

Ansök om planbesked för ny eller ändrad detaljplan

Ärendenummer 240522-LKE1055-FO42
Inskickat 2024-05-29 10:46

Uppgiftslämnare/kontaktperson

Förman Hans Åke Anders
Efternamn Rosell
Telefonnummer 070 345 31 20
E-post anders.rosell@bonava.com

Uppgifter om sökande

Namn/företag Bonava Sverige AB
Personnummer/organisationsnummer 5567264121
Adress Hamngatan 13
Postnummer 582 26
Ort Linköping
Namn Bonava Sverige AB
Adress BX4121 FE312048
Postnummer 737 84
Ort Fagersta
Referenskod/märkning 6501051

Uppgifter om fastigheter

Hur många fastigheter rör det sig om? 1
Fastighetsbeteckning Linköping Talldungen 1
Fastighetsägare Bonava Sverige AB
Telefon 070-3453120
E-post anders.rosell@bonava.com
Fastighetens adress Häggvägen

Ansökan avser

Huvudsakligt syfte, anledning till ansökan Utveckla en detaljplan för bostäder för att kunna uppföra bostadshus i flerfamiljshus på fastigheten.

Beskrivning (byggnadsverk, karaktär, arkitektonisk idé, ungefärlig omfattning)

Förslaget består av 3 st stadsvillor. Husen är tänkta som tvåspännare där lgh får 3 fria sidor i de flesta fallen. Detta ger också relativt nätta volymer. Byggnaderna orienteras så att alla entréer vänds mot och är synliga från Häggvägen.

Parkeringen löses på gården med en uppbruten geometri. De flesta parkeringsplatserna döljs under carportstak. Längst in på gården utnyttjas höjdskillnaden mot omgivningen för att dölja förråd och p-platser samt erbjuda plats för utevistelse. Arkitektonisk idé:

Gestaltningen tar fasta på ett par av fastighetens givna förutsättningar. De höga träden på och kring fastigheten och topografin mot omgivningen: Byggnaderna är relativt små men tillåts ges lite höjd som en enkel kommentar till de höga tallarna. Husen föreslås uppföras i fem våningar där den övre våningen löses upp likt trädkronorna och gestaltas som en lättare något indragen volym med syfte

att skapa en känsla av fyravåningshus med en lättare överdel. De nedre våningarna får tyngre...

Fastigheten har varit uppe tidigare för planansökan men då innefattades fler fastigheter där kommunen pla skulle uppföra et vårdboende. Efter protester från kringboende mm valde man att lägga ner planarbetet. Vidare så har Bonava varit på flera byggdialog i ärendet och då fått uppmaningen att vänta med planansökan tills strukturen på detaljplanen vid Älgvägen är satt vilket den nu är.

Övriga upplysningar

Bonava har nu väntat i flera år pga kommunens rekommendationer ovan, på att ansöka om ny detaljplan på Talldungen 1. Vi tycker därför att det är rimligt att den här planen prioriteras. Ytterligare ett argument för att påskynda planstart är den rent fysiska miljön på fastigheten. De gamla byggnaderna är sedan ett par år rivna och tomten står tom. Området Vimanshäll är värt en bättre miljö än en rivningstomt.

Filnamn:

Tallkotten400planansökan_kopiera.jpg

Filnamn:

Image5.jpg

Filnamn:

Image2.jpg

Filnamn:

Image1.jpg

Filnamn:

Image3.jpg

Privat initiativrätt efterfrågas, det vill säga möjlighet att själv ta fram planeringsunderlag inför en eventuell planstart.

Godkänn kostnad

Godkänn kostnad

Jag godkänner att tjänsten innebär en kostnad