

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Frida Lindebäck

2024-09-24

Dnr SBN 2023-798

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om delegation av startbeslut för detaljplaner 2024

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger enhetschef detaljplan delegation för startbeslut av följande detaljplaner: Detaljplan Kulan 2, ändring av detaljplan Gåsen 3 m.fl., Ändring av detaljplan Dykaren 17 m.fl., detaljplan Tägneby 4:14 m.fl, detaljplan för Blåklockan 5 m.fl., Detaljplan för Kannan 5 m.fl.

2. Samhällsbyggnadsnämnden ger enhetschef detaljplan delegation för startbeslut av följande detaljplaner för Ostlänken: Detaljplan ny Kallerstadsled, Detaljplan Mellangatan, Detaljplan för gator/ledningarna kring ny centralstation, Detaljplan Spårinje väst, öst och Torvinge.

Ärende

Delegationsordningen för start av detaljplaner har reviderats från och med 1 januari 2024, med syfte att skapa ökad politisk insyn, möjlighet för större politisk samsyn och tidiga medskick inför start av detaljplaner. SBN ska vid start av året, samt vid halvårsskiftet, ta beslut om vilka av bedömda kommande detaljplanestarter under året som enhetschef detaljplan erhåller delegation på att starta och vilka detaljplaner, som är av större vikt och startbeslut ska tas i SBN.

SBN tog i januari beslut om delegation för detaljplaner för kvartal 1 och 2 år 2024. Förvaltningen föreslår att enhetschef detaljplan erhåller delegation på start av följande detaljplaner för kvartal 3 och 4 år 2024: Detaljplan Kulan 2, ändring av detaljplan Gåsen 3 m.fl., Ändring av detaljplan Dykaren 17 m.fl., detaljplan Tägneby 4:14 m.fl, detaljplan för Blåklockan 5 m.fl., Detaljplan för Kannan 5 m.fl.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Beslut om delegation av startbeslut för detaljplaner 2024, 2024-09-24

Bakgrund

I majoritetens budget har ett strategiskt uppdrag presenterats som anger: "Samhällsbyggnadsnämnden ska genomföra en genomlysning av planprocessen och vidta åtgärder för en snabbare och effektivare planering." I genomlysningen sågs befintlig delegationsordning över tillsammans med en översyn av information och start av detaljplaner. I SBN i september 2023 togs beslut om inriktning för reviderad delegationsordning och formellt beslut om reviderad delegationsordning togs i november 2023, som infördes från och med 1 januari 2024. Syftet med den förändrade delegationen är att skapa ökad politisk insyn, möjlighet för större politisk samsyn och tidiga medskick. Beslutet omfattar en justering av delegationsbeslut för start av detaljplaner, där starter av strategiskt viktiga detaljplaner ska tas av SBN och övriga detaljplaner fortsatt på delegation.

Inriktningen för vilka startbeslut som skall tas av SBN och vilka som tas på delegation, görs utifrån detaljplanens karaktär.

- För detaljplaner av större omfattning, behov av tidiga politiska medskick, större kommunala investeringar eller större informationsvärde eller bedömd opinion, skall startbeslut tas av SBN.
- Detaljplaner av normal omfattning, mindre strategisk betydelse och detaljplaner av administrativ karaktär, ändringar av detaljplaner kan fortsättningsvis tas på delegation av enhetschef detaljplan. Information om startbeslut fattade på delegation ges fortsättningsvis till SBN enligt nuvarande rutiner (dvs delegationstabell + information vid varje SBNsammanträde).

Miljö och samhällsbyggandsförvaltningen har inom ramen för sin verksamhetsplanering, utifrån SBNs beslutade prioriteringsprinciper för mandatperioden, bedömt vilka detaljplaner som ämnas startas under år 2024. SBN tog i januari beslut om delegation för detaljplaner för kvartal 1 och 2 år 2024.

Miljö- och samhällsbyggandsförvaltningen föreslår att följande detaljplaner ges i delegation till enhetschef detaljplan för beslut om start under preliminärt kvartal 3 och 4 år 2024:

- Detaljplan för Kulan 2, Tannefors, tillbyggnad av vårdcentral och förtätning av bostäder
- Ändring av detaljplan för Gåsen 3 m.fl., upphävande av tomtindelningsbestämmelser
- Ändring av detaljplan för Dykaren 17 m.fl., upphävande av tomtindelningsbestämmelser

- DP Tägneby 4:14, Ekängen (DP 2 i etapp 1, östra delen, efter genomförd strukturplan)
- Detaljplan för Blåklockan 5, 21, 22 och 23 mfl, Innerstaden, förtätning på innergård med bostäder
- Detaljplan för Kannan 5 mfl, Tannefors, förtätning inom befintligt kvarter

Under kvartal 1 till 3 år 2025 beräknas flera detaljplaner för Ostlänkens utbyggnad och påverkan att starta. Detaljplanernas tidplaner är högt prioriterade, då de behöver följa Trafikverkets övergripande tidplan för utbyggnad av Ostlänken. Det är därför en primär fråga för förvaltningen att underlätta startarbetet, genom att få delegation av nedan föreslagna detaljplaner för Ostlänken. Utökad information kommer att ges i SBN inför samtliga starter.

- Detaljplan ny Kallerstadsled, Kallerstad
- Detaljplan Mellangatan, Tornby
- Detaljplan för gator/ledningar kring ny centralstation
- Detaljplan Spårlinje väst
- Detaljplan Spårlinje Öst
- Detaljplan Spårlinje Torvinge

Detaljplan för ny Centralstation, Stångebrostrand och detaljplan för ny station Stångådalsbanan, Tannefors undantas från delegation och startbeslut kommer att tas i SBN.

Observera att detta beslut i sig inte är startbeslut för berörda detaljplaner, utan formella startbeslut tas för respektive ärende på delegation när detaljplanen väl startar. Detta görs först när ramavtal är påskrivet av exploatör och interna förberedelser för projektstart är färdiga, så som uppdragsbeskrivning och projektplan.

Den geografiska omfattningen av detaljplanerna är ännu ej bestämd och kan komma att justeras under arbetet med detaljplanerna utifrån vad som bedöms behövt, lämpligt. Benämningen av detaljplanerna kan därför även komma att delvis ändra namn, när eventuella fastighetsbeteckningar förändras, läggs till osv.

Förvaltningen kommer återkomma till SBN i januari 2025 med information om planerade starter av detaljplaner för år 2025 samt med förslag till beslut om delegation för startbeslut av detaljplaner för kvartal 1 och 2 år 2025.

Kommunala mål

Nämndinitiativet bedöms beröra kommunala målområden inom *Ekonomi* och *Verksamhet*:

- Kostnadseffektiv verksamhet
- Hållbar ekonomi för att värna om kärnverksamheten
- Effektiv organisation med goda resultat

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Ärendet har inte föranlett att någon jämställdhetsanalys har gjorts.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Klicka här för att ange text.