

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-05-08  
Frida Lindebäck

Dnr SBN 2015-295

Samhällsbyggnadsnämnden

## Detaljplan i Vimanshäll för Tassemarken 8

### Beslut om antagande

### Förslag till beslut

1. Detaljplan i Vimanshäll för Tassemarken 8 antas.

### Ärende

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en avstyckning av fastigheten Tassemarken 8. Vidare är syftet att möjliggöra uppförande av ett enbostadshus på den nytillkomna fastigheten. I och med den nya detaljplanen upphävs även den tomtindelningsbestämmelse som råder för fastigheten. Den nya detaljplanen medger att ett nytt bostadshus om sammanlagt 140 kvadratmeter fördelade på två plan, samt tillhörande komplementbyggnad inklusive garage/carport får byggas. Detaljplanen bekräftar även den redan befintliga bebyggelsen på fastigheten Tassemarken 8.

---

### Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Tassemarken 8 – Beslut om antagande 2024-05-08  
Detaljplan för Tassemarken 8 Plankarta – Beslut om antagande  
Detaljplan för Tassemarken 8 Planbeskrivning – Beslut om antagande  
Detaljplan för Tassemarken 8 Granskningsutlåtande – Beslut om antagande  
Detaljplan för Tassemarken 8 Samrådsredogörelse – Beslut om antagande

## Bakgrund

Fastighetsägaren önskar en ny detaljplan för att möjliggöra avstyckning av fastigheten och möjlighet till ett nytt enbostadshus på den nya tomten. Tassemarken 8 omfattas i den delen som avstyckas av mark som ej får bebyggas (prickmark). I den nya detaljplanen ersätts del av prickmarken med byggrätt. Fastigheten omfattas i sin helhet av fastighetsindelningsbestämmelser som står i strid mot önskad fastighetsindelning. Dessa upphävs i den nya detaljplanen.

Granskning genomfördes 21 december 2022 – 25 januari 2023. Yttranden har inkommit från fem olika parter, varav en av dessa har haft synpunkter på förslaget. Inför antagande har detaljplanen utöver mindre justeringar, ändrats enligt följande:

- För att säkerställa att bilparkering kan ske framför komplementbyggnaden, har en ytan med bestämmelse som reglerar att marken får förses med komplementbyggnad, minskats något och ersatts med bestämmelse om att marken endast får förses med skärmtak.
- För att säkerställa en fri zon utmed delar av skaftgatan har bestämmelser lagts till som reglerar att mark inte får förses med byggnad, mur, plank, staket eller stängsel samt plantering högre än 20 cm.

## Motiv för beslutet

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts av planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

## Jämställdhet

Detaljplaneändringens ringa omfattning innebär att den inte kan anses ha några allmänna konsekvenser för jämställdheten. Någon jämställdhetsanalys har inte gjorts inom ramen för planarbetet.

## Barnperspektiv

Detaljplanen möjliggör byggande av ett enbostadshus med tillhörande friyta där viss lek är möjlig. I planens relativa närhet finns ett antal lekplatser, parker och större grönområden. Detaljplanens ringa omfattning innebär att den inte

kan anses ha några allmänna konsekvenser för barnperspektivet. Någon barnkonsekvensanalys har inte gjorts inom ramen för planarbetet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Fastighetsägaren