

Ansök om planbesked för ny eller ändrad detaljplan

Ärendenummer	240425-LKE1055-ZQ32
Inskickat	2024-04-25 16:50

Uppgiftslämnare/kontaktperson

Förnamn	Mats Lennart
Efternamn	Persson
Telefonnummer	0725289475
E-post	mats.persson@stangastaden.se

Uppgifter om sökande

Namn/företag	AB Stångåstaden
Personnummer/organisationsnummer	556041-6850
Adress	Box 3300
Postnummer	580 03
Ort	Linköping
Referenskod/märkning	330475-Ryd Centrum

Uppgifter om fastigheter

Hur många fastigheter rör det sig om?	1
Fastighetsbeteckning	Ostformen 13
Fastighetsägare	AB Stångåstaden
Fastighetens adress	Mårdtorpsgatan 25-31

Ansökan avser

Huvudsakligt syfte, anledning till ansökan	<p>Stångåstaden har en ambition att utveckla sitt fastighetsbestånd i Ryd. Dels genom förändringar och förtätningar i befintligt bostadsbestånd, men även genom utveckling av Ryd centrum och komplettering med nya bostäder i anslutning till centrumet.</p> <p>Denna ansökan avser ändrad detaljplan för Ryd centrum. Planbesked finns sedan tidigare för ändrad detaljplan inom fastigheterna Ostborret 1-6. Bägge detaljplanerna kommer att föregås av en förstudie för att utreda och bedöma vissa övergripande frågor som är gemensamma för detaljplanerna. Förstudien är påbörjad.</p>
--	---

Projektidé

Stångåstaden har en ambition av att Ryd centrum ska bli ett levande, klimatsmart och varierat kvarter för boende och besökande. Miljöerna inne och ute är omsorgsfullt gestaltade, trygga olika tider på dygnet och inkluderande för människor i olika åldrar. Kvarteret levandegörs med gemensamma initiativ och krafter.

Beskrivning (byggnadsverk, karaktär, arkitektonisk idé, ungefärlig omfattning)

Centrumet utvecklas genom att centrumet öppnas upp med en ny entré och en ny invändig platsbildning. Parkeringsyta flyttas och ersätts med en torgbildning. För att öppna upp centrumet skapas även nya ytor för restaurang mm i anslutning till torget. Omdisponering av parkeringsytor och inlastningsytor möjliggör komplettering

med ca 100 bostäder i anslutning till centrumet. Illustration av projekttidé biläggs denna ansökan

I pågående förstudie kommer stadsbyggnadsidé/stadsbyggnadprinciper fastställas som ligger till grund för gestaltning av byggnaderna.

Filnamn:

Bilaga_Planansökan_Ryd_C.pdf

Privat initiativrätt efterfrågas, det vill säga möjlighet att själv ta fram planeringsunderlag inför en eventuell planstart.

Godkänn kostnad

Godkänn kostnad

Jag godkänner att tjänsten innebär en kostnad