

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen
Viktor Månsson

2024-09-04

Dnr SBN 2024-395

Samhällsbyggnadsnämnden

Ansökan om rivningslov av bostadshus och jordkällare på fastigheten Kallerstad1:1, Kallerstad Åby Västergård 1 och 2.

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ansöka om rivningslov samt verkställa rivning av två bostadshus samt en jordkällare med adress Kallerstad Åby Västergård 1 och 2.

Ärende

Linköpings kommun är ägare till två bostadshus samt jordkällare på fastigheten Kallerstad 1:1, Kallerstad Åby Västergård 1 och 2. Byggnaderna är sedan flera år tomställda i avvaktan på att Ullevileden ska byggas. Byggnaderna saknar teknisk försörjning och de kommer inte att ha någon angringsmöjlighet efter att Ullevileden har byggts.

Rivningsanmälan för byggnaderna lämnas in till Bygg- och miljönämnden efter att beslut om verkställan av rivning har tagits i Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse –Ansökan om rivningslov av bostadshus och jordkällare på fastigheten Kallerstad1:1, Kallerstad Åby Västergård 1 och 2. 2024-09-04

Bakgrund

I detaljplanen för utbyggnad av Ullevileden SBN 2011.282 beskrivs det att vägsträckningen påverkar byggnader vid Åby Västergård och att boningshus samt ett flertal av ekonomibyggnaderna kommer att behöva rivas.

Ekonomibyggnaderna revs 2014 som ett förberedande arbete men de två boningshusen bevarades då de eventuellt skulle kunna tjäna som etablering i samband med byggnation av Ullevileden. Detta är inte längre aktuellt och därför behöver boningshusen nu rivas.

Byggnaderna är sedan flera år tomställda i avvaktan på att Ullevileden ska byggas. Byggnaderna saknar teknisk försörjning och de kommer inte att ha någon angoringsmöjlighet efter att Ullevileden har byggts.

Byggnaderna finns upptagna i Kallerstad kulturmiljöutredning KS 2022-408. Ärendet har samrättats med Stadsantikvarien som påkallat fotodokumentation före rivning, i övrigt ingen åtgärd.

Rivningsanmälan för byggnaderna lämnas in till Bygg- och miljönämnden efter att beslut om verkställan av rivning har tagits i Samhällsbyggnadsnämnden.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för en rivning av byggnaderna ingår i budget för byggnation av Ullevileden.

Kommunala mål

Ett tryggt och säkert Linköping

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

En jämställdhetsanalys bedöms inte vara relevant i detta ärende.

Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning

[Klicka och skriv].

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsmiljöavdelningen

Niklas Engström

Beslutet skickas till:
Klicka här för att ange text.