

Detaljplan i Skeda Udde för Ingebo 1:110 m.fl.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

	VÄG	Väg
	GCVÄG	Gång- och cykelväg
	NATUR	Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

	B	Bostäder.
	B S ₁	Bostäder, förskola. Endast en användning är tillåten.
	E ₁	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER (PBL 4 kap. 5§, 8§ och 16§)

Utformning av allmän plats

	+0,0	Markens höjd i meter över nollplanet (PBL 4 kap. 10§)
	dike ₁	Dagvattnedike (PBL 4 kap. 9§ punkt 2 och 8§ punkt 2)
	damm ₁	Damm (PBL 4 kap. 9§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

Begränsning av markens utnyttjande

	ö ₁	Marken får inte förses med byggnad. Plank får inte uppföras. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 10§ punkt 1)
	ö ₂	Marken får inte förses med huvudbyggnad. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 10§ punkt 1)
		Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 10§ punkt 1)

Markens anordnande och vegetation

	+0,0	Markens höjd i meter över nollplanet (PBL 4 kap. 10§)
		Markens höjd får inte vara lägre än +108,6 meter över nollplanet. (PBL 4 kap. 10§)

Utnyttjandegrad

	e _{1,00}	Största byggnadsarea för bostäder och bostadskomplement i kvadratmeter inom användningsområdet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
	e ₂	Största byggnadsarea för förskola är 700 kvadratmeter och 100 kvadratmeter för komplementbyggnader till förskolan. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

Utöver bestämmelsen e₁ får det byggas ett uterum i anslutning till varje bostad. För uterummet gäller följande: största byggnadsarea är 18 kvadratmeter, högsta nockhöjd är 3,5 meter, och uterummet får placeras högst 3 meter från fasad. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

Stängsel, utfart och annan utgång

		Körbar in- och utfart får inte anordnas. (PBL 4 kap. 9§)
--	--	--

Utformning, höjd på byggnader och takvinkel

	h ₁	Högsta nockhöjd för förskola är 11,5 meter. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 10§ punkt 1)
--	----------------	--

För bostäder gäller att endast radhus, kedjehus och parhus får uppföras. Maximalt fyra stycken radhus får sammanbyggas. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)

Högsta nockhöjd för bostadshus är 9,0 meter. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 10§ punkt 1)

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 10§ punkt 1)

Takvinkeln ska vara mellan 22 och 30 grader för huvudbyggnader i två våningar. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 10§ punkt 1)

Utförande

Källare får inte finnas. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 10§ punkt 1)

Skydd mot störningar

	m ₁	Egenskapsområdet är bullerutsatt från Haraldsbovägen och får inte nyttjas som friyta för förskola. (4 kap. 12 § 1 ut p.)
--	----------------	--

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap. 7§)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

	u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap. 6§)
--	----------------	---

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet. (PBL 4 kap. 17§)

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges förrän kvartersmarken inom planområdet är sanerad så att värden för känslig markanvändning uppnås. (4 kap. 14 § 1 ut p.)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. (PBL 4 kap. 21§)

GRANSKNINGSHANDLING

Kartan är upprättad och kontrollerad i följande fall:
2017-03-15
reviderad 2020-08-11
reviderad 2022-05-16
reviderad 2023-01-30
reviderad 2024-01-22

Michaela Brynhöjden Linda Westerlund Elin Sternander
Kartingenjör Mättningsingenjör Förrättningslantmätare

TECKENFÖRKLARING

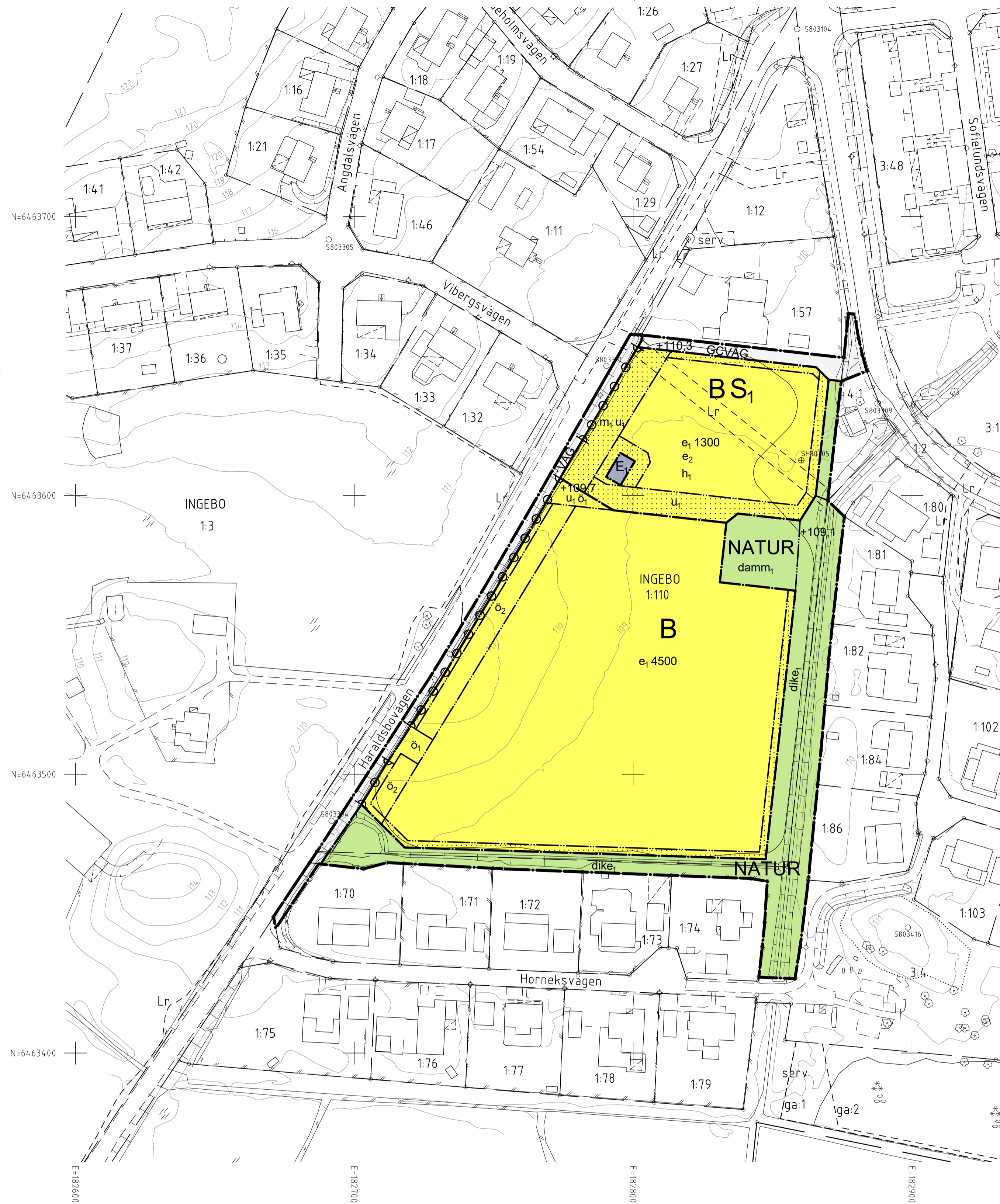
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gränspunkt
	Ledningsrätt
	Servitut
	Gemensamhetsanläggning
	INGEBO 1:110
	Fastighetsbeteckning
	Byggnad karterad efter huslivet
	Inbyggd altan, skärmtak, jordkällare
	Transformator
	Trappa
	Pool
	Väghant
	Gångkant
	Staket
	Häck
	Fristående mur
	Stödmur
	Slänt
	Nivåkurvor
	Markslagsgräns
	Dike
	Berg i dagen
	Trädgräns
	Lövskog, barrskog
	Träd
	Åker
	Belysningsstolpe
	Stömpunkt i plan respektive höjd
	Rutnätspunkt

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållande till Linköpings höjdsystem -33,075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Geodataenheten Linköpings kommun



PLANHANDLINGAR

<input checked="" type="checkbox"/>	Plankarta med bestämmelser
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning
<input type="checkbox"/>	Planprogram
<input checked="" type="checkbox"/>	Grundkarta
<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning
<input type="checkbox"/>	Programsamarbetsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse
<input type="checkbox"/>	Granskningsutlåtande



Detaljplan i Skeda Udde
för fastigheten Ingebo 1:110 m.fl.

Victoria Blomberg Liwéll, Planarkitekt
Stadsplaneringsavdelningen

0 10 20 30 40 50 100 m Skala
1:1000 (A1)

LAGA KRAFT

ANTAGEN AV

GRANSKNINGSTID

SAMRÅDSTID

2020-12-09 - 2021-01-05

Upprättad:

2024-03-06

Plan nr.