

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen
Emma Hardt

2024-10-28

Dnr SBN 2024-171
Dnr KS 2024-870-

Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhetsområden för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Linköpings kommun, utökning

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till utökning av verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp fastställs enligt redovisad förteckning.

Ärende

Enligt lag (SFS 2006:412) om allmänna vattentjänster ska kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilka allmänna vattentjänster (dricksvatten, spillvatten och dagvatten) behöver ordnas.

I aktuellt ärende föreslås en utökning av verksamhetsområden för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i områden som tillkommit i Linköpings kommun under perioden från den 28 februari 2023 fram till den 18 april 2024.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förändringarna i verksamhetsområdets utsträckning överensstämmer med gällande praxis och lagstiftning. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att fastställa utökningen av verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten i enlighet med VA-huvudmannens framställan med undantag av området Vimarka. I Vimarka pågår detaljplanearbete och utredning av dagvattenfrågan, vilket innebär att beslut om verksamhetsområde kommer att fattas vid ett senare tillfälle.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att tillstyrka förslaget inför kommunstyrelsens beredning till kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Utökning av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Linköpings kommun, 2024-10-28

Bilaga 1 – Ingående fastigheter och områdeskarta Berga äng

Bilaga 2 – Ingående fastigheter och områdeskarta Djurgården

Bilaga 3 – Ingående fastigheter och områdeskarta Ekängen Näsby

Bilaga 4 – Ingående fastigheter och områdeskarta Häradsjorden

Bilaga 5 – Ingående fastigheter och områdeskarta Kränge Ledberg

Bilaga 6 – Ingående fastigheter och områdeskarta Kungsbro

Bilaga 7 – Ingående fastigheter och områdeskarta Kåparp

Bilaga 8 – Ingående fastigheter och områdeskarta Köpetorp

Bilaga 9 – Ingående fastigheter och områdeskarta Slaka skola

Bilaga 10 – Ingående fastigheter och områdeskarta Ullstamma

Bilaga 11 – VA-huvudmannens framställan

Bakgrund

Ett verksamhetsområde är det geografiska området inom vilket en eller flera vattentjänster (dricksvatten, spillvatten och dagvatten) har ordnats eller ska ordnas genom den allmänna VA-anläggningen. Verksamhetsområdet är till för att skydda miljön och/eller människors hälsa. Det kommunala ansvaret för utbyggnad av allmänt VA regleras i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Tekniska verken i Linköping AB har i skrivelse daterad 2024-09-25 inkommit med framställan om kommunfullmäktiges fastställande av förslag till utökning av verksamhetsområden (VO) för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Linköpings kommun. Tekniska verkens underlag ligger som bilagor till tjänsteskrivelsen. Förslaget avser områden som tillkommit under perioden från den 28 februari 2023 fram till den 18 april 2024. De utökningar som nu är aktuella för beslut har godkänts av Tekniska verkens styrelse 2024-09-23.

Områden som berörs är nyexploateringar, dvs områden där ny bebyggelse etableras. För dessa hanteras som regel frågan om verksamhetsområde i samband med detaljplanen och därefter sker en utbyggnad. Inom denna kategori finns även justeringar av VO som efterfrågats från fastighetsägare.

Områden som berörs;

- Berga äng, exploateringsområde för bostäder. Utökning av verksamhetsområde för spillvatten, dricksvatten och dagvatten.
- Djurgården, exploateringsområde för bostäder och offentliga och kommersiella verksamheter. Utökning av verksamhetsområde för spillvatten, dricksvatten och dagvatten.
- Ekängen-Näsby, exploateringsområde för bostäder. Utökning av verksamhetsområde för spillvatten, dricksvatten och dagvatten.
- Häradsjorden, exploateringsområde för bostäder. Utökning av verksamhetsområde för spillvatten, dricksvatten och dagvatten.
- Kränge-Ledberg, enstaka småhustomter. Utökning av verksamhetsområde för spillvatten och dricksvatten.
- Kungsbro, fastigheten Kungsbro 1:783. Utökning av verksamhetsområdet för spillvatten och dricksvatten.
- Kåparp, exploateringsområde för verksamhetsmark. Utökning av verksamhetsområde för spillvatten, dricksvatten och dagvatten.
- Köpetorp, exploateringsområde för verksamhetsmark. Utökning av verksamhetsområde för spillvatten, dricksvatten och dagvatten.

- Slaka exploateringsområde för skola och bostäder. Utökning av verksamhetsområde för spillvatten, dricksvatten och dagvatten.

- Ullstämman, exploateringsområde för verksamhetsmark. Utökning av verksamhetsområde för spillvatten, dricksvatten och dagvatten.

För detaljerad information se VA-huvudmannens bifogade underlag.

Kommunens ansvar för utbyggnad av allmänt VA regleras i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Av den framgår att kommunen har ett ansvar för att bygga ut teknisk infrastruktur för dagvatten, spillvatten och dricksvatten i områden där det finns hälsoskäl och/eller miljöskäl, samt att behovet behöver hanteras i ett större sammanhang. Enligt gällande rättspraxis anges att bebyggelsegrupper i storleksordningen 20–30 hus normalt är sådana som omfattas av lagstiftningen. Mindre storlek på bebyggelsegrupper kan också vara aktuella om det finns särskilda skäl eller om fastigheterna anses tillhöra ett större sammanhang.

I bedömningen om verksamhetsområde ska kommunen ta med vilka konsekvenser som riskerar att uppstå på sikt om alla fastigheter/tomter inom en bebyggelsegrupp ska försörjas med lokala enskilda VA-lösningar. Bedömningen görs dels mot bakgrund av hur belastningen ser ut idag och mot ett framtidsscenario där befintliga byggnader/tomter utnyttjas fullt ut ur ett VA-perspektiv. Byggnader som naturligt är en del av bebyggelsegruppen tas som regel in i verksamhetsområdet, även om de ligger något perifert. Byggnader som ligger utanför verksamhetsområdet kan anslutas avtalsmässigt om det finns kapacitet i VA-systemen.

Det är kommunfullmäktige som beslutar om verksamhetsområde och det är VA-huvudmannen som ansvarar för utbyggnad (Tekniska verken i Linköping AB).

Fastställandet av en allmän va-anläggnings verksamhetsområde innebär att va-lagstiftningens offentlighetsregelsystem blir gällande för såväl huvudmannen som ägarna till de fastigheter och arrendetomter som finns inom verksamhetsområdet.

Ekonomiska konsekvenser

VA-huvudmannen

- Har skyldighet att bygga ut de vattentjänster som anges i beslutet om verksamhetsområde. Utbyggnad i befintlig miljö på landsbygden kan många gånger vara mer kostnadsdrivande än i nya exploateringar. Kostnaderna ska täckas av anslutningsavgifter som helhet av VA-kollektivet. Om förhållandena inom ett utbyggnadsprojekt avviker väsentligt från det normala har VA-huvudmannen rätt att ta ut särtaxa. Något sådant bedöms inte finnas i nuläget för de aktuella projekten. Särtaxa beslutas av kommunfullmäktige.

Fastighetsägare

- När förbindelsepunkt är upprättad och kommunicerad får fastighetsägaren en faktura för anläggningsavgift och förbindelsepunkt (servis). Detta oavsett om hen väljer att ansluta eller inte.
- Grävkostnader inne på egen fastighet bekostas separat av fastighetsägaren.
- Införlivande i verksamhetsområde innebär ett ökat värde på fastigheten.

Kommunala mål

Ärendet initieras på grund av gällande lagstiftning. I samband med att tätorter och bebyggelsegrupper förändras, omvandlas och utökas med nya exploateringsområden behöver den tekniska infrastrukturen följa med i samma takt.

Ett av Linköpings kommuns övergripande mål är att vara en ledande kommun i miljö- och klimatarbetet. Inrättande av allmänt VA ger möjligheter till en god bebyggd miljö.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Utbyggnad av vatten och avlopp är viktigt för alla och beslutet bedöms inte medföra skillnader för pojkar och flickor, kvinnor eller män.

Samråd

Verksamhetsområdet utsträckning har tagits fram i samråd med Tekniska verken i Linköping AB.

Uppföljning och utvärdering

Kommunens vattentjänstplan antogs i kommunfullmäktige under våren 2024. I vattentjänstplanen ingår beskrivning av hur framtagande och bedömning av verksamhetsområden för vatten och avlopp görs.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Tekniska Verken i Linköping AB
Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen,
Miljöavdelningen, Klimatenheten