

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Martin Röjestrål

2024-03-06

Dnr SBN 2023-730

Samhällsbyggnadsnämnden

## Planbesked i Innerstaden för fastighet Automaten 10

### Beslut om planbesked

#### Förslag till beslut

1. Detaljplaneprovning i Vasastaden för Automaten 10 (Timmermansplatsen) tillåts inte.

#### Ärende

Verksamhetsutövaren som driver restaurang inom området har inkommit med en ansökan om planbesked för Automaten 10. Syftet till ansökan är att skapa möjlighet att glasa in nuvarande uteservering och kunna nyttja denna året runt. Den föreslagna tillbyggnaden omfattar cirka 3x12 meter och föreslås utföras i ramfritt glas med stålkonstruktion i samma mörkgrå kulör som sockeln på befintlig byggnad. Väggar och tak föreslås utföras i transparent material för att göra så lite påverkan som möjligt på befintlig byggnad. Taket föreslås vara pulpettak som lutar utåt och placeras under befintlig markis om det är möjligt.

Planansökan har sedan utökats och omfattningen kommer vara större och omfatta en större areal än vad som nämns i den ursprungliga ansökan. En permanent tillbyggnad i glas skulle göra att uteserveringen kan nyttjas året runt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det inte finns skäl att pröva förslag till en permanent inglasning av en uteservering genom en detaljplan. Den sammantagna bedömningen är att torgets funktion och kvaliteter skulle påverkas negativt av förslaget. Planansökan är inte i linje med torgets syfte som beskrivs i gällande detaljplan från 2012. Förslaget bedöms inte heller vara i linje med översiktsplanens intentioner.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Planbesked Automaten 10 – beslut om planbesked, 2024-03-06

Planbesked Automaten 10 Utredning – beslut om planbesked

Planbesked Automaten 10 Planansökan

## Bakgrund

Verksamhetsutövaren som driver restaurang inom området, inkom den 18 oktober 2023 med en ansökan om planbesked för Automaten 10. Ansökan är på uppdrag av fastighetsägaren för Automaten 16 och syftar till att skapa en möjlighet att glasa in nuvarande uteservering på Automaten 10 på mark som ägs av Linköpings kommun. Denna åtgärd förutsätter att allmän platsmark planläggs som kvartersmark. En permanent tillbyggnad i glas skulle göra att uteserveringen kan nyttjas året runt.

Planansökan har sedermera utökats att inte bara beröra uteserveringen för den restaurang som berör verksamhetsutövaren, utan den permanenta tillbyggnaden är tänkt att omfatta hela fasaden på Automaten 16 i riktning mot Timmermansplatsen där flera lokaler är lokaliserade med uteservering.

Fastigheten ligger i Vasastaden, ca 1 kilometer från Stora torget. Fastigheten Automaten 10 omfattar ca 1900 kvm. Planansökan avser endast den del längst österut mot Automaten 16 vilket motsvarar ca 100kvm.

## Utredning

Översiktsplanen har en inriktning att torg primärt ska utgöra ytor för allmänhetens vistelse. En inglasning går emot inriktningen. Den inriktning som anges specifikt för Timmermansplatsen i översiktsplanen är att det fortsatt ska finnas uteserveringar under sommarhalvåret och att det ska finnas cykelparkering, offentliga sittplatser samt öppen yta för tillfälliga eller spontana aktiviteter.

Förslaget strider emot inriktningar i översiktsplan och gällande detaljplan framförallt på punkterna:

- Torg är primärt tänkta som ytor för allmänhetens vistelse och insprängd kvartersmark bedöms inte vara i linje med detta. Det berörda torget har idag en väl avvägd storlek kopplat till omgivande volymer och funktion i stadsdelen.
- Timmermansplatsen är ett torg där det under sommarhalvåret fortsatt ska finnas uteserveringar. Likaså ska det fortsatt finnas cykelparkering, offentliga sittplatser samt öppen yta för tillfälliga eller spontana aktiviteter. En inglasning av en betydande del av detta torg av lokal karaktär tar bort ytor där dessa funktioner kan möjliggöras.
- I planbeskrivningen i gällande detaljplan från 2012 beskrivs torget som att det bör utformas med öppna ytor för bland annat torghandel och uteserveringar under sommarhalvåret. Att göra en permanent inglasning på platsen innebär att möjligheten till uteserveringar för andra verksamhetsutövare runt torget blir begränsad, vilket påverkar planens initiala intentioner.

Automaten 10 ägs av Linköpings kommun och har en areal på ca 1900 kvm. Den berörda delen för planansökan är ca 100 kvm stor. Automaten 16 ägs av Bostadsrättsföreningen Vasatorget i Linköping och har en areal på ca 1400kvm. En planläggning av den berörda ytan som är kommunalt ägd och planlagd som allmän plats skulle ändras till kvartersmark. Detta förutsätter att ett avtal sluts mellan kommunen och fastighetsägaren att nyttja den kommunala marken. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en upplåtelse av marken för en permanent tillbyggnad inte är lämplig med tanke på torgets syfte och utformning.

### **Bedömning**

Förslaget i ansökan förutsätter att en betydande del av Timmermansplatsen planläggs som kvartersmark, vilket medför att delar av torget privatiseras och inte längre är allmänt tillgängligt. Torgets karaktär som ett torg för allmänhetens vistelse där det ska finnas cykelparkering, offentliga sittplatser samt öppen yta för tillfälliga eller spontana aktiviteter skulle därmed begränsas och påverkas negativt.

Den sammantagna bedömningen är att torgets funktion och kvaliteter skulle påverkas negativt av förslaget. Planansökan är inte i linje med torgets syfte som beskrivs i gällande detaljplan från 2012. När en detaljplan tas fram görs en stadsbyggnadsmässig bedömning av behov av olika typer av ytor och funktioner. Torget är en viktig mötespunkt för hela stadsdelen och behöver bära de funktioner och erbjuda den öppna karaktär som var en viktig aspekt i planarbetet och en förutsättning för hela stadsdelen. Förslaget bedöms inte heller vara i linje med översiktsplanens intentioner.

Aktuell planansökan omfattar kommunal mark och utifrån platsens förutsättningar som nämns i utredningen ovan, bedöms föreslagen åtgärd inte vara lämplig. Det bedöms finnas en risk att den pågående verksamheten inte består över tid. Befintlig detaljplan möjliggör för en flexibilitet genom användningen C- centrumändamål, vilket gör att det på sikt kan inrymmas en annan typ av verksamhet som inte är i behov av eller kan nyttja en inglasad uteservering. En planändring enligt ansökan riskerar också att få en prejudicerande effekt för liknande ansökningar vid andra torg i kommunen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det inte finns skäl att pröva förslag till permanent inglasning av uteserveringar genom en detaljplan.

### **Upplysning**

Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) inte överklagas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Sökanden