

## Detaljplan i Ryd för del av Ostkupan 1, 2 m.fl. (Norra Ryd)

### Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande godkänns.

### Ärende

Kommunfullmäktige i Linköpings kommun beslutade den 5 november 2019 att anta detaljplan i Ryd för del av kvarteret Ostkupan 1:2 m.fl. Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning av bostäder i fyra till fem våningar i anslutning till befintlig bebyggelse. Planområdet ligger inom Försvarmaktens definierade influensområde för Malmen flottilflygplats. Den planerade bebyggelsen kommer inte att utsättas för flygbuller som överskrider FBN 55dBA och blir därför inte, enligt kommunens inriktning och Boverkets allmänna råd för flygbuller, olämplig med hänsyn till hälsoaspekter kring flygbuller.

Länsstyrelsen Östergötland beslutade den 24 januari 2020 att upphäva kommunfullmäktiges antagandebeslut. Länsstyrelsens beslut överklagades av Linköpings kommunen till Regeringen. Regeringen har härefter anmodat Boverket år 2020 och Försvarmskaten år 2024 att yttra sig i ärendet. Linköpings kommun har sedan tidigare bemött Boverkets yttrande och har nu beretts möjlighet att bemöta Försvarmaktens yttrande.

Linköpings kommun har i sitt yttrande framfört att Boverket i huvudsak gjort samma bedömning avseende lämpligheten av den aktuella detaljplanen som Kommunen. Det som framgår av Försvarmaktens yttrande föranleder inte någon annan bedömning. Vidare har Länsstyrelsen inte visat att Kommunens detaljplan påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av Malmens flottilflygplats. Därmed kommer åtgärden inte påtagligt försvåra nyttjandet av riksintresset i den mening som avses i 3 kap. 9 § miljöbalken. Länsstyrelsen har således inte heller visat att ett riksintresse inte tillgodoses enligt 11 kap. 11 § plan- och bygglagen, varför det finns skäl för regeringen att upphäva Länsstyrelsens beslut i enlighet med vad Kommunen yrkat.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Ryd för del av Ostkupan 1, 2 m.fl. (Norra Ryd), 2024-08-20

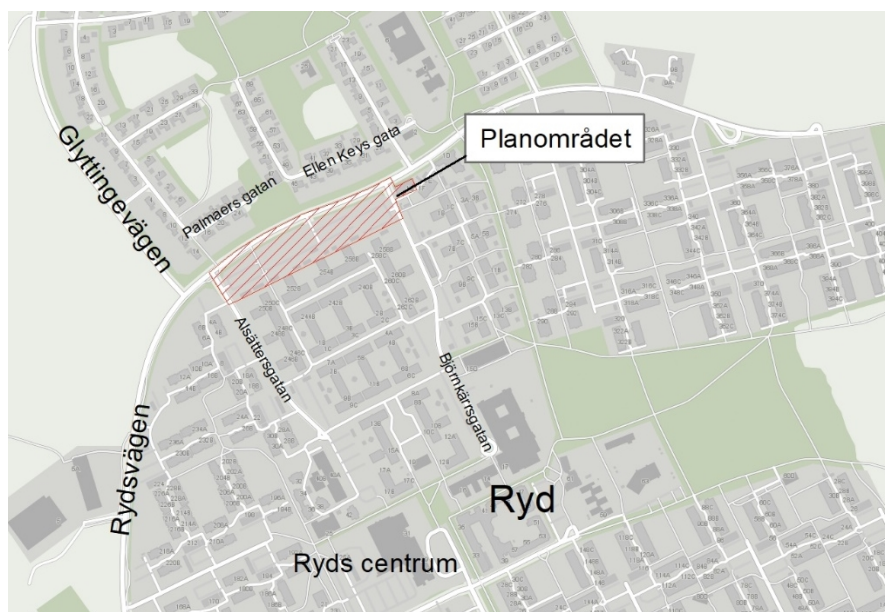
Yttrande i ärende med dnr LI2023/01376

Försvarmaktens yttrande på Boverkets remiss 2024

Boverkets remissyttrande 2020

## Bakgrund

Kommunfullmäktige i Linköpings kommun beslutade den 5 november 2019 att anta detaljplan i Ryd för del av kvarteret Ostkupan 1:2 m.fl. Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning av bostäder i fyra till fem våningar i anslutning till befintlig bebyggelse. Planområdet ligger inom Försvarmaktens definierade influensområde för Malmen flottilflygplats. Den planerade bebyggelsen kommer inte att utsättas för flygbuller som överskrider FBN 55dBA och blir därför inte, enligt kommunens inriktning och Boverkets allmänna råd för flygbuller, olämplig med hänsyn till hälsoaspekter kring flygbuller.



Länsstyrelsen Östergötland beslutade den 24 januari 2020 att upphäva kommunfullmäktiges antagandebeslut. Länsstyrelsens beslut överklagades av Kommunen till regeringen.

Regeringen har härefter anmodat Boverket att inkomma med ett remissyttrande i ärendet. Boverkets yttrande inkom till regeringen den 26 november 2020. Kommunen yttrade sig häröver den 8 september 2021.

Härefter har regeringen berett Försvarmakten tillfälle att yttra sig i ärendet. Försvarmakten inkom med sitt yttrande den 14 juni 2024.

Linköpings kommun har i sitt yttrande framfört att Boverket i huvudsak gjort samma bedömning avseende lämpligheten av den aktuella detaljplanen som Kommunen. Det som framgår av Försvarmaktens yttrande föranleder inte någon annan bedömning. Vidare har Länsstyrelsen inte visat att Kommunens detaljplan påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av Malmens flottilflygplats. Därmed kommer åtgärden inte påtagligt försvåra nyttjandet av riksintresset i den mening som avses i 3 kap. 9 § miljöbalken. Länsstyrelsen har således inte heller visat att ett riksintresse inte tillgodoses enligt 11 kap. 11

§ plan- och bygglagen, varför det finns skäl för regeringen att upphäva Länsstyrelsens beslut i enlighet med vad Kommunen yrkat.

För kommunen är det av yttersta vikt att kunna samexistera och utvecklas tillsammans, både försvarsmaktens verksamhet och kommunen i sin helhet. Malmen är av yttersta vikt för kommunen, både för sin samhällsverksamhet och som arbetsplats. Linköpings kommuns bedömning kvarstår, att det är möjligt att bygga bostäder enligt detaljplanen och samtidigt förvalta och utveckla Malmens verksamhet. Det är av stor betydelse för Linköpings kommun att fortsättningsvis kunna föra en aktiv dialog och samarbete med Försvarsmakten kring det kommande miljötillståndet för Malmen, för att på så sätt kunna lägga grunden för ett långsiktigt hållbart miljötillstånd där både Malmen och kommunen ges möjlighet att utvecklas.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ärendet eller kommunens yttrande bedöms inte i sig medföra ekonomiska konsekvenser för kommunen. Ett eventuellt avslag från regeringen och därmed upphävd detaljplan, medför ekonomisk påverkan på det kommunala bostadsbolaget Stångåstaden som inte kan uppföra nya bostäder inom området.

### **Kommunala mål**

- Ett Linköping med minskad segregation
- Ett tryggt och säkert Linköping

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Jämställdhet**

Ärendet eller kommunens yttrande bedöms inte innebära någon skillnad för pojkar, flickor, kvinnor eller män.

### **Samråd**

Yttrandet till regeringen har tagits fram av juristfirma med fullmakt att företräda kommunen i ärendet.

### **Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning**

[Klicka och skriv]

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Klicka här för att ange text.