▭ Trappa
- ⊗ Träd
- ⊕ Belysningsstolpe
- ⊕ Rutnätspunkt
- Kantsten
- Vägkant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurvor
- R · · · R Fornlämningsområde
- ⊕ SH56815 Höjdfix

GRANSKNINGSHANDLING

Diarienummer: SBN 2023-876

Upprättad: 2025-03-12

Samråd: 2024-10-18 - 2024-11-08

Antagen av:

Laga kraft:



Detaljplan i Bankekind för Svinstad 1:10 och del av 1:9

Hanna Levin planarkitekt