

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Ida Hellman

2024-11-06

Dnr SBN 2020-977

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan i Berg för Kungsbro 1:126 m.fl.

Beslut om antagande

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Berg för Kungsbro 1:126 m.fl. antas.

Ärende

Planområdet är beläget i östra delen av Berg och omfattar en befintlig konstgräsplan.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av att ändra markanvändningen från allmän platsmark till idrottsändamål. Därmed möjliggörs upplåtelse av marken till en lokal idrottsförening.

Aktuellt område omfattas av Fördjupad översiktsplan för Ljungsbro och Berg (2015) som anger *Idrotts- och motionsområde* för platsen.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Beslut om antagande Detaljplan i Berg för Kungsbro 1:126 m.fl.
2024-11-06

Detaljplan Kungsbro 1:126 m.fl. Planbeskrivning- Beslut om antagande

Detaljplan Kungsbro 1:126 m.fl. Plankarta- Beslut om antagande

Detaljplan Kungsbro 1:126 m.fl. Samrådsredogörelse- Beslut om antagande

Detaljplan Kungsbro 1:126 m.fl. Granskningsutlåtande- Beslut om antagande

Bakgrund

Kultur- och fritidsförvaltningen inkom den 14 december 2020 med en ansökan om ny detaljplan för fastigheten Kungsbro 1:126 m.fl. Syftet med planansökan var att ändra tillåten markanvändning från allmän platsmark till kvartersmark för idrottsändamål, vilket är en förutsättning för att marken ska kunna arrenderas ut för det aktuella ändamålet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-03-03 att prövning av detaljplan tillåts. Detaljplanen startade 2023-11-23. Samråd av detaljplanen pågick 2024-02-21-2024-03-20. Granskning av detaljplanen pågick 2024-06-26- 2024-08-23. Efter granskningen har endast mindre ändringar av planförslaget gjorts. Dessa ändringar är relativt små och strider inte mot detaljplanens syfte och grundidé och bedöms inte föranleda någon ny granskning. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen kan antas.

Planförslaget är förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Ljungsbro och Berg (2015).

Motiv för beslutet

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts av planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

Jämställdhet

Förhoppningen är att detaljplanen och platsen ska bidra till att alla oavsett kön ska känna sig välkomna, och att platsen utformas ur ett jämställdhetsperspektiv.

Inom ramen för planarbetet har ingen specifik jämställdhetsanalys gjorts, men frågor kring jämställdhet har behandlats och redovisas i planbeskrivningen.

Barnperspektiv

Planområdet används redan idag av barn och unga, Genom detaljplanen säkerställs att den fortsatt kan användas för idrottsändamål vilket bedöms ge en positiv effekt. Detaljplanen säkerställer att kommunen kan arrendera ut marken för idrottsändamål.

Någon separat barnkonsekvensanalys har inte gjorts inom ramen för detaljplanen, dock har frågorna om barnperspektivet beaktats vid upprättande av detaljplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Kultur- och Fritidsförvaltningen