

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Ylva Bengtsson

2024-06-05

Dnr SBN 2018-364

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan i Berg för del av Kanaljorden 2:1 (Besökscentrum), beslut om antagande

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Berg för del av Kanaljorden 2:1 antas.

Ärende

Syftet med detaljplanearbetet är att pröva lämpligheten för ett besökscentrum i Berg på del av fastigheten Kanaljorden 2:1. Fastighetsägaren AB Göta kanalbolag önskar uppföra ett besökscentrum som placeras i nära anslutning till Göta kanal, öster om hamnbassängen och i närheten av Carl-Johans sluss. Besökscentrumet ska ge möjlighet att visa upp kanalen och dess historia samt öka platsens attraktivitet. Byggnaden avses inrymma utställnings- och konferenslokaler samt restaurang/café. Göta kanal och landskapet i dess direkta närhet är en unik miljö. Det finns ett flertal allmänna intressen inom och i anslutning till planområdet, så som riksintressen för kulturmiljö, naturmiljö och friluftsliv, strandskydd samt Natura-2000-område. Med anledning av de höga allmänna värden i området har många avvägningar behövt göras då planförslaget tagits fram för att värna och utveckla området på ett medvetet och varsamt sätt. Förslaget till bebyggelse bedöms därmed förhålla sig väl till platsen, det storskaliga landskapet och kanalen samt den mer småskaliga och kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen. Planförslaget bedöms stämma överens med Översiktsplan för Ljungsbro och Berg. Detaljplanen är också förenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats i samband med planarbetet. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planen. Strandskyddet föreslås upphävas för den nordöstra delen av planområdet. _____

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan Kanaljorden 2_1 – Beslut om antagande.docx.

Detaljplan Kanaljorden 2_1 Plankarta – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Kanaljorden 2_1 Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Kanaljorden 2_1 Miljökonsekvensbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Kanaljorden 2_1 Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Kanaljorden 2_1 Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.pdf

Bakgrund

Fastighetsägaren AB Göta kanalbolag inkom 2018 med en ansökan om planläggning för ett besökscentrum vid Bergs slussar. Ansökan fick positivt planbesked och startbeslut och planarbetet påbörjades hösten 2020. Planförslaget var på samråd under vintern 2022/23 och granskning genomfördes okt/nov 2023. De synpunkter som inkommit under samråd och granskning av detaljplanen rör främst byggnadens volym samt trafik- och parkeringssituationen.

Byggnaden placeras på en idag redan av byggnader ianspråktagen plats. Den delas upp i tre svängda volymer, vilket bryter ner skala på byggnaden och gör att den anpassar sig till platsen och landskapet. Tak- och fasadmateriäl föreslås vara i trä för att anknyta till det som redan finns på platsen. En ny angöringsväg från hamnbassängen till byggnaden kommer att anläggas. Parkering för besökare kommer att ske på den befintliga parkeringen utanför planområdet.



Bild. Berg, kanal och hamnbassäng. Röd cirkel visar vald placering för besökscentrumet.



Bild. Den nya byggnaden placeras på den redan ianspråktagna gårdsplanen och följer landskapets form mot söder. Illustration Tengbom.

Motiv för beslutet

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts av planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

Jämställdhet

Under planarbetet har ingen specifik jämställdhetsanalys tagits fram, men frågan om jämställdhet har behandlats tillsammans med andra förutsättningar i de utredningar och analyser som gjorts under planarbetet. Innebörden av planförslaget bedöms inte påverka kvinnor och män på olika sätt utan ge lika förutsättningar för att kunna nyttja byggnaden och området. Planförslaget är framtagen av en arbetsgrupp bestående av både kvinnor och män.

Barnperspektiv

Under planarbetet har ingen specifik barnkonsekvensanalys tagits fram. Planförslaget bedöms öka tillgängligheten och attraktionen på ett större område runt kanalen och erbjuder också möjlighet för lek. Genom att skapa fler målpunkter och större möjligheter att röra sig i området så kan både det storskaliga landskapet och den nära småskaligheten upplevas såväl visuellt som genom kroppens rörelse. Barn och unga kommer att ha större möjligheten än idag att ta del av området och den historia som platsen förmedlar. Det gäller barn och unga som bor och lever i närheten av planområdet men också de unga personer som kommer som tillfälliga besökare/turister.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
AB Göta kanalbolaget