

Stadsmiljöavdelningen
Johan Svensson

2024-09-04

Dnr SBN 2024-761

Samhällsbyggnadsnämnden

Ansökan om rivningslov av parkleken i Trädgårdsföreningen på fastigheten Innerstaden 1:1.

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ansöka om rivningslov samt verkställa rivning för befintliga byggnad, kallad Parkleken, i Trädgårdsföreningen inom fastigheten Innerstaden 1:1.

Ärende

Linköpings kommun är ägare till en byggnad från 70/80-talet kallad Parkleken, i Linköpings Trädgårdsförening inom fastigheten Innerstaden 1:1. Byggnaden eldhärjades tidigare i år och skadorna efter branden är så betydande att byggnaden inte kan användas innan en omfattande renovering. Renovering och återställande av byggnaden bedöms ej ekonomiskt försvarbart. Pågående utredning och översyn av områdets framtida användning som utflyktslekplats får visa på eventuellt behov av att uppföra en ny byggnad på platsen.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Ansökan om rivningslov av parkleken i Trädgårdsföreningen på fastigheten Innerstaden 1:1, 2024-09-04

Bakgrund

Före branden nyttjades byggnaden sparsamt som föreningslokal och till sommarlovsverksamhet. Verksamheten var i huvudsak koncentrerad till sommarhalvåret.

Byggnaden är av enklare karaktär och har fått omfattande skador av branden och brandbekämpningen. Oaktat branden pågår en utredning och översyn av området i anslutning till byggnaden. En ny utflyktslekplats planeras och behov av eventuell byggnad i anslutning till den nya lekplatsen får tas hänsyn till i översynen. Dagens byggnad fyller inte tekniska eller gestaltungsmissiga krav i förhållande till utflyktslekplatsen och placeringen försvårar utveckling av en utflyktslekplats.

Byggnadens publika läge i anslutning till nuvarande lekplats i Trädgårdsföreningen gör alltså att den behöver tas bort snarast möjligt. Stadsmiljöavdelningen har ett uppdrag att bygga om den befintliga lekplatsen till en utflyktslekplats för hela staden med tidplanen att lekplatsen ska vara färdig 2026. En förutsättning för det uppdraget är att parklekbyggnaden rivs senast 2025.

Efter samråd inom förvaltningen tillsammans med vår kulturmiljökompetens bedöms kulturhistoriska värden inte utgöra något hinder för rivning av byggnaden.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för en rivning av byggnaden bedöms rymmas inom ordinarie driftbudget för Stadsmiljöavdelningen.

Kommunala mål

Ett tryggt och säkert Linköping

Ett Linköping med minskad segregation

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Syftet med en ny utflyktslekplats ligger väl i linje med ökad jämställdhet och flera analyser och dialoger kommer att genomföras i det projektet.

I fallet med rivning, detta ärende, bedöms inte jämställdhetsanalys vara aktuellt.

Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning

[Klicka och skriv]

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Stadsmiljöavdelningen

Niklas Engström

Beslutet skickas till:
Klicka här för att ange text.