

# Detaljplan i Stångebro för Paletten 1 (Multihall)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · + · + Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R Besöksanläggningar
- C Centrum, med undantag för polisstation, häkte, smådjursklinik och vårdcentral
- E Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Höjd på byggnadsverk**
- $h_1 +56,5$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns
  - $h_2 +63,0$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns
  - $h_3 +4,0$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
  - $h_4 +3,5$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

### Begränsning av markens utnyttjande

- $o_1$  Marken får inte förses med byggnadsverk med undantag för skärmtak
- $o_2$  Marken får inte förses med byggnad, parkering får ej anläggas med undantag för parkering för rörelsehindrad.
- $o_3$  Marken får inte förses med byggnad.

### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea för skärmtak är 320 kvadratmeter
- $e_2$  Största byggnadsarea är 8350 kvadratmeter.
- $e_3$  Största byggnadsarea för skärmtak är 50 kvadratmeter.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- $u_2$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

### Utförande

- $b_1$  Lägsta nivå på färdigt golv är +40,6 meter över angivet nollplan. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns
- $b_2$  Lägsta nivå på färdigt golv är +41,1 meter över angivet nollplan. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns
- $b_3$  Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

### Utformning

- $f_1$  Byggnaden ska i markplanen åt söder ha en tydligt uppglasad och transparent karaktär/uttryck. Byggnaden ska i markplanen ha en transparent karaktär mot allmän gata i öster.
- $f_2$  Tydliga och genomsläppliga entréer ska finnas från söder och öster.
- $f_3$  Byggnadens fasadutformning ska ha ett sammanhållet uttryck, avseende färg-, form- och materialval.

### Ändrad lovplikt

- $a_1$  Marklov krävs även för att ändra markens genomsläpplighet. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

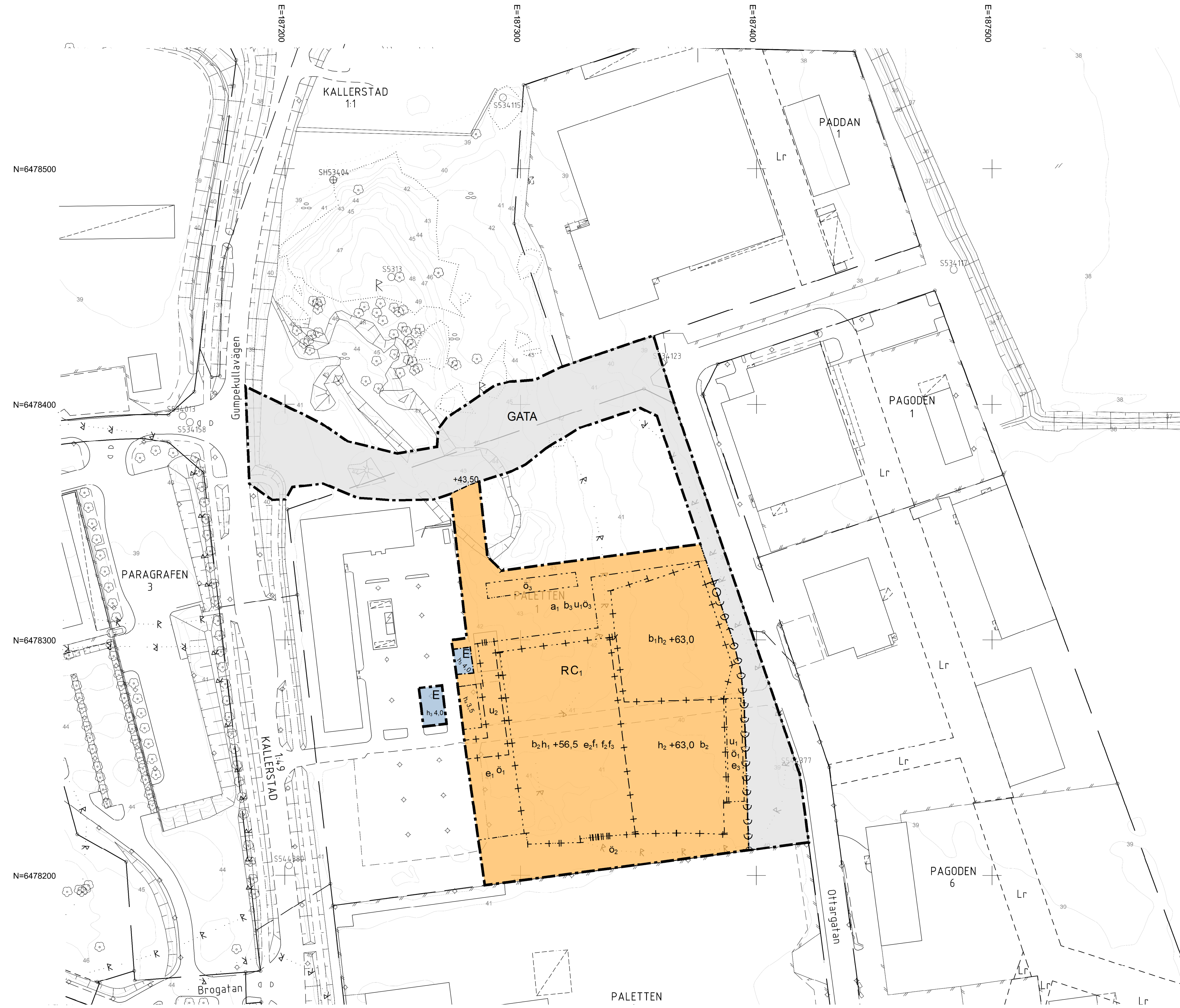
### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- +43,50 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- $\bigcirc$   $\bigcirc$  Utfartsförbud



Kartan är upprättad och kontrollerad i fall 2021-10-20  
Reviderad 2022-03-10  
Reviderad 2024-09-23

Michaela Brynhöden, Mikael Eriksson, Elén Stenander  
Karttekniker, Miljöingenjör, Förvaltningsutvecklare

Koordinatsystem: Sveref 99 1500 i plan  
Höjdsystem: Rm 2000  
I förhållande till Linköpings höjdsystem (-33,075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbets redovisning

Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen

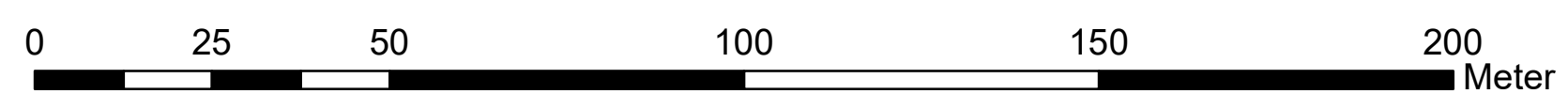
Fornlämningar är skyddade med slövd av Kulturmiljölagen

Geodatätheten Linköpings kommun

## TECKENFÖRKLARING

— Traktgräns	— Kantsten	— Strandlinje
- - - Fastighetsgräns	○ Vägkant	— Berg i dagen
○ Gränspunkt	— Gångkant	— Trädgräns
- · - · - Ledningsrätt	— Heck	— Lövskog
- + - Servitut	— Staket	— Fornlämningsområde
— Fastighetsbeteckning	— Fristående mur	— Fornminne
— Byggnad karterad efter hustivet	— Slödnur	— Träd
— Byggnad under uppbyggnad	— Slänt	— Äker
— Skärmtak	— Nivåkurvor	— Belysningsstolpe
— Transformator	— Dike	— Stomtpunkt i plan respektive höjd
— Trappa	— Valfördrag	— Ruhnätspunkt

Skala 1:1 000(A1)



Detaljplan i Stångebro för  
Paletten 1  
(Multihall)

Hanna Svensson  
planarkitekt

Diarienummer:  
SBN 2021-236

Upprättad:

2025-03-12

Samrådstitid:

2022-04-13 - 2022-05-24

Antagen av:

Laga kraft:

Granskningsdagar:

2024-11-27 - 2025-01-06

Plan nr: