

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Frida Lindebäck

2024-11-15

Dnr SBN 2024-930

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om delegation start detaljplaner år 2025

Beslut om planbesked

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger enhetschef detaljplan delegation för startbeslut av följande detaljplaner: Detaljplan för Forskaren 2, detaljplan Ranunkeln 1, detaljplan Bärstadskogen 1:60/1:61, detaljplan för Tannerfors 1:3, ändring detaljplan Lagunen 1 och paket för mindre ändringsplaner för Lejonfastigheters befintliga lokaler.

Ärende

Delegationsordningen för start av detaljplaner har reviderats från och med 1 januari 2024, med syfte att skapa ökad politisk insyn, möjlighet för större politisk samsyn och tidiga medskick inför start av detaljplaner. SBN ska vid start av året ta beslut om vilka av bedömda kommande detaljplanestarter under året som enhetschef detaljplan erhåller delegation på att starta och vilka detaljplaner, som är av större vikt och startbeslut ska tas i SBN.

Förvaltningen har under 2024 i tidigare beslut i SBN fått delegation på några av planerade starter av detaljplaner för Ostlänken under år 2025.

Förvaltningen föreslår att enhetschef detaljplan erhåller delegation på start av följande detaljplaner som planeras att starta under 2025: Detaljplan för detaljplan Forskaren 2, detaljplan Ranunkeln 1, detaljplan Bärstadskogen 1:60/1:61, ändring detaljplan Lagunen 1 och paket för mindre ändringsplaner för Lejonfastigheters befintliga lokaler.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Beslut om delegation start detaljplaner år 2025, 2025-11-15

Bakgrund

I majoritetens budget har ett strategiskt uppdrag presenterats som anger: "Samhällsbyggnadsnämnden ska genomföra en genomlysning av planprocessen och vidta åtgärder för en snabbare och effektivare planering." I genomlysningen sågs befintlig delegationsordning över tillsammans med en översyn av information och start av detaljplaner. I SBN i september 2023 togs beslut om inriktning för reviderad delegationsordning och formellt beslut om reviderad delegationsordning togs i november 2023, som införs från och med 1 januari 2024. Syftet med den förändrade delegationen är att skapa ökad politisk insyn, möjlighet för större politisk samsyn och tidiga medskick. Beslutet omfattar en justering av delegationsbeslut för start av detaljplaner, där starter av strategiskt viktiga detaljplaner ska tas av SBN och övriga detaljplaner fortsatt på delegation.

Inriktningen för vilka startbeslut som skall tas av SBN och vilka som tas på delegation, görs utifrån detaljplanens karaktär.

- För detaljplaner av större omfattning, behov av tidiga politiska medskick, större kommunala investeringar eller större informationsvärde eller bedömd opinion, skall startbeslut tas av SBN.
- Detaljplaner av normal omfattning, mindre strategisk betydelse och detaljplaner av administrativ karaktär, ändringar av detaljplaner kan fortsättningsvis tas på delegation av enhetschef detaljplan. Information om startbeslut fattade på delegation ges fortsättningsvis till SBN enligt nuvarande rutiner (dvs delegationstabell + information vid varje SBNSammanträde).

Miljö och samhällsbyggandsförvaltningen har inom ramen för sin verksamhetsplanering, utifrån SBNs beslutade prioriteringsprinciper för mandatperioden, bedömt vilka detaljplaner som ämnas startas under år 2025. Av dessa föreslår förvaltningen att följande detaljplaner ges i delegation till enhetschef detaljplan för beslut om start under 2025:

- DP Forskaren 2, Innerstaden, förtätning småhus på innergård
- DP Ranunkeln 1, Vidingsjö (Ica Skillingen), Förtätning flerbostadshus och småhus
- Dp Bärstadskogen 1:60/61, Ekängen, förtätning av bostäder i/intill befintlig struktur
- DP Tannefors 1:3, Cavok, ändring av tidigare planlagt verksamhetsområde
- Ändring DP Lagunen 1, Berga c
- *Eventuellt* paket för mindre ändringsplaner Lejonfastigheter befintliga lokaler

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sammanträde 2024-01-24 och 2024-10-16 givit enhetschef detaljplan delegation för startbeslut av följande kvarvarande detaljplaner som ämnas starta under år 2025: ändring av detaljplan Gåsen 3 m.fl., Ändring av detaljplan Dykaren 17 m.fl., Detaljplan ny Kallerstadsled, Detaljplan Mellangatan, Detaljplan för gator/ledningar kring ny centralstation, Detaljplan Spårlinje väst, öst och Torvinge, Ändring av detaljplan för Lambohov 2:20.

Observera att detta beslut i sig inte är startbeslut för berörda detaljplaner, utan formella startbeslut tas för respektive ärende på delegation när detaljplanen väl startar. Detta görs först när ramavtal är påskrivet av exploatör och interna förberedelser för projektstart är färdiga, så som uppdragsbeskrivning och projektplan. Den geografiska omfattningen av detaljplanerna är ännu ej bestämd och kan komma att justeras under arbetet med detaljplanerna utifrån vad som bedöms behövt, lämpligt. Benämningen av detaljplanerna kan därför även komma att delvis ändra namn, när eventuella fastighetsbeteckningar förändras, läggs till osv.

Förvaltningen kommer återkomma till SBN i september/oktober 2025 med genomgång av genomförda starter samt eventuell förslag till beslut om delegation för startbeslut för ytterligare detaljplaner om behov uppkommer.

Kommunala mål

Nämndinitiativet bedöms beröra kommunala målområden inom *Ekonomi* och *Verksamhet*:

- Kostnadseffektiv verksamhet
- Hållbar ekonomi för att värna om kärnverksamheten
- Effektiv organisation med goda resultat

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Ärendet har inte föranlett att någon jämställdhetsanalys har gjorts.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Klicka här för att ange text.