

Detaljplan i Ljungsbro för del av Heda 1:8

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- U Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

damm₁ Damm

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 15,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 26,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 1500,0 m².

e

Utförande

b Marken ska vara genomsläpplig.

Placering

p Mast får placeras max 5 meter från huvudbyggnad.

Ändrad lovplikt

a Marklov krävs även för att ändra markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2023-05-25
Reviderad 2024-05-15

Michaela Brynhildsen
Kartingenjör

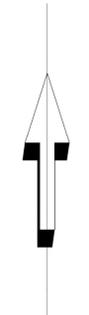
Henrik Holmgren
Mätningssingenjör

Elin Sternander
Förreträttsantmatrare

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- HEDA 1:8
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Byggnad under uppbyggnad

- Inbyggd altan, skärmtak, jordkällare
- Transformator
- Trappa
- Pool
- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Fristående mur
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurvor
- Markslagsgräns
- Dike
- Vattendrag
- Flyttblock
- Berg i dagen
- Trädgräns
- Lövskog, barrskog
- Fornlämningsområde
- Fornminne
- Träd
- Berg, åker, äng
- Belysningsstolpe, trafikljus
- Stompunkt i plan respektive höjd
- Rutnätpunkt



Skala 1:500 (A1)



ANTAGANDEHANDLING

	Diarienummer:	SBN 2019-160
	Upprättad:	2024-11-06
Detaljplan i Ljungsbro för del av Heda 1:8	Samrådstitid:	2023-12-06 - 2024-01-17
	Granskningsperiod:	2024-07-03 - 2024-08-30
Emil Karlborg och Elin Hoas planarkitekt planarkitekt	Antagen av:	
	Laga kraft:	
	Plan nr:	