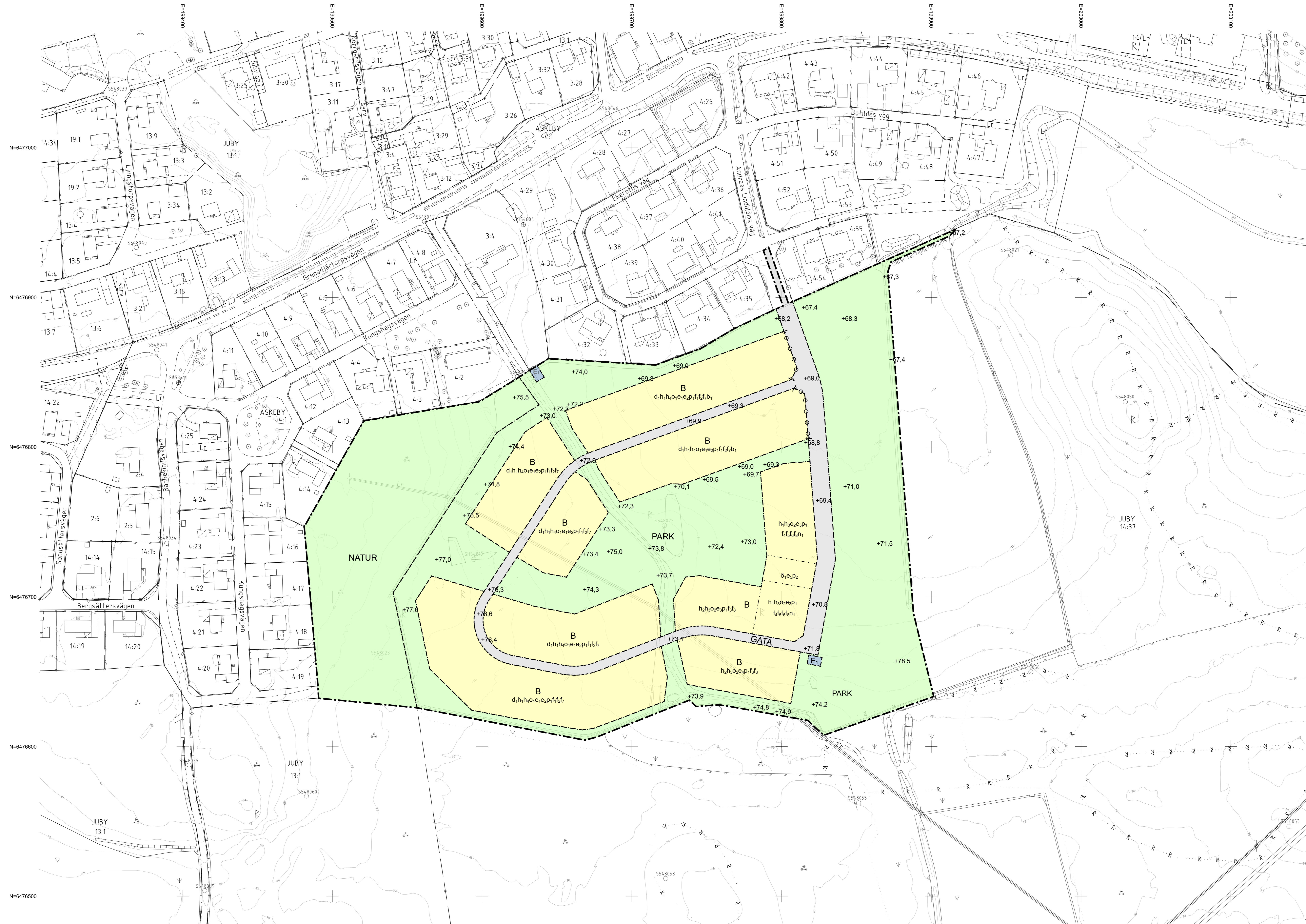


# Detaljplan i Aksbey för del av Juby 14:37 med flera



- PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
**GATA** Gata  
**NATUR** Natur  
**PARK** Park
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
**B** Bostäder  
**E<sub>1</sub>** Transformatorstation
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
**Utformning av allmän plats**  
**+0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Begränsning av markens utnyttjande**  
 Marken får endast föras med komplementbyggnad, carport och andra anläggningar än byggnader.  
**Ö<sub>1</sub>**  
**Fastighetsstorlek**  
**d<sub>1</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 950,0 m<sup>2</sup>  
**Höjd på byggnadsverk**  
**h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6,0 meter  
**h<sub>2</sub>** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,0 meter  
**h<sub>3</sub>** Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3,5 meter  
**h<sub>4</sub>** Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 5,0 meter  
**Takvinkel**  
**O<sub>1</sub>** Minsta takvinkel är 20,0 grader.  
**O<sub>2</sub>** Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 20,0 grader.  
 Största takvinkel är 38,0 grader.  
**Utnyttjandegrad**  
**e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad per fastighet.  
**e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad per fastighet.  
**e<sub>3</sub>** Största byggnadsarea är 35,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.  
**e<sub>4</sub>** Största byggnadsarea är 35,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.  
**e<sub>5</sub>** Största bruttoarea är 25,0 m<sup>2</sup>.  
**Placering**  
**P<sub>1</sub>** Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot GATA varifrån anöring sker, inklusive homavskärning vid korsning.  
**P<sub>2</sub>** Byggnad ska placeras minst 4,3 meter från användningsgräns mot GATA.  
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.  
 Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns om inget annat anges.  
**Utformning**  
**f<sub>1</sub>** Endast friliggande enbostadshus  
**f<sub>2</sub>** Endast friliggande garage  
**f<sub>3</sub>** Endast kedjehus och friliggande enbostadshus med en samordnad utformning.  
**f<sub>4</sub>** Endast radhus  
**f<sub>5</sub>** Maximalt 5 stycken bostadshus får sammanbyggas.  
**f<sub>6</sub>** Byggnadernas fasader ska färgsättas med matta dova jordkulörer.  
**f<sub>7</sub>** Tak ska utformas som sadeltak.  
**f<sub>8</sub>** Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak.  
 Tak ska vara av tegetröd kulör för huvudbyggnader.  
**Markens anordnande och vegetation**  
**N<sub>1</sub>** Marken får inte användas för parkering, med undantag för parkering för rörelsehandrade.  
**Utförande**  
**D<sub>1</sub>** Lägsta färdig golvnivå är +69,8 meter över angivet nollplan.  
 Källare får inte finnas.  
**Stängsel, utfart och annan utgång**  
 ☐ ○ □ □ Utfartsförbud  
**GENOMFÖRANDE**  
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

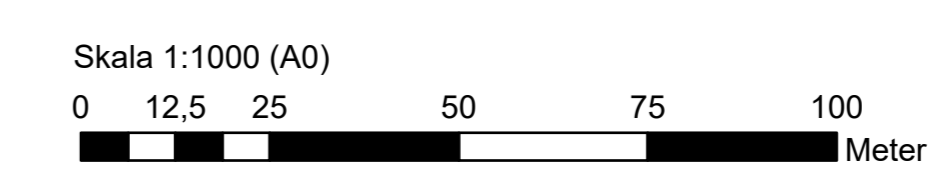
Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2023-01-11  
 Reviderad 2023-05-12  
 Reviderad 2024-09-02

Michaels Bryndén Hårik Holmgen Elin Stenander  
 Karttecknare Planeringsjurist Förarkonceptant

## TECKENFÖRKLARING

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— Traktgräns</li> <li>- - - - - Fastighetsgräns</li> <li>○ Gränspunkt</li> <li>- - - - - Ledningsgräns</li> <li>- - - - - Servitut</li> <li>- - - - - Gemensamhetsanläggning</li> <li>JUBY 14:37 Fastighetsbeteckning</li> <li>Byggnad markerad efter huslivet</li> <li>▭ Inbyggd allan, skärmak, jordkällare</li> <li>☐ Transformator</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▭ Trappa</li> <li>▭ Pool</li> <li>▭ Kantslutt</li> <li>▭ Vägsant</li> <li>▭ Gångkant</li> <li>▭ Luftledning</li> <li>▭ Skåp</li> <li>▭ Hack</li> <li>▭ Fristående mur</li> <li>▭ Stödmur</li> <li>▭ Slant</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Nivåkurvor</li> <li>— Markisgräns</li> <li>— Dike</li> <li>— Valfördrag</li> <li>— Strandlinje</li> <li>— Berg i dagen</li> <li>— Trädgräns</li> <li>— Lövsög, barrskog</li> <li>— Förslämningsområde</li> <li>— Fornminne</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Träd</li> <li>○ Bergskär, åker, ång</li> <li>○ Luftledningsstolpe</li> <li>○ Belysningsstolpe, trafikljus</li> <li>○ Triangelpunkt</li> <li>○ Stompunkt i plan respektive höjd</li> <li>○ Höjdpunkt RH 2000</li> <li>○ Riktspunkt</li> </ul> |
|--|---|--|---|

Koordinatsystem: Sverref 99 7500 i plan  
 Höjdsystem: RH 2000  
 (Förhållande till Linköpings höjdsystem -331 075)  
 Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration  
 Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet  
 Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning  
 Varning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller sväringsgränser  
 Fornlämningar är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen  
 Geodatavärdet Linköpings kommun



## GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan i Askeby för del av Juby 14:37 med flera	
Diarienummer: SBN 2018-569	Upprättad: 2024-10-02
Samrådsd: 2023-09-20 - 2023-11-01	Granskningsd: Antagen av:
Laga kraft:	Plan nr:

Victoria Blomberg Liwell  
 Planarkitekt